



ビールーム新宿

321号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



総武・中央線 大久保 徒歩 2分
山手線 新大久保 徒歩 4分
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分

間取り	1K
賃料	99,000円
管理費	7,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都新宿区百人町1丁目15-2		
間取詳細	洋(8.1畳)		
構造・階建	RC3階/6階建		
専有面積	22.77㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年3月	開口向き	北東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代17,600円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	業務スーパー新宿大久保店まで366m ローソンストア100新宿大久保駅前店まで276m セブンイレブン新宿大久保西店まで180m マツモトキヨシ新宿大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新宿大久保店まで181m Sガスト大久保店まで302m すき家大久保百人町店まで297m マクドナルド新宿大久保店まで219m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ同室、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ2基、宅配ボックス		
備考	3駅利用可、3路線利用可、駅まで平坦、駅前		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

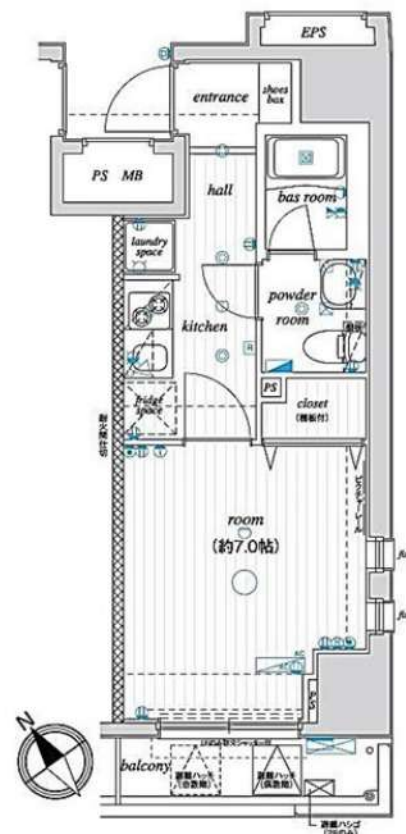


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS高田馬場 302号室



西武新宿線「下落合」徒歩11分
JR山手線「高田馬場」徒歩15分

賃料	100,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月

所在	東京都新宿区高田馬場4丁目40-9		
間取詳細	1K (洋室7畳)		
構造・階建	RC 3階 / 11階	物件種別	マンション
築年月	2011年4月	専有面積	26.03㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年1月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	南西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用60,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



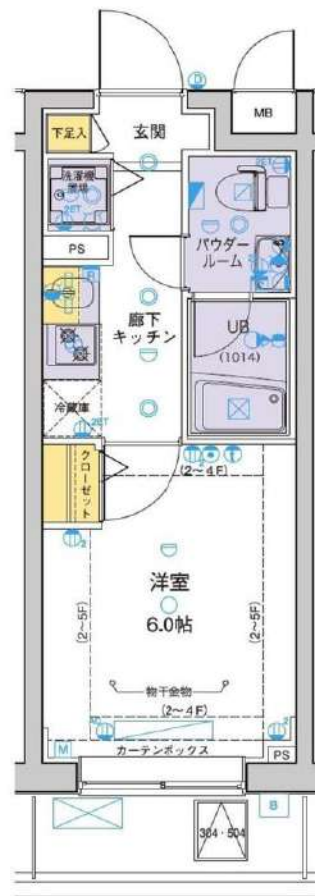
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA渋谷本町green veil

☆高級賃貸マンション☆

都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線『中野新橋』駅 徒歩12分
京王新線『初台』駅 徒歩13分

☆3沿線以上利用可☆



304号室

賃料: 108,000 円
管理費: 10,000 円

所在地 / 〒151-0071 東京都渋谷区本町4-23-1
構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工 / 2013年9月

専有面積 / 20.80㎡ パルコニー面積 / 3.13㎡

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月 ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年 ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 11月下旬 (現況: 空室)
- ◆保証会社加入必須: 日本セーフティー・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫1匹 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

【安心&快適な設備】

- | | |
|---------------|-------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター | 高速光インターネット |
| BS・CS110° | フローリング |
| エアコン | 宅配ボックス |
| 浴室換気暖房乾燥機 | 共用部 防犯カメラ |
| バス・トイレ別 | 24時間対応ゴミ置場 |
| 温水洗浄便座 | 駐車場 (月額 30,000円) |
| 独立洗面化粧台 | 駐輪場 (無料) |
| 室内洗濯機置場 | バイク置場 (月額 3,000円) |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

丸ノ内方南支線「中野新橋」駅 徒歩10分 京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩15分
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩15分

FR :

クレヴィスタ中野新橋 604

東京都中野区南台2丁目41-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.73㎡

竣工 2021年4月

間取り 1K

退去予定日：2025/11/30

方角：南



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ中野新橋」です。防犯対策の行き届いた造りがポイント。設備も充実の、機能的な暮らしのできる物件はコチラとなります。チャンネルも豊富なBS/CSに加入もできます。快適な生活を実現してくれる要素の一つに、住まいというものがあるのだと思います。当社に住まい探しのお手伝いをさせていただきます。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	110,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成料: 11,000円
入居時期	予定2026年1月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス新宿夏目坂

903号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
 【二人入居可】 【ペット可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	133,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区原町3丁目33-2		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩5分		
間取詳細	洋室(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	31.61㎡	向き	南
築年月	2012年8月2日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■トランクルーム: 無料 ■部屋タイプ: C ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年11月5日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

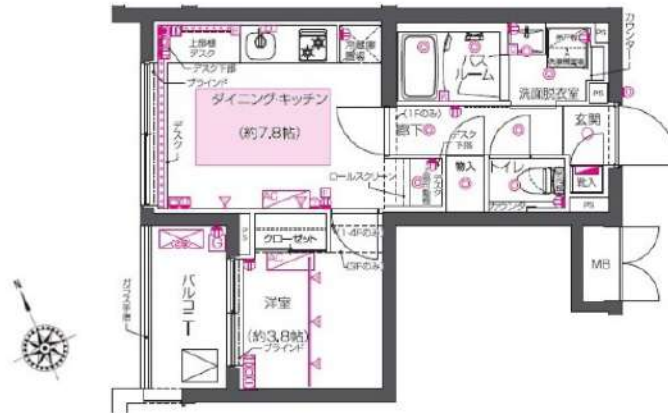
ZOOM西早稲田

304号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【デザイナーズマンション】 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	159,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目13-4		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.8畳) DK(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建3階		
専有面積	30.8㎡	向き	北西
築年月	2024年12月11日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認 ・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード 必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部 法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契 約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2025年11月5日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿夏目坂

403号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【2020年度グッドデザイン賞】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



C type

専有面積 / 36.620㎡
バルコニー面積 / 3.68㎡

※Cタイプ(下部)の部分図

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	177,000円		
管理費等	9,000円	間取り	2K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区若松町35-14		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	36.62㎡	向き	東
築年月	2019年7月11日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2025年11月中旬	更新料	-
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年11月5日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン渋谷本町

新宿駅徒歩圏！副都心の景色を部屋から独り占め！！



分譲マンション仕様
 宅配ボックス
 ウォールスルーメールボックス
 エレベーター
 3口ガスコンロ(2LDK)
 カラーTVモニターオートロック
 バス・トイレ独立洗浄便座
 独立洗面台(陶器ボウル)

エアコン
 フローリング
 バルコニー
 室内洗濯機置場
 インターネット無料 GIGAPRIZE社 WIFI
 2面採光の角部屋
 浴室用電気乾燥機

ダブルロック

個人:顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート
 法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。
 個人:収入証明書類/法人:直近3ヶ月分の決算書類



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0902	278,000円

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町3丁目5-2		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 京王新線 初台 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建地下1階		
専有面積	61.51㎡	開口部方位	南西
総戸数	27戸	間取り	2LDK
築年月	2017/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り, バイク置き場有り, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 洗面台, 収納, インターネット種類光, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	安心入居サポート19,800円(税込) 日本セーフティー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料:月額支払額の80%(賃料口座引落し) 【法人】初回保証料:月額支払額の80%(+連帯保証人) 賃料:口座引落し※契約時銀行印・通帳持参下さい。 借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要(家主指定保険) 解約予告 2か月		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732