

ブライズ中野中央

104号室

コンビニ：ファミリーマート中野中央五丁目店まで 58m 徒歩 1分
ドラッグストア：スギドラッグ新中野店まで 400m 徒歩 5分
スーパー：三徳新中野店まで 240m 徒歩 3分

賃料 **74,000円**
共益費 **8,000円**

東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅 徒歩6分
JR中央・総武線「中野」駅 徒歩12分

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 駐車場あり
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 給湯器
- 独立洗面台
- 2口コンロ
- クローゼット
- 24時間ゴミ置場



所在地	東京都中野区中央5-19-11
構造	鉄筋コンクリート造 5階建
築年月	2006年3月
総戸数	28戸
間取り	1R
専有面積	21.95㎡
専用庭面積	15.66㎡

敷金	1ヶ月	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン	その他提携あり	
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可
事務所使用	不可		

解約予告 2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2025年12月27日退去予定
内見開始日	2025年12月28日~予定
入居可能日	2026年1月上旬予定

共有設備	オートロック/宅配ボックス/駐輪場 駐車場
専有設備	室内洗濯機置場/2口コンロ/クローゼット シューズボックス

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

そのほかの
室内写真は
こちらから



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス新宿7丁目

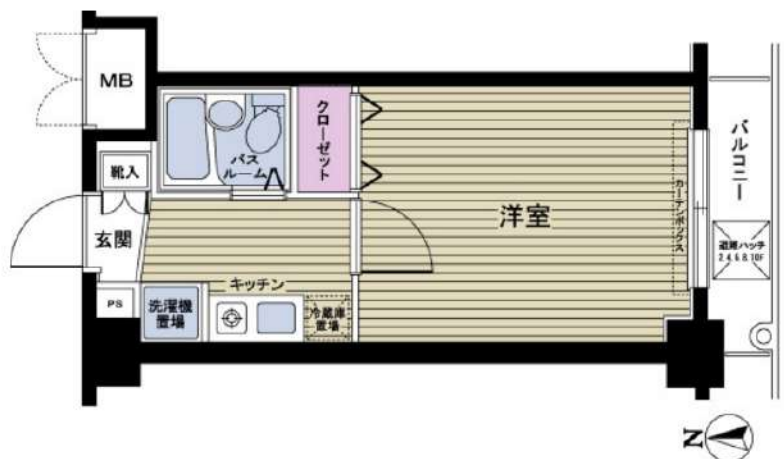
802号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	84,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿7丁目12-3		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩5分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	20.89㎡	向き	南
築年月	1998年11月25日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	1口ガス エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 バイク: 月額2000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定)		

情報更新日 2025年11月13日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

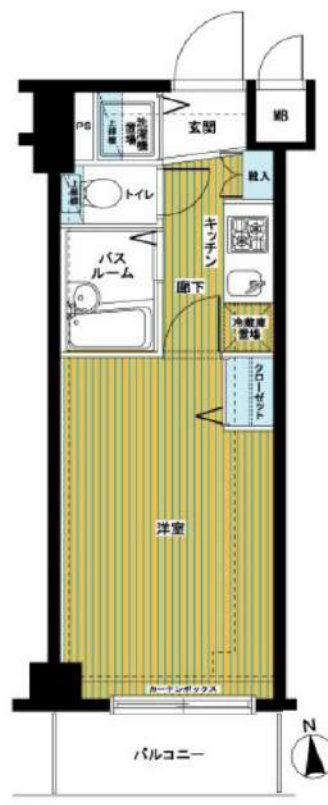
トーションフェニックス落合公園

202号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	86,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区上高田4丁目26-1		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩9分 都営大江戸線 中井 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	20.9㎡	向き	南
築年月	2004年8月3日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B7 ■外国籍相談 可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去 した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2025年11月13日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

丸ノ内方南支線「中野新橋」駅 徒歩10分

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩15分 京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩15分

FR :

東京都中野区南台2丁目41-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.63㎡

竣工 2021年4月

間取り 1K

クレヴィスタ中野新橋 502

退去予定日 :
方角 : 北



セールスポイント

「クレヴィスタ中野新橋」のここがイチオシ。まいばすけっと 中野弥生町3丁目店まで151mです。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。この物件はバルコニー付きでおすすめです。中野区エリアの丸ノ内方南支線中野新橋付近で不動産をお探しの方。きっとあなた好みのお部屋が見つかります。お気軽にご連絡ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	110,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

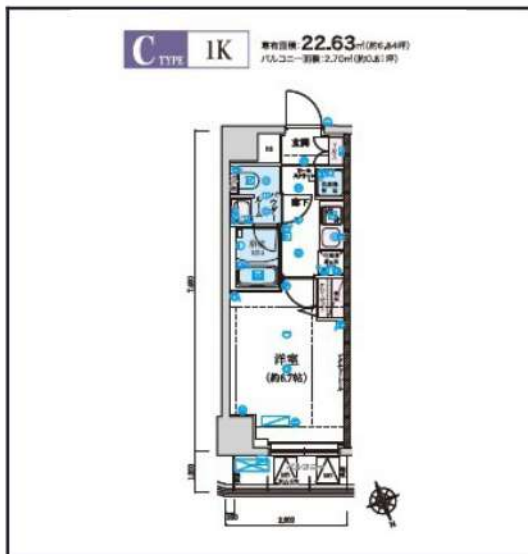


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴェシティ初台 303 号室



所在地	東京都渋谷区初台 1 丁目2-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩10分		
賃料	120,000円	管理費・共益費	15,000円
間取り	1K	専有面積	22.63㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / ー	敷引償却	ー
築年数	2023年12月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	9階建 / 26
所在階	3階	主要採光面	北東向き
現況	居住中	入居可能時期	相談
契約期間	2年間	解約予告	ー
駐車場	なし	駐車場代	なし
保険加入	なし	更新料	1.5ヶ月
保証会社	利用必須, 株式会社にじいろインシュア, (初回) 総賃料の80%~ (月額) 総賃料の1%~ (決済サービス料) 500円(税抜)/月		
その他費用	鍵交換費用: 38,500円		
設備	水道公営, 都市ガス, 排水下水, 専用バス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, ガスコンロ, エアコン, シューズボックス, BS端子, CS, インターネット無料, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, エレベーター, バルコニー, 駐輪場, バイク置き場, 分譲タイプ, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, ペット相談, 二人入居可, 保証人不要		
備考	短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円 (税別)。事務所・SOHO 利用不可。2026/2/22解約		



MAP

出力日: 2025/11/13 11:40

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

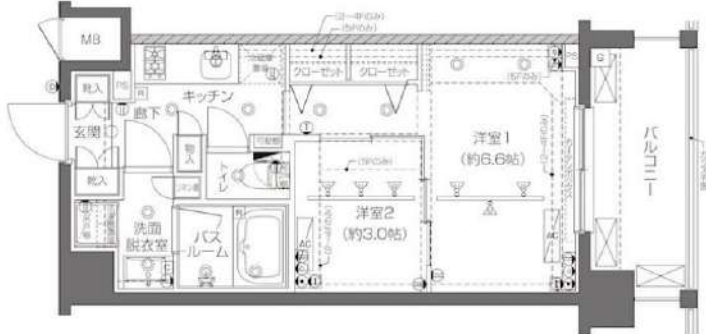
ZOOM新宿西落合 211

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	125,000円	8,000円

敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩6分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.60畳, 洋室 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	30.42㎡	向き	東
築年月	2019年12月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月3日	入居時期	2025年11月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図
A2・A5 type 専有面積/30.420㎡ バルコニー面積/6.24㎡ 

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



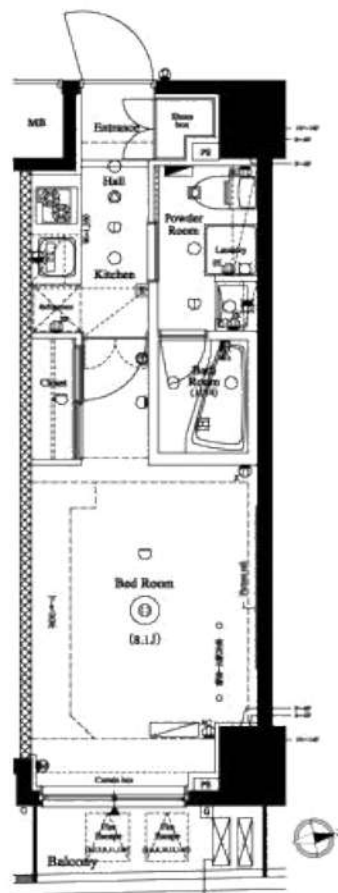
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ AXAS東新宿アジュールコート



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
202 号室	1/7退去予定	127,000 円
管 理 費		8,000 円
敷 金：1 ヶ月		礼 金：1 ヶ月

所在地	東京都新宿区大久保1-2-19		
交 通	東京メトロ副都心線+都営大江戸線<東新宿>駅、徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線+都営新宿線<新宿三丁目>駅、徒歩8分		
構 造	RC造、地上14階建て		
専有面積	25.39㎡	間 取	1 K
竣 工	2014年5月完成	洋 室	8.1帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：28,600円 (契約時)	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)		
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)アセットコミュニティ TEL：03-5322-3366

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



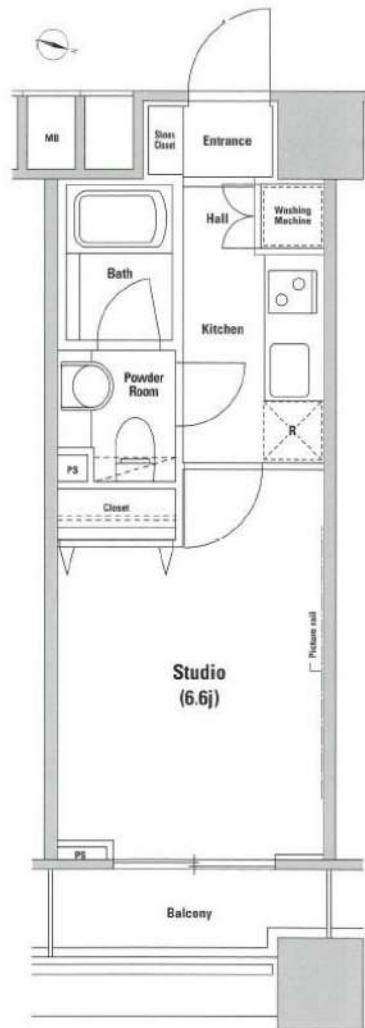
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃 料	129,000円
共益費	15,000円

ファーストリアルタワー新宿 913号室

所 在	東京都新宿区西新宿7-5-9
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上32階建 9階部分 総戸数：368戸 築年月：2006年3月
間取り	1K 22.91㎡（バルコニー3.11㎡）
賃貸条件	敷 金：0ヶ月分 礼 金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：12/25解約予定（先行契約） 入居日：1月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設 備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット（個別契約）、TVインターホン、エアコン 室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、バルコニー ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



J R山手線『新宿』駅 徒歩8分

西武新宿線『西武新宿』駅 徒歩4分

J R総武線『大久保』駅 徒歩5分

共用部に関しては共用部管理へ確認下さい。

（株）マイムコミュニティ 03-4412-1020



OTHER

サウナ付大浴場、カルチャー教室や
エアロビクススタジオなどに
利用できるマルチルーム。
そしてコンシェルジュサービスなど、
ホテルライクな日々をお過ごしいただけます。

コンシェルジュサービスの一例

- インフォメーションサービス
- 宅配便の発送受取サービス
- クリーニング取次サービス
- コピー・FAXサービス
- 共用施設の予約受付

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

留学生相談可能

海外審査相談可能

間取り 1LDK 専有面積 43.57㎡ 築年月 2003年03月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●角部屋 ●最上階 ●B・T別 ●温水洗浄便座 ●3口以上コンロ ●収納スペース ●クローゼット ●室内洗濯機置場 ●都市ガス ●オートロック ●バルコニー ●エレベーター

所在地	渋谷区本町4丁目
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 200,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区本町4丁目8		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩6分		
建物	建物名	PARK LANE 渋谷本町 901	
	構造・規模	RC 9階建/9階部分	
	使用部分積	43.57㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年03月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、温水洗浄便座、3口以上コンロ、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、都市ガス、オートロック、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年21,800円		
備考	賃貸保証：加入要 日本セーフティー株式会社 家賃50%～ 鍵交換33,000(税込) 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：京王線 初台 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732