

リヴェンティ西早稲田

分譲賃貸マンション

【交通】

東京外環副都心線『西早稲田』駅 徒歩6分

東京外環東西線『高田馬場』駅 徒歩8分/JR山手線『高田馬場』駅 徒歩11分

*物件概要

- 所在地 東京都新宿区西早稲田3-30-30
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 6階建
- 竣工 2014年 6月 ■ 総戸数 50戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン・モニター付きインターフォン
浴室乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・独立洗面台
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

*備考欄

- 当社指定引越業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴェビルディング (03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	現況
111	104,000円	10,000円	1K	25.96	空室

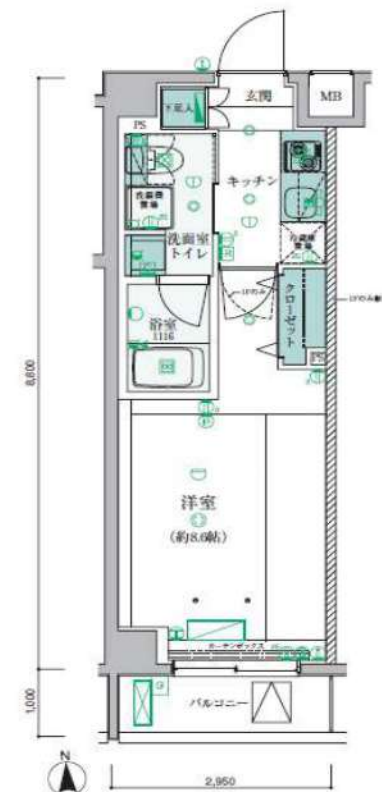


D・D'
TYPE

25.96m²/1K

- 専有面積/25.96m²(約7.85坪)
- バルコニー面積/2.95m²(約0.89坪)

※DタイプはDタイプの左右反転図となり、玄関形状・バルコニー形状が異なります。各階平面図を
ご確認ください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA CITY 北新宿

102

賃料

116,000円

管理・共益費

管理費 20,000円 共益費 0円

間取り

1R

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

JR中央・総武線「東中野」駅 徒歩 6分
都営大江戸線「東中野」駅 徒歩10分

物件所在地

東京都新宿区北新宿三丁目40番1号

構造

鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上 6階建 地下1階部分

専有面積

25.79㎡

向き

西

築年月

2024年 3月

入居時期

2026年2月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアルコミュニティ 03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（室内犬・猫1匹まで）

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済・ZEH-M

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが適用中の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



プラトリエ北新宿



☆敷金礼金0円☆
インターネット無料
オートロック・TVモニターホンで安心！
浴槽乾燥機あり！



※入居中のため別部屋のお写真です。

号室	間取り	面積	賃料	共益費
502	1K	25.362㎡	117,000円	8,000円
801	1K	25.001㎡	123,000円	8,000円
901	1K	25.001㎡	126,000円	8,000円



JR中央総武線 東中野駅 徒歩8分

住所	〒169-0074 東京都新宿区北新宿4-21-9		
築年月	2021年10月	町会費	なし
構造	RC造9階建て	敷金・礼金	0ヶ月/0ヶ月
間取り	1K	契約期間	2年
入居日	502,801:即時、901:1月下旬		
鍵場所	現地キーボックス設置		
契約時 必要書類	入居者様住民票 身分証明書(両面コピー) ※保証人不要		
諸条件	①更新料:新賃料合計の1ヶ月分 ②短期解約違約金有:1年未満総賃料2ヶ月・1年以上2年未満総賃料1ヶ月 ③賃料支払方法:口座振替 ※手数料440円/月(ジェイリース利用の場合) ④クリーニング費用:退去時精算		
初期費用	日割家賃 保証会社加入料(ジェイリース) : 総賃料等の60% ※加入料最低金額:20,000円 継続保証料:12,000円/年 ※審査否決時はJRAG/いえらぶパートナーズを利用します。 フレックス少額短期保険 : 18,000円/2年 24時間サポート費(必須) : 16,500円/2年 文書作成代(必須) : 11,000円 鍵交換費用(1箇所) : 22,000円		
周辺施設	ミニストップ 北新宿4丁目店	2	分
	ファミリーマート 小滝橋通り店	4	分
	キッチンコート 東中野	7	分
設備	・エアコン・クローゼット・シューズボックス・24時間換気システム ・独立洗面台・ユニットバス・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座 ・2口ガスコンロ・都市ガス・インターネット無料・浴室乾燥機 ・バルコニー・オートロック・ダブルロック・TVモニターホン ・集合ポスト・エレベーター・敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス		

ネット掲載全媒体可能!!!
掲載用のお写真共有致します!
お気軽にご連絡ください!!

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

13万2,000

円

交通

丸ノ内線
西新宿駅
徒歩7分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号: 15226 管理番号: 133650

負担割合(借主): 100%・分配率(客付): 100%

所在 〒169-0074

東京都新宿区北新宿1丁目 21-16

詳細

建物名: リヴシティ新宿貳番館

部屋番号: 505 構造: RC・6階建 所在階: 5階

間取: 1K [内訳]-

礼金: 1ヶ月 敷金/保証金: 0ヶ月/-

保証金償却: - 敷引: -

敷金増し: 使用部分面積: 壁芯25.12㎡

築年月: 2002年4月 契約期間: 2年 更新料: 1ヶ月

賃貸借契約: 定期借家

管理費: 1万1,000円 駐輪場: - 雑費: -

駐車場: -

バイク置場: -

交通

山手線新宿駅徒歩13分

総武線大久保駅徒歩7分

引渡

現況: 居住中 入居日: 期日指定 2025年12月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1: リブクラブ2,200円

事務手数料: 2万2,000円、退去時精算手数料: 5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗

浄便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 /

外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500

円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



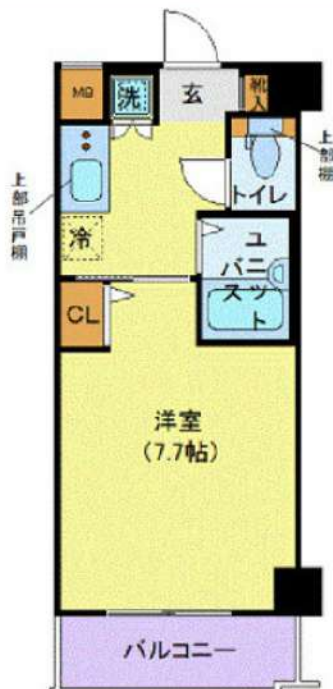
コンロ2口以上



バス・トイレ別



システムキッチン



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

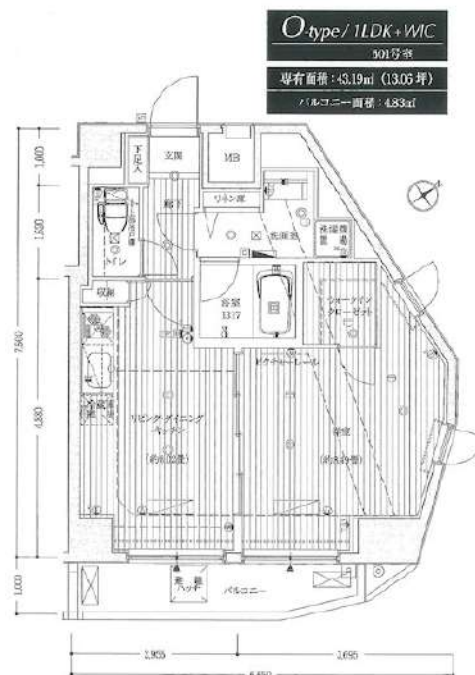


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	160,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ライズ中野松が丘		
物件種別	マンション	号室	0601号室
建物所在地	東京都中野区松が丘2丁目7-10		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩8分 西武新宿線 沼袋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.49畳) LDK(8.02畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建6階		
専有面積	43.19㎡	向き	南東
築年月	2011年10月1日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年11月18日

No.10730601

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

パレステュディオ四谷
1301号室

176,000円

管理費12,000円

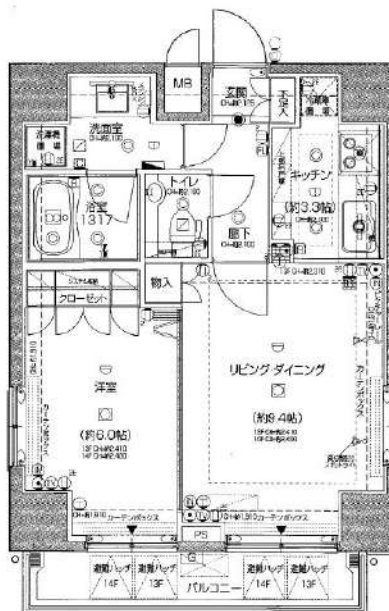
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」徒歩4分

JR中央線「四ツ谷」徒歩7分

所在	東京都新宿区四谷2丁目11-7		
間取詳細	LD9.4畳×洋室6畳		
構造・階建	SRC 13階 / 地上14階建、地下1階	物件種別	マンション
築年月	2005年12月	専有面積	45㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年12月14日退去	開口向き	北東
入居可能日	2026年1月中旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:71,500円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	二人入居可、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、追焚バス、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社クオアスコミュニティー 03-6824-9550		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

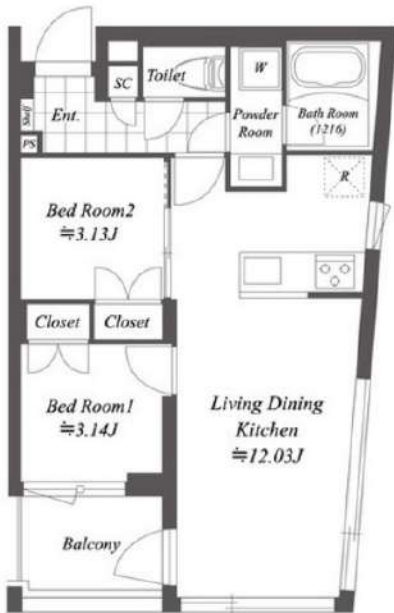
新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

オープンブルーム渋谷本町

☆築浅☆ペット可マンション♪



- ◆カラーTVモニター付オートロック
- ◆共用部分防犯カメラ設置
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆建物専用ゴミ置場有
- ◆照明器具付き
- ◆追い焚き機能付きバス
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆エアコン
- ◇インターネット無料
- 「つながりネット」
- ★バイク置場：中型(1台)5,500円/月(税込)
- ★バイク置場：小型(1台)3,300円/月(税込)
- ★駐輪場有(42台)：1台330円/月(税込)
- ※★サイズ・空き要確認
- ☆ペット可：小型犬もしくは猫1匹、敷金+1ヶ月

個人：顔写真付身分証明書又は住民票・保険証+顔写真
法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0301	235,000円

管理費	20,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町5丁目14-12		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩10分 京王新線 初台 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	41.62㎡	開口部方位	北西
総戸数	39戸	間取り	2LDK
築年月	2024/05	契約期間	2年
入居日	01/31 内見01/31～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、フローリング、バルコニー、エレベーター、お湯張り機能、防犯カメラ、温水洗浄便座、高齢者向け、ネット無料、コンロ口数三口、洗面台、全室エアコン、収納、外壁タイル、敷地内ゴミ置き場、ダブルロックキー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 保証会社加入条件有 (クレディ・セゾン：初回30%+月次1.0%、エボス：初回40%+次年度以降1.4万円) ■解約予告：2ヶ月前 ※2年未満での解約の場合、賃料・管理費1ヶ月相当額の解約損害金あり (※ペット可/小型犬もしくは猫1匹、敷金+1ヶ月) 入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

大久保駅

レグノ・セレーノ 421

間取り
1LDK

専有面積
59.72㎡

築年月
2008年04月



ルームシェア可能 審査◎
最新情報はイタンジBBから

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：南西向き、ベットの相映小型犬可 猫可(清掃費+60,000円(税別))、保証人不要、ルームシェア可二人入居可、2面採光、外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別オートバス、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、独立型キッチンシステム、キッチン収納スペース、金庫収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、トランクルーム、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S 電子オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1LDK
賃料	280,000円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
保証金	なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目2-1
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩3分
建物名	レグノ・セレーノ 421
構造・規模	R C 24階建/4階部分
使用部分	59.72㎡
間取内訳	洋 10.6 LDK 14.5
築年月	2008年04月
契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし
駐車場	
現況	居住中 2025年11月25日退去予定 入居可能時期 2025年12月中旬予定
設備	B・T別オートバス、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、トランクルーム、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス...
保険等	要 2年20,000円
備考	先行契約。室内状況は現況を優先します。解約予告2か月前。1年未満解約は違約金1ヶ月。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。退去時クリーニング費用：130,000円(税別)。退去時エアコンクリーニング費用：18,000円(税別)ノ1台。参考写真にある家具家電はございません。ライフスタイル24：22,000円 事務手数料：33,000円 除前清交代：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：総賃料の100% ジェイリース、いえらぶ、イントラスト、他保証会社も利用可能 利用駅1：J R山手線 新大久保 徒歩7分 利用駅2：J R山手線 新宿 徒歩20分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69837959081

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732