

# 貸アパート

江戸川駅

R i o B r i s a(リオブリッサ) 202

間取り  
ワンルーム

専有面積  
28.06m<sup>2</sup>

築年月  
2013年11月



## チェックポイント！

保証人不要,ルームシェア不可,最上階,IT重説対応物件,閑静な住宅街,B・T別,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,プロパンガス,フローリング,エアコン,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,バルコニー



貸アパート

江戸川

ワンルーム

賃料 70,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件種目	貸アパート		
最寄駅	江戸川		
間取タイプ	ワンルーム		
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし		
物件所在地	東京都江戸川区北小岩7丁目 29-12		
交通	京成本線 江戸川 徒歩9分		
建物	建物名	R i o B r i s a(リオブリッサ) 202	
	構造・規模	木造2階建/2階部分	
	使用部分面積	28.06m <sup>2</sup>	
	間取内訳	洋室11.53帖	
築年月	2013年11月	契約期間	2年
管理費等	なし	共益費	3,000円/月 雑費なし
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年2月中旬予定
設備	B・T別,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,プロパンガス,フローリング,エアコン,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,バルコニー		
保険等	要2年18,000円		
備考	【駐輪場】無し 【退去時エアコン洗浄代】1基あたり13200円 【短期解約違約金あり】1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月 【プロパンガス】契約時に保証金が必要な場合あり 退去時ハウスクリーニング:44,000円 24時間管理費:550円/月 決済サービス利用料:440円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 【㈱ランドインシュア】初回:総賃料の100% (総賃料にコールセンター料含む)、1年毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額) 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:京成本線 京成小岩 徒歩14分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワーピル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



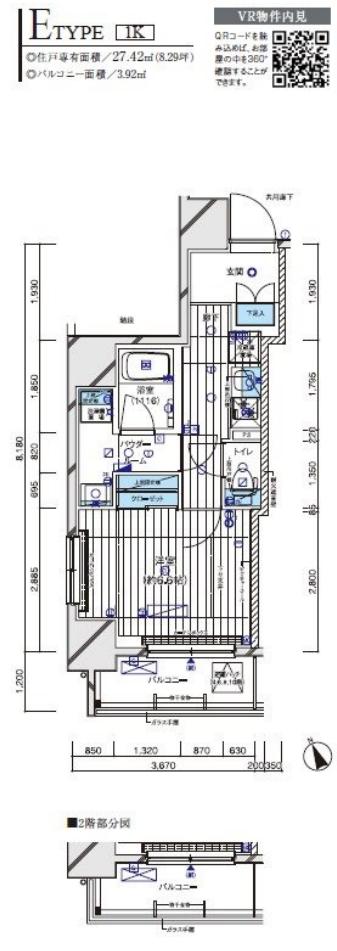
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	82,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ船堀		
物件種別	マンション	号室	0405号室
建物所在地	東京都江戸川区船堀 4 丁目 12番 5		
交通	都営新宿線 船堀 徒歩8分 都営新宿線 一之江 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	27.42m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2021年6月21日	契約期間	2年
入居時期	2026年2月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスクーリーニング費(退去時請求) : 49,500円 退去時鍵交換費(契約時請求) : 29,700円 [備考] 短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 家賃総額より50% ~		
備考			

情報更新日 2025年12月20日

No.12050405

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みづべや  
水商売のお部屋



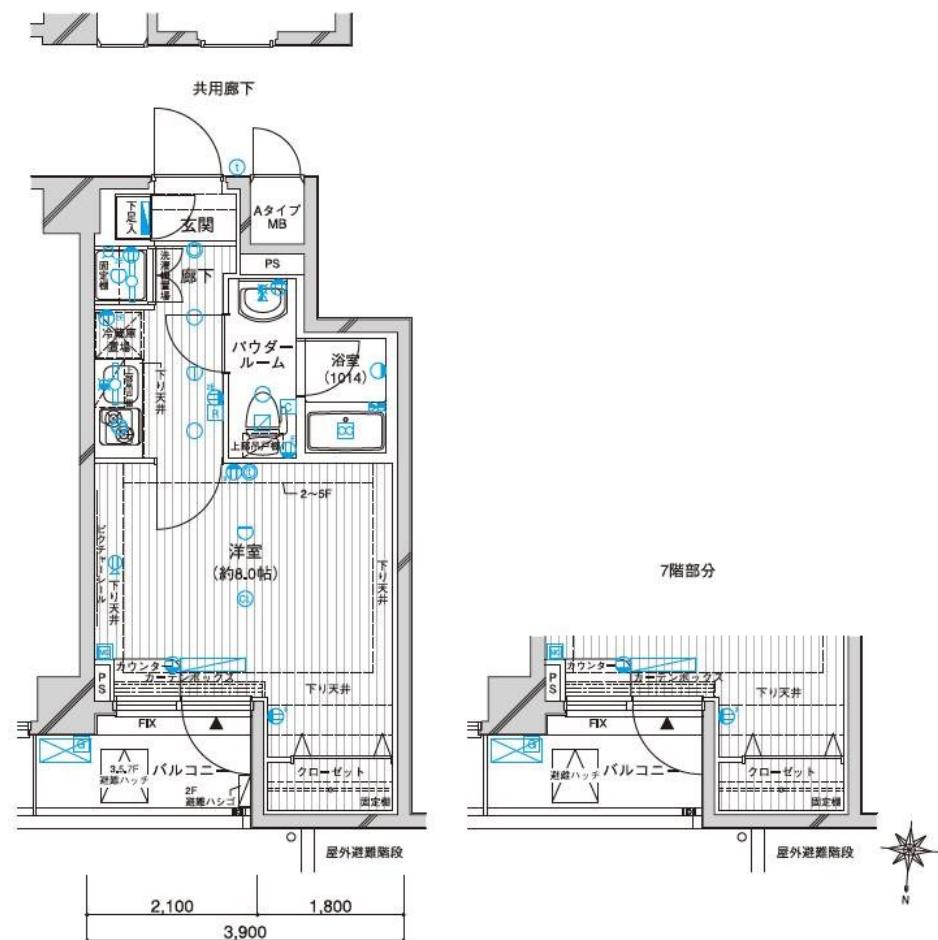
あづま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,オートロック

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	109,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ錦糸町アヴァンセ		
物件種別	マンション	号室	0302号室
建物所在地	東京都墨田区亀沢4丁目19-5		
交通	総武線快速錦糸町 徒歩10分 都営新宿線菊川(東京) 徒歩16分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	25.66m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2011年9月9日	契約期間	2年
入居時期	2026年2月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] 短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2025年12月20日

No.05590302

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みづべや**  
水商売のお部屋



**あづま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃マンション

## 両国駅

GENO VIA両国VI green veil 0802

間取り  
ワンルーム

専有面積  
26.53m<sup>2</sup>

築年月  
2022年09月



### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、バイク置場有(3,300円/月)、駐輪場有(220円/月)、主要採光面：東向き、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



## 賃マンション

### 両国

### ワンルーム

賃料 121,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地  
東京都墨田区緑3丁目 17-11

交通  
都営大江戸線 両国 徒歩9分

建物名	GENO VIA両国VI green veil 0802
構造・規模	R C 12階建/8階部分
使用部分面積	26.53m <sup>2</sup>
間取内訳	洋室 8. 5

築年月 2022年09月 契約期間 2年

管理費等 15,000円/月 共益費なし 雑費なし

駐車場 空無

現況 空家 入居可能時期 即時

設備 B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー...

保険等 要 2年20,000円

備考 違約金：1年未満で解約の場合は賃料1ヶ月分 ペット飼育：相談可（敷金1ヶ月積み増し）鍵交換料：27,500円（税無）保険料：20,000円 2年 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料1ヶ月 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：都営新宿線 菊川 徒歩10分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩11分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みすきべべ  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃マンション

## 蔵前駅

マイクスデザイン蔵前(マイクスデザインクラマエ) 202

間取り  
1K

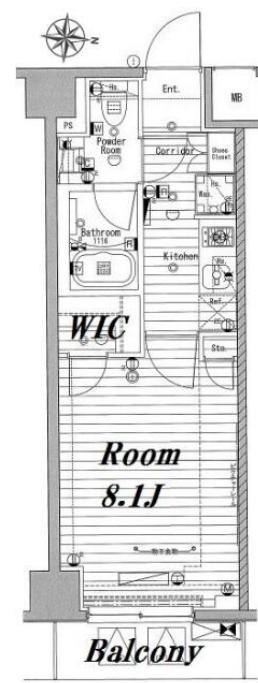
専有面積  
26.84m<sup>2</sup>

築年月  
2016年02月



### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器相談,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



## 賃マンション

蔵前

1K

賃料 138,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地  
東京都墨田区本所2丁目 7-1-1

交通  
都営浅草線 蔵前 徒歩9分

建物名  
マイクスデザイン蔵前(マイクスデザインクラマエ) 202

構造・規模  
RC 7階建/2階部分

使用部分面積  
26.84m<sup>2</sup>

間取内訳

築年月  
2016年02月

契約期間  
2年

管理費等  
10,000円/月 共益費なし 雑費なし

駐車場  
なし

現況  
空家

入居可能時期  
即時

設備  
B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック...

保険等  
要2年23,000円

備考  
ペット相談(敷金追加、退却時償却)解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1,65万円(税込) 鍵交換費用(税込・必須):33,000円 安心入居サポート(税込・必須):2,200円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃の80% (3)手数料:月550円(税込) 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩11分 利用駅2:都営浅草線 浅草 徒歩11分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワーピル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃マンション

## 西葛西駅

プレサンスロジエ西葛西 103

間取り  
1SLDK

専有面積  
58.60m<sup>2</sup>

築年月  
2019年04月



### チェックポイント！

主要採光面：西向き, 事務所使用不可, 楽器不可, 二人入居可, 分譲タイプ, B・T別, 追焚機能, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面所, 洗面所独立, ガスコンロ可, 3口以上コンロ, システムキッチン, グリル, 収納スペース, クローゼット, ウォークインクローゼット, 家具付き, 家電付, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 都市ガス給湯, エアコン, インターネット対応, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター, 宅配BOX



## 賃マンション

### 西葛西

1SLDK

賃料 192,000円

礼金 1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地  
東京都江戸川区西葛西2丁目1-24

交通  
東京メトロ東西線 西葛西 徒歩13分

建物名  
プレサンスロジエ西葛西 103

構造・規模  
RC 12階建/1階部分

使用部分面積  
58.60m<sup>2</sup>

間取内訳

築年月  
2019年04月

契約期間  
2年

管理費等  
11,000円/月 共益費なし 雑費なし

駐車場

現況  
居住中 2026年02月28日退去予定 入居可能時期  
2026年3月中旬予定

設備  
B・T別, 追焚機能, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面所, 洗面所独立, ガスコンロ可, 3口以上コンロ, システムキッチン, グリル, 収納スペース, クローゼット, ウォークインクローゼット, 家具付き, 家電付, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 都市ガス給湯, エアコン, インターネット対応, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター, 宅配BOX

保険等  
要

備考  
■交換代33,000円 ■退去時クリーンコード代9,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円(最終請求) ■リフラン2,200円/月 ■S B 1ヶ月初期保険料80,000円/月 ■指定賃貸保険加入(総賃料100%) ■賃料等引き落とし料3,300円/月 ■家具家電施設費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期契約違約金: 賃料1ヶ月(1年未満) ■モバイルwifi(50GB) ■民泊・旅館宿による利用及びそれによる広告等は一切禁じる。 ■法人契約の場合、賃貸借契約書■法で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査による全物件を行なう契約になります。 ■事務所: S O H 利用禁止 ■外団籍の者: G T N 加入要 ■海外審査OK 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込) ■エクセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 99,000円 リフラン2: 22,000円/月 S B 1ヶ月初期保険料: 800円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 貸賃保証: 加入要 初回保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年毎 鍵交換代等: 有 33,000円~ 利用駅1: 東京メトロ東西線 西葛西 徒歩28分 利用駅2: 東京メトロ東西線 南砂町 徒歩13分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732