

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線
「南砂町」駅徒歩 9分



0202 号室 専有面積 11.14㎡

間取 1R+ロフト

賃料 74,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区南砂4丁目11-15
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 6 戸
築年月／ 2017年12月07日
入居日／ 2026年02月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



イメージ動画
(注)IoT 非対応

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



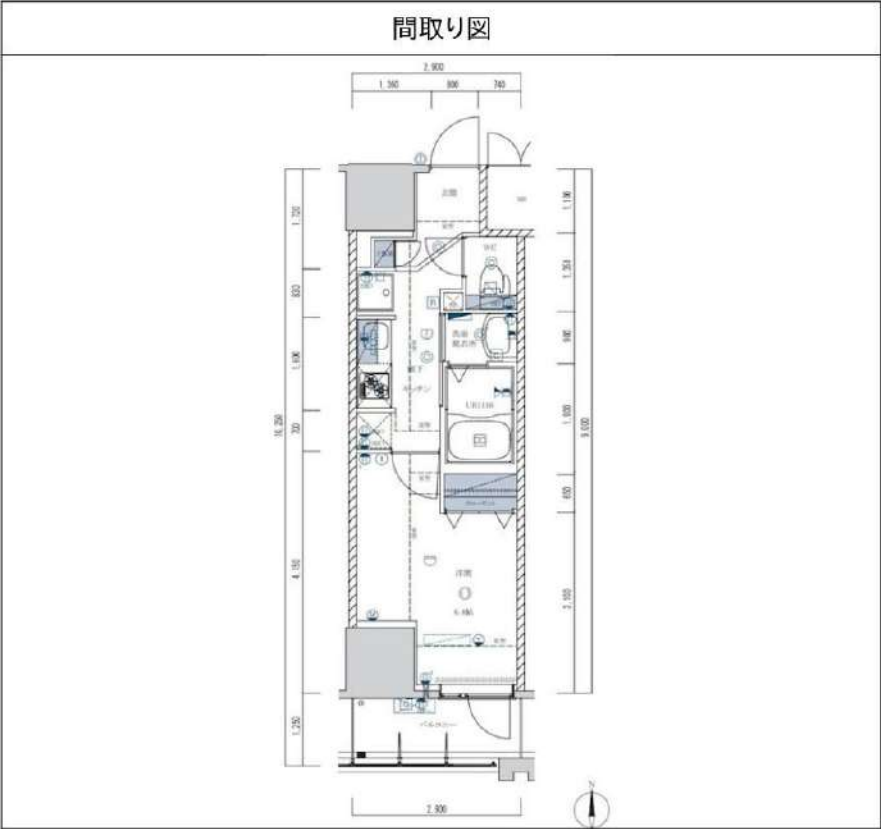
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ライジングプレイス亀戸 1204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地に必ずご確認ください。
【建物管理会社:株式会社大和ライフネクスト TEL:03-6861-4350】 ペット種類:インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社に確認下さい ※ペット可の場合は敷金増/償却となります。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	180,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用] ベルプラス: 2,200円		
物件所在地	東京都江東区亀戸7丁目10-18		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩10分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩5分 都営新宿線 大島駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 18階建		
面積	26.09㎡	向き	南
築年月	2015年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年2月22日	入居時期	2026年3月中旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, 光ファイバー, 洗濯機置場, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 管理室, セキュリティ会社加入済		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 50%, [リロ]: 月1,000円 [JAG]: 1万円/年(月330円) [カーサ]: 月1% [ジャックス]: 月額保証料1% ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアで確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地に必ずご確認ください。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

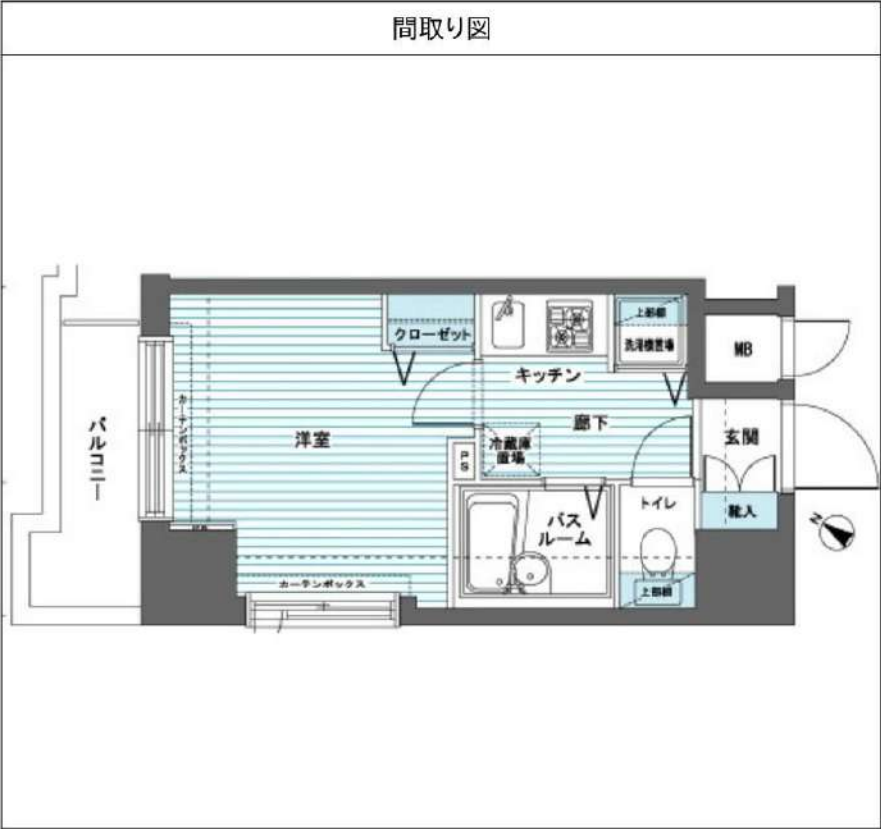
フェニックス日本橋蛸殻町式番館 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	7,000円

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目34-13		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩8分		
間取り詳細	6階: 洋室 5.70畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	19.33㎡	向き	北西
築年月	2004年2月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月20日	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
半蔵門線「押上」駅 徒歩21分

F R :

クレヴィスタ亀戸Ⅱ 313

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51m²

竣工 2017年3月

間取り 1K



退去予定日：2026/01/24
方角：西



セールスポイント

「クレヴィスタ亀戸Ⅱ」のここがイチオシ。充実した1人暮らしは1Kのお部屋で始めることができます。地上10階建てのマンションをご紹介します。用途に合わせた収納などが出来るシステムキッチンのマンションです。お部屋の情報から周辺地域の情報までお任せください。当社では、地域に詳しい熟練スタッフが江東区や総武線亀戸付近でのお部屋探しをサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	90,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年2月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス日本橋人形町 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	10,000円



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋人形町1丁目15-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩1分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩2分 都営新宿線 浜町駅 徒歩8分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.80畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	24.69㎡	向き	南東
築年月	2003年3月12日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年1月19日	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032

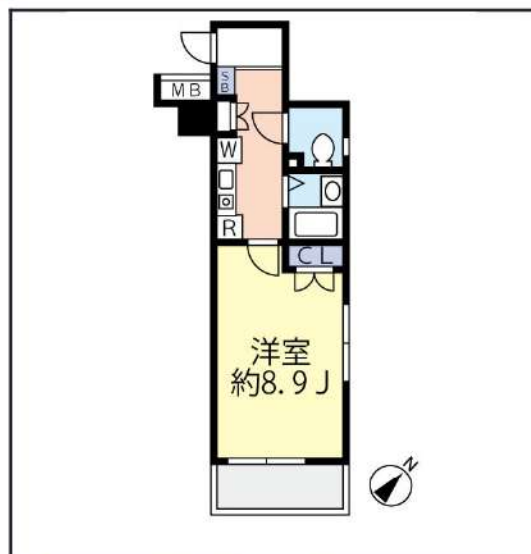
みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

グランヴァン水天宮II 0602 号室



出力日: 2025/12/20 17:39

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目6-14		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩10分		
賃料	107,000円	管理費・共益費	5,000円
間取り	1K	専有面積	27.63㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / なし	敷引償却	—
築年数	2001年8月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	7階建 / ー
所在階	6階	主要採光面	南東向き
現況	居住中	入居可能時期	2026年3月中旬
契約期間	2年間	解約予告	45日前
駐車場	ー	駐車場代	ー
保険加入	加入要 2年間 18,000円	更新料	新賃料 1.5ヶ月
保証会社	利用必須, 弊社指定, 初回: 総賃料100% 月次: 総賃料1.5%		
その他費用	鍵交換費用: 33,000円(内税) / 契約時, GVサポート24(2年間): 16,500円(内税) / 契約時, 契約事務手数料: 13,200円(内税) / 契約時		
設備	都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 給湯, エアコン, 収納スペース, シューズボックス, オートロック, モニタ付インターホン, 照明器具, エレベーター, バルコニー, 角部屋, 外観タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 保証人不要		
備考	※入居可能日はあくまで予定です ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用(退去時): 38,500円 ※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込)/台 ※解約予告: 45日前 ★クリーニング費用は退去時支払いになります ★担当: 長島 ★退去前は先行契約のみ ★共用部(駐輪場等)問い合わせ先: 日本ハウズイング(株): 03-3341-9245		



MAP

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもと
水商売のお部屋



あずま通り店

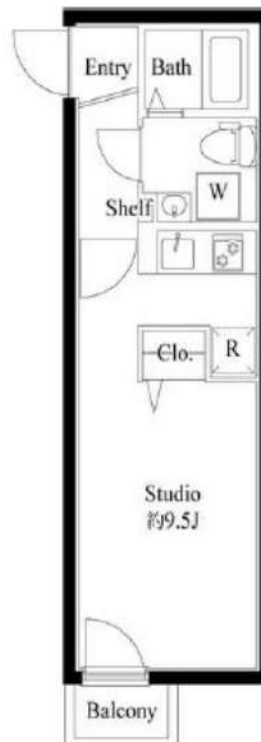
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線
「飯田橋」駅徒歩 3分

JR総武線
「飯田橋」駅徒歩 5分



0102 号室 専有面積 22.31㎡

間取 1R

賃料 **120,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都千代田区飯田橋1丁目10-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2022年03月23日
入居日／ 2026年01月31日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン1基
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(グリル付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- お洒落なライティングレール・ダウンライト
- BS・CATV※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍入居・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク亀戸VI 304号室

賃料 190,000円
共益費 5,000円
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

総武線亀戸駅 徒歩8分
東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩7分
都営新宿線大島駅 徒歩10分

所在	東京都江東区亀戸7丁目
間取	1LDK LDK 10.9畳 洋室 4.6畳
構造・階建	鉄筋コンクリート地上12階 3階 304
専有面積	43.65㎡
築年月	2025年8月
入居時期	即時
契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無-/-
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ホワイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生保・高齢者・法人契約は要相談
賠償保険	有 2年 ホーブ少額短期保険 2万2,000円
鍵交換	44,000円
その他	あんしんサポート24 1,100円 月額費用 - 初期費用 書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 除菌サービス(任意) 16,500円
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、三口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、南面バルコニー、エアコン、エアコン2台、TVインターホン、築2年以内、南向き、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、浴室未使用、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、トイレ未使用、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、クロゼット2ヶ所、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3沿線以上利用可
備考	※先行契約 ※案内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)



ZOOM東銀座 304

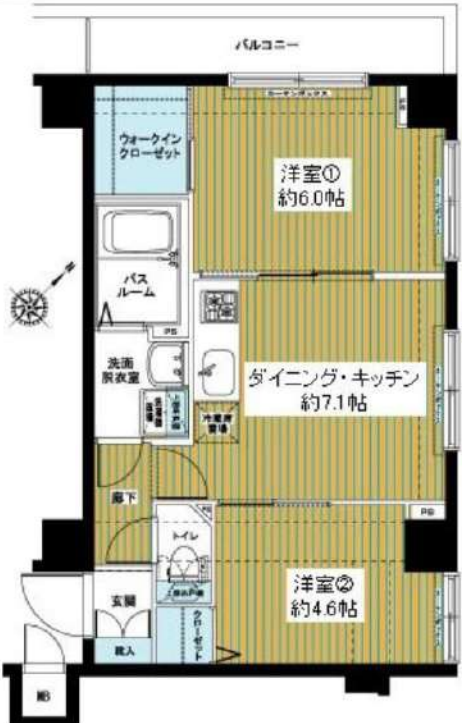
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	210,000円	10,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	210,000円	礼金/権利金	210,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区築地4丁目3-13		
交通	東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: DK 7.10畳, 洋室 6.00畳, 洋室 4.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	40.78㎡	向き	北西
築年月	2004年2月23日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年1月12日	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F ※食洗器は残置物です ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732