

Sincrease中村橋

(シンクリースナカムラバシ)

最寄駅:西武池袋線「中村橋」徒歩7分

部屋番号	102号室
間取り	1K
賃料	72,000円
管理費	4,000円
専有面積	16.47㎡

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
駐輪場	あり(各部屋1台分)		

所在地	東京都練馬区貫井2-23-11
構造	木造耐火構造 3階建
入居開始日	2026年1月上旬頃予定(11月30日退去予定)
契約期間	普通賃貸借 2年
保険	要加入(株式会社エポス少額短期保険) ROOM GUARD Be(2年間¥18,000)
保証会社	要加入 株式会社エポスカード ROOMiD ペーシック3 ※初回月額賃料の50%、月次1.5% (外国籍の方:オリコフォレントインシュア 初回月額賃料の80%、月次2,500円)
24時間入居サポート	要加入(フレックスあんしんサポート) 月額1,100円(税込)
備考	更新料:新賃料1ヶ月 鍵交換:必須 33,000円(税込) 更新事務手数料:11,000円(税込) 短期解約違約金あり(1年未満での解約で賃料1ヶ月)

オートロック・防犯カメラ等防犯設備完備
Wi-Fi無料(最大1Gbps)自転車置場あり



【設備】

- ・オートロック
- ・防犯カメラ
- ・宅配ボックス
- ・バス・トイレ別
- ・温水洗浄便座
- ・フローリング
- ・照明器具付き
- ・エアコン
- ・浴室乾燥機
- ・室内洗濯機置場
- ・1口コンロ(都市ガス)
- ・小型冷蔵庫付き
- ・クローゼット(オープンタイプ)
- ・インターネット無料
(最大1Gbps Wi-Fiルーター無料貸与)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

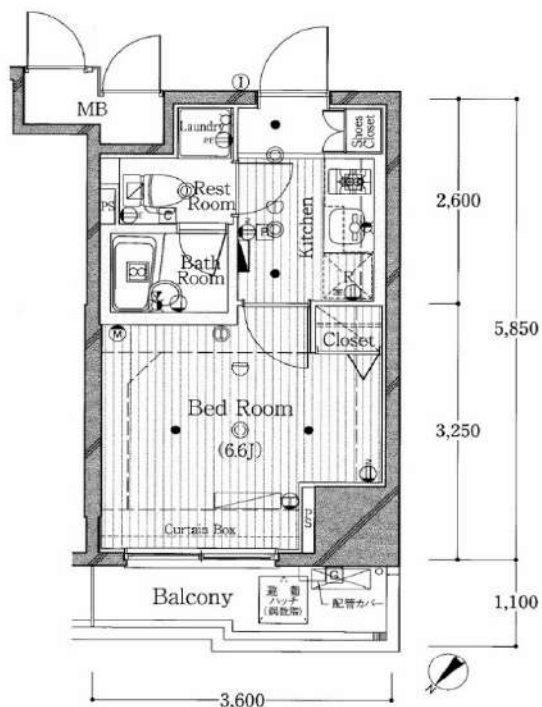
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

1K

ル・リオン池袋コンフォー
ト

1203

東武東上線 北池袋駅 徒歩5分
JR山手線 池袋駅 徒歩13分
都営三田線 西巣鴨駅 徒歩10分築年月日 2009年9月
専有面積 21.05㎡
所在階 12階

所在地	東京都豊島区上池袋3丁目35-15			
構造	鉄筋コンクリート 14階建		総戸数	53戸
入居可能時期	相談 2/17解約予定	契約期間	2年	解約予告 2ヶ月前
賃料	84,000 円		敷金/保証金	0円
			礼金	1ヶ月
管理費	0円	共益費	10,000円	敷引・償却 0円
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー)			
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費用	30,000円(税抜き)	室内清掃費用 40,000円(税抜き)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)			

P	駐車場	あり	バイク置き場	なし	駐輪場	あり
ペット	要問合せ	楽器相談	要問合せ	事務所利用	不可	

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2ロコンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、バルコニー、駐輪場、駐車場2台分、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- オムサボ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

★フリーレント1ヶ月(共益費込)キャンペーン中！★
★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

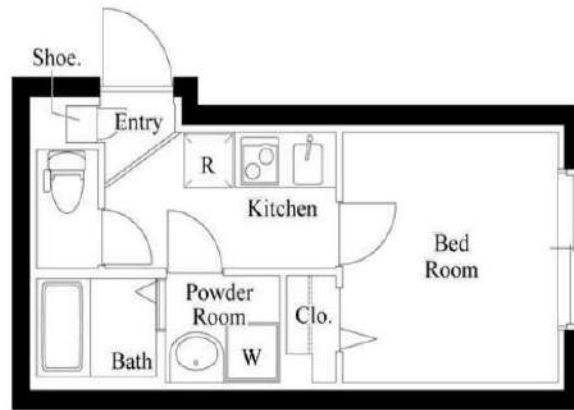
Access

都営三田線
「志村坂上」駅徒歩 9分

都営三田線
「志村三丁目」駅徒歩 11分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- 防犯に優れたダブルロック・ティンブルキー
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口IHコンロシステムキッチン
- 温水シャワー付き独立洗面台
- 遮音性に優れたフローリング仕様
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット使い放題(Wi-Fi)
- ↑速度等詳細0120-688-810
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 24時間常時定風量換気システム
- お湯張り機能付きバス
- リモコン付シーリングライト
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0302 号室 専有面積 20.06㎡

間取 1K

賃料 87,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区小豆沢3丁目12-20
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2025年09月04日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の55%～)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新型)
永福引越センター指定有
【契約可能】2人入居★海外審査可能★
☆キャンペーンは12/26迄の成約者様限定
※早期解約違約金1年未満1ヵ月＋フリーレント分(共益費込)
★敷地内LUUP置場有★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



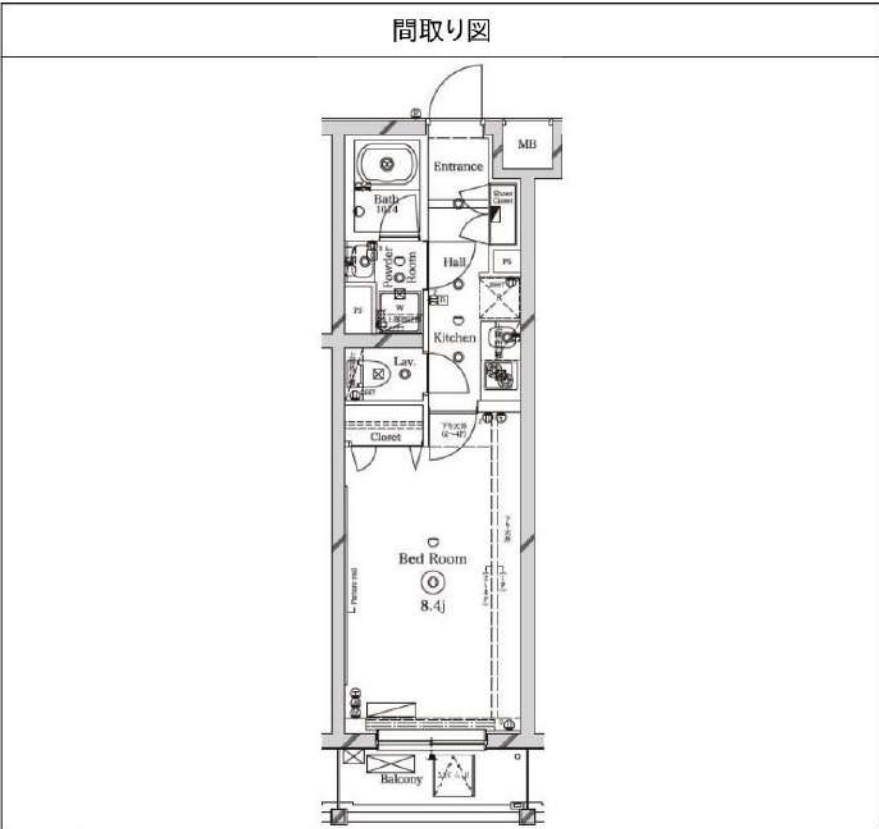
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ東武練馬 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区徳丸3丁目11-17		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩8分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	26.36㎡	向き	南
築年月	2016年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月26日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ右, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

東武東上線「中板橋」駅 徒歩9分 東武東上線「大山」駅 徒歩12分
都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ中板橋 II 503

東京都板橋区弥生町71-6

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.69㎡

竣工 2019年12月

間取り 1K



退去予定日：2026/02/15
方角：南



セールスポイント

多くの方からご好評頂いているクレヴィスタ中板橋IIのご紹介です。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。板橋区エリアや東武東上線中板橋付近までのお引っ越しをご検討されているなら、お問い合わせやご連絡をお待ちしております。知識が豊富なスタッフがご対応させていただきます。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	91,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年3月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
リビングと寝室を分けれる喜び！こだわりのお洒落空間

Access

西武新宿線
「武蔵関」駅徒歩 3分

- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(19台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット可:小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要詳細確認)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

0802 号室 専有面積 26.98㎡

間取 1LDK

賃料 99,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区関町北2丁目31-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 29 戸
築年月／ 2024年09月01日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※キャンペーンは12月25日迄の成約となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

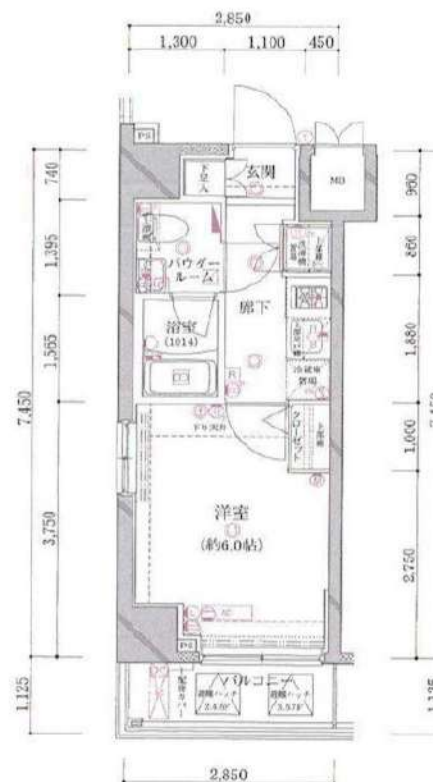
山手線「大塚（東京）」駅 徒歩 9分

都電荒川線「巣鴨新田」駅 徒歩 6分
東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩 16分

角部屋！二面採光！！インターネット使用料無料/ペット相談可
防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月



物件名	アルテシモフラン 201		
所在地	東京都豊島区北大塚3丁目 17-3		
賃料	100,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	2階	築年月	2013年10月
専有面積	21.23㎡	向き	北東
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年03月10日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL: 03-5844-5070		
保証会社	《エボス》初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) 《ジェイリース》初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座 解約予告2ヶ月前 事務手数料:10000円 鍵交換費:25000円 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 クリーニング費用70,000円 (退去時) 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分		
備考			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「巣鴨」駅徒歩 3分

JR山手線
「駒込」駅徒歩 8分



0504 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 129,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨1丁目9-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 35 戸
築年月／ 2020年08月01日
入居日／ 2026年01月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ7台設置
- 監視カメラ防犯窓、モニター付きエレベーター
- ダブルロック&デンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★WiFiネット使い放題ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110"(別途費用)
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732