

MND KUGAYAMA

406

号室

賃料
90,000

円

共益費
15,000

円

礼金
1

ヶ月

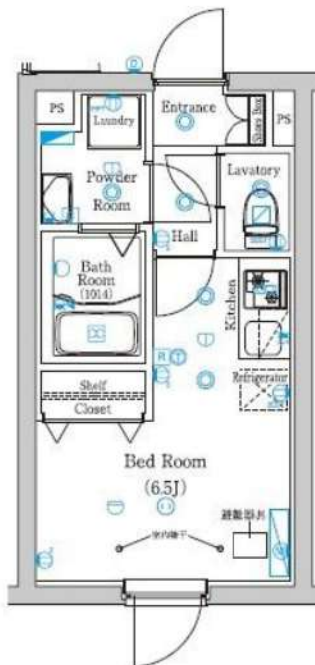
敷金
1

ヶ月

償却
1

ヶ月

【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】築浅高級賃貸マンション！



建物所在地	東京都杉並区久我山3丁目15-15	区分	
交通	京王井の頭線/久我山 徒歩6分 JR中央線(快速)/西荻窪 徒歩26分 京王線/千歳烏山 徒歩32分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	20.13 m ²	入居時期	02/08
竣工年月	2025/4/29	方角	東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分		
	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ビバリーホームズ高円寺 408

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
【建物管理会社:株式会社東急コミュニティー TEL:03-4323-0115】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	180,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用] ペルプラス: 2,200円		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 8.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	25.19㎡	向き	西
築年月	2010年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年2月15日	入居時期	2026年3月上旬 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン, 給湯, CATV, CS, BS, 浴室乾燥, クローゼット, シューズボックス, バス有, バストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, TVインターホン, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 光ファイバー, 24時間換気システム, インターホン, フローリング, モニタ付オートロック, 洗面台, 脱衣所, 当社管理物件, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 暖房便座, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 耐震構造, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, セキュリティ会社加入済		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 50%, [リロ]: 月1,000円 [Jrag]: 1万円/年(月330円) [カーサ]: 月1% [ジャックス]: 月額保証料1% ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

クレシア世田谷野沢 304号室

98,000円

管理費12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分

所在	東京都世田谷区野沢2丁目26-6		
間取詳細	洋室8.5畳		
構造・階建	RC 3階 / 8階建	物件種別	マンション
築年月	2013年5月	専有面積	25.52㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年1月20日退去	開口向き	南西
入居可能日	2026年2月中旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはシェアオフィスのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 渋谷駅までバス15分！代沢1丁目バス停まで徒歩2分

Access

東急田園都市線

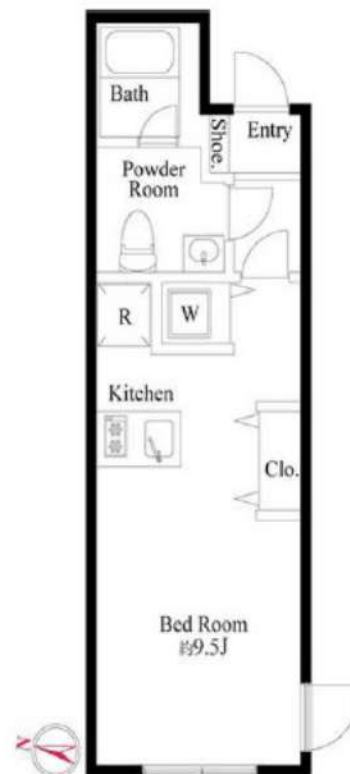
「池尻大橋」駅徒歩 12分

京王井の頭線

「駒場東大前」駅徒歩 12分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン(下収納有)
- 2口ガスコンロ(温度センサー付き)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel0120-922-804
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 便利な鏡裏収納付きのシャンプードレッサー
- お洒落なライティングレール
- あると便利な！スポットライト4つ
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ★海外審査可能★



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護面が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0104 号室 専有面積 25.65㎡

間取 1R

賃料 107,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区池尻4丁目13-6

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2018年11月01日

入居日／ 2026年02月23日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

★海外審査可能★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

今なら3ヶ月間、賃料2万円減額キャンペーン中！
大切なペットと一緒に住めるデザイナーズマンション！

Access

京王線
「代田橋」駅徒歩 10分

京王線
「明大前」駅徒歩 15分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置（2基）
- 収納付システムキッチン2口ガスコンロ
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- 遮音性の優れた室内スラブ厚150mm
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★小型犬・猫1匹までペット飼育可※敷金1
- 収納力のあるトール型シューズボックス
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪場6台：登録料5,500円※先着



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0201 号室 専有面積 30.12㎡

間取 1LDK

賃料 154,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区和泉2丁目33-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2026年01月31日
入居日／ 2026年02月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借2年契約（更新可）
★当社指定引越し業者有
★海外審査可能★
☆キャンペーンは12/26迄の成約者様限定
★駐輪場はファットバイク駐輪可能※先着

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732