

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0102 号室 専有面積 10.46㎡

間取 1R+ロフト

賃料 75,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区堀ノ内3丁目10-19
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2017年12月13日
入居日／ 2026年02月09日

契約条件

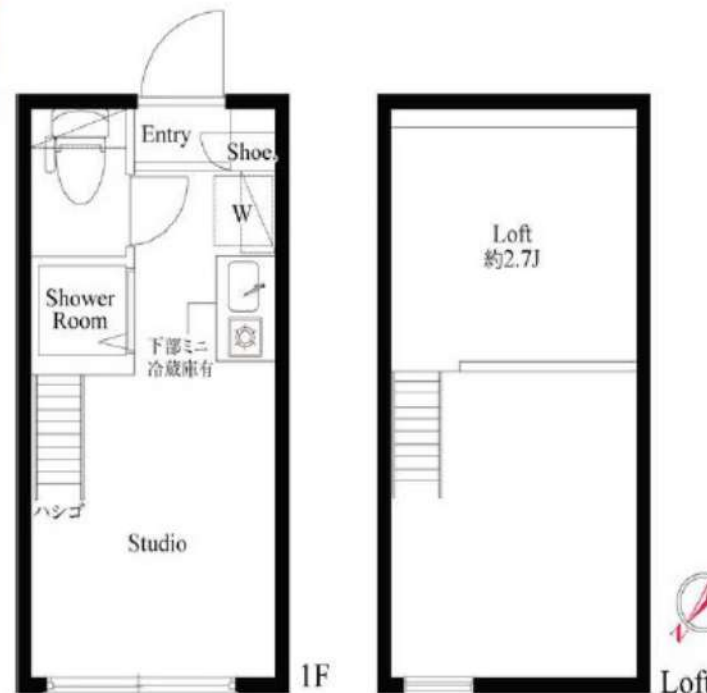
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

Access

東京メトロ丸ノ内線
「新高円寺」駅徒歩 9分

東京メトロ丸ノ内線
「方南町」駅徒歩 16分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニター付きインターホン
- ・防犯性に優れたディンプルキー
- ・防犯力のある鍵レッド・ドアガード採用
- ・床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- ・オリジナルミニキッチン吊棚・下収納有
- ・1口ガスコンロ(温度センサー付き)
- ・一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- ・シャワールームとトイレを独立
- ・清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ・★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ・↑速度等詳細はTEL0120-467-123
- ・使い勝手の良いピクチャー・ハンガーレール
- ・雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ・あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- ・収納力のあるトール型シューズBOX
- ・配線のしやすいマルチメディアコンセント
- ・敷地内ゴミ置場
- ・外国籍の方入居可能
- ・2人入居可能・海外審査も可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0202 号室 専有面積 21.18㎡

間取 1K

賃料 82,000 円/月

共益費 13,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区船橋2丁目8-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2007年05月17日
入居日／ 2026年01月21日

契約条件

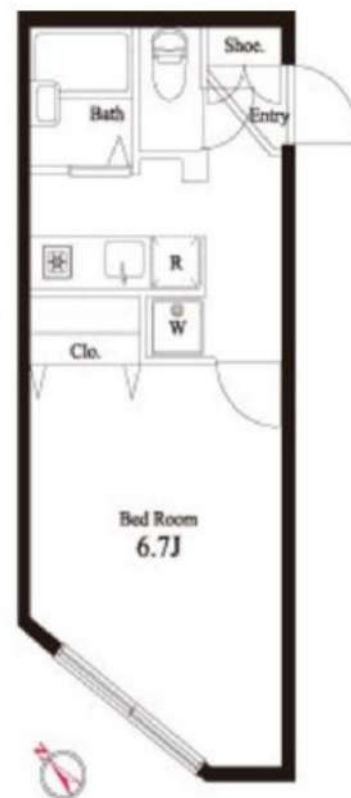
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

小田急小田原線
「千歳船橋」 駅徒歩 10分

小田急小田原線
「祖師ヶ谷大蔵」 駅徒歩 16分



- 外観コンクリート打放し
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ライティングレール照明
- 室内洗濯機置場
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 防音サッシ採用
- インターネット光対応(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス新高円寺参番館 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	8,000円

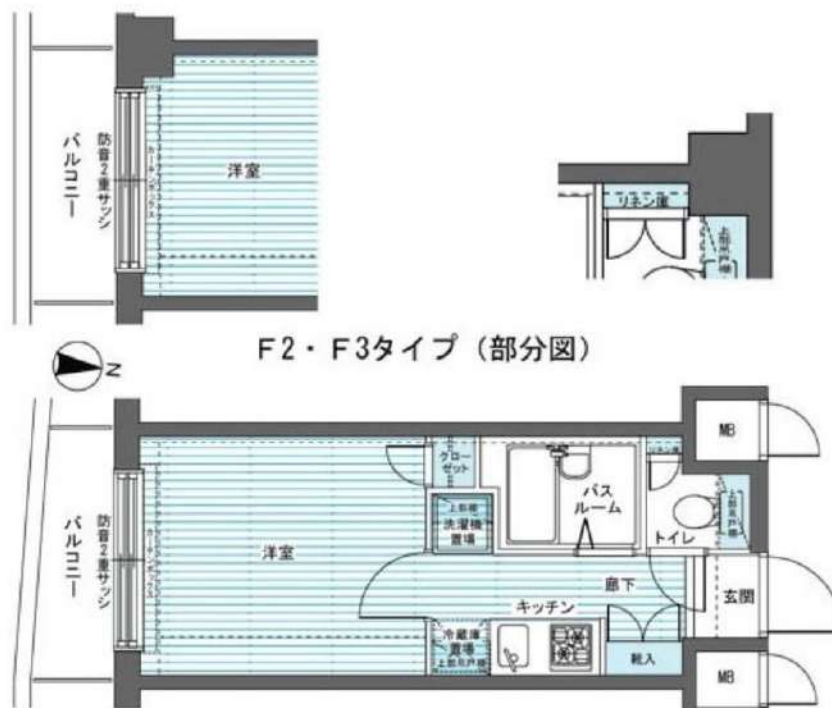
敷金/保証金	88,000円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目8-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
間取り詳細	5階: 洋室 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	18.63㎡	向き	南
築年月	2001年8月22日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2025年12月19日	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F3 ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0207 号室 専有面積 25.42㎡

間取 1K

賃料 90,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上野毛4丁目33-13
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建
総戸数／ 51 戸
築年月／ 2013年10月31日
入居日／ 2026年02月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

東急大井町線
「上野毛」駅徒歩 6分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 安心！カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ・監視カメラ付エレベータ
- 24時間マンションセキュリティシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 便利な鏡裏収納付きシャンプードレッサ
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- インターネット対応※要別途契約・費用
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き状況条件等、要詳細確認)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent Apartment

アイル阿佐谷三番館

JR中央線『阿佐ヶ谷』駅徒歩8分
JR中央線『高円寺』駅徒歩10分

□物件概要

所在地 / 杉並区阿佐谷南2-26-7
完成 / 2002年 11月築
構造 / RC造 4階建
間取・面積 / 1K 26.00㎡

□賃貸条件

賃料 / **92,000円**
共益費 / **3,000円**
敷金 / 賃料の1ヶ月分
礼金 / 賃料の1ヶ月分
契約期間 / 普通賃貸借契約 2年間
更新料 / 新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料 / 新賃料の0.25ヶ月分(税別)
火災保険 / 20,000円(2年間)
24Hサポート / 19,800円(2年間)
鍵交換費用 / 22,000円~(入居時)

*退去時クリーニング費用は借主負担です。
(目安:46,200円税込)

□設備

エアコン / バス・トイレ別 / ガスコンロ2口 / 給湯
/ ウォシュレット / 浴室ワイドミラー / 室内洗濯機
置場 / 収納 / オートロック / 宅配ボックス /
NTTフレッツ(要契約) /

□備考

・保証会社必須
保証料:初回70%~、以後10,000円/年
家賃口座振替利用料:月額500円~
・日本人限定 ・2人入居相談
*バイク置場:現在空きあり(月額6,000円)

302号室



東南角部屋 Wバルコニー♪



防音エアタイトサッシで
静かな空間☆

*賃貸中。1月下旬入居可予定。
*先行契約優先
*1年未満の解約は違約金として賃料管理費合計1ヶ月分あり

内見 申込
24時間Web受付
ITANDI BB



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

1R マンション

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩7分

ASTILE三軒茶屋Ⅱ 201号室

■ 賃料 110,000円

■ 共益費 5,000円



※ 図面と現状が異なる場合は現況を優先します。原状有姿の取引のため現地にてご確認ください

■ 物件概要

- 物件所在地 東京都世田谷区太子堂三丁目16-3
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建
- 築年月 2020年7月
- 専有面積 18.01㎡ / バルコニー 西向き
- 現況 2026年1月8日退去予定 ■ 入居可能日 2026年1月下旬
- その他交通 東急世田谷線 西太子堂 徒歩8分
東急世田谷線 若林 徒歩13分

■ 契約条件

- 契約期間 2年
- 契約形態 普通借家
- 敷金 1ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 更新料 1ヶ月
- 更新事務手数料 30,000円(税別)
- 家財保険必須 20,000円
- 保証会社必須 保証料は備考欄参照

■ 設備

エレベーター、インターネット無料、オートロック、宅配ボックス、IHコンロ、防犯カメラ、敷地内ゴミ置場、浴室乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■ 備考

契約時: 鍵交換代28,000円(税別)
保証料: 保証料: 日本セーフティー (初回) 賃料等の60%、(月額) 1,000円 + 330円
※ 短期解約違約金あり(1年未満賃料等の1ヶ月分)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

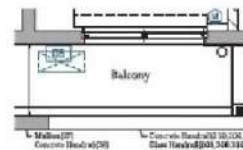
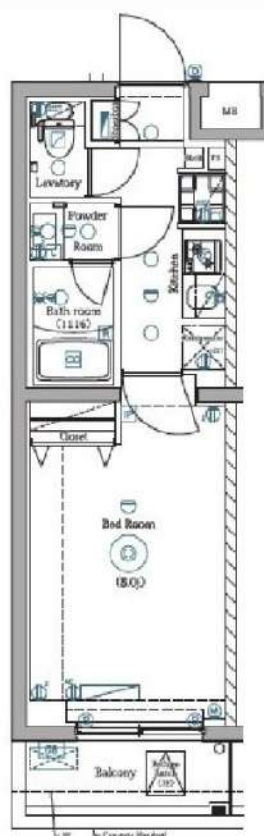


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS明大前 310号室

京王線明大前駅 徒歩5分

京王井の頭線東松原駅 徒歩9分
東急世田谷線下高井戸駅 徒歩16分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロック共用部
VR内見専有部
VR内見浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

分譲賃貸マンション

賃料	140,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.43㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都世田谷区松原1丁目11-15		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上3階		所在階 3階
入居日	相談	建物竣工	2023年6月
現況	居住中	退去予定日	2026年1月29日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%		76,000円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%		2,280円
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (152,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732