

物件名

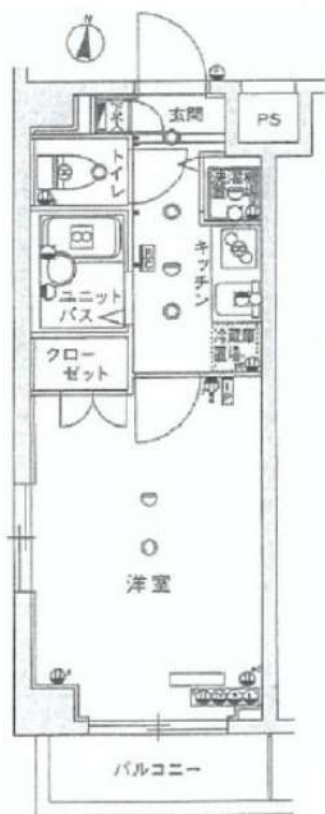
スカイコート蒲田第7307

交通

京急本線「梅屋敷」駅 徒歩8分

賃料

74,000円



ライフインフォメーション

セブンイレブン 大田区大森中3丁目店…約196m(徒歩3分)、ツルハドラッグ 東蒲田店…約312m(徒歩4分)、まいばすけっと 東蒲田1丁目店…約612m(徒歩8分)、オーケー 梅屋敷店…約859m(徒歩11分)、ファミリーマート 大田梅屋敷店…約585m(徒歩8分)、なんでも酒や カクヤス 大森東店…約1023m(徒歩13分)、宮下クリニック…約101m(徒歩2分)、東蒲田二郵便局…約274m(徒歩4分)、蒲田図書館…約384m(徒歩5分)

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	京急本線「京急蒲田」駅 徒歩10分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24: 22,000円		
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更			
	東京都大田区大森中3丁目30-10			
建物	間取り	1K	専有面積	23.40㎡
	向き	南	築年月	2007年10月
	構造	鉄筋コンクリート5階建/3階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2026年2月上旬		
	退去日	2026/01/21		
	管理会社	スカイサービス株式会社 03-6733-1451		
設備条件	エアコン、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、シューズボックス、駐輪場、バルコニー、TVインターホン、2面採光、クロゼット、2人入居相談、外国人可			
備考	■ペット飼育不可■			
	■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■			
	■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■			
	■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■			
	■ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■			
■更新事務手数料: 5,000円(税別)■				
※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。				

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

☆ 築浅 ☆ 白基調の清潔感ある室内 ☆

京浜急行線 平和島 駅 徒歩 8 分
/ JR京浜東北線 大森駅 徒歩13分

賃料

79,000 円

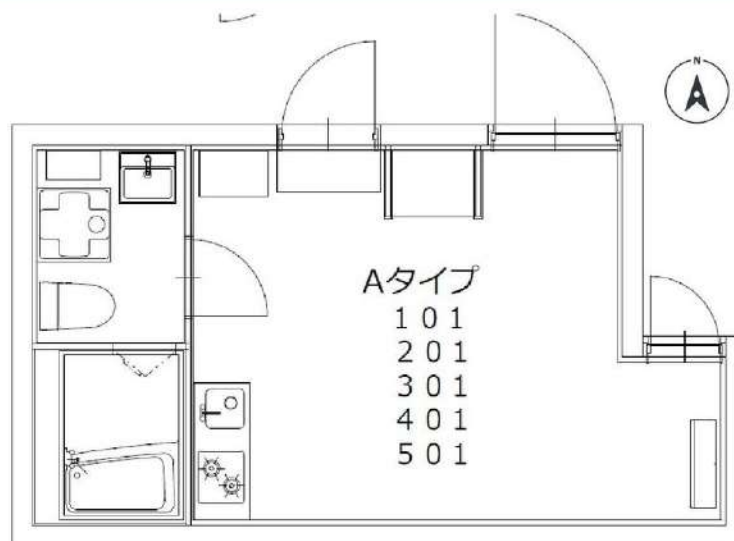
1R

501号室 / 20.18㎡

管理費 10,000円

敷 金 0 か月分

礼 金 0 か月分



敷金・礼金

¥0

インターネット
無料

※(株)ギガプライズ
0120-922-804
0120-901-197

※先行契約優先

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%
年間保証料15,000円)
敷金1か月プラス預託
※海外審査不可

物件名	ルーデンス平和島		
住 所	東京都大田区大森北6-2-3		
交 通	京浜急行線 平和島駅 徒歩8分 JR京浜東北線 大森駅 徒歩13分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上5階建て		
竣 工	2022年12月		
開口向	北	解約予告	2か月前
専有部	20.18㎡	募集現況	1/28 解約予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	はじめの管理株式会社 03-5434-8655		
備 考	・家財保険料 20,000円 (2年間) ・安心サポート (月額) 1,000円 (税別) ・事務手数料 10,000円 (税別) ・鍵交換費 40,000円 (税別) ~ (任意) ・保証会社利用必須 (家賃総額の50%~) - 更新保証料10,000円 (1年間) 【退去時】 ・退去時清掃費 35,000円 (税別) ・エアコン洗浄 15,000円 (税別) ・2年未満での解約 : 違約金1か月分 ※審査状況により条件変更もございます。		

システムキッチン
(2口IHコンロ)

独立洗面台



ユニットバス



浴室換気乾燥機



室内洗濯機置場



温水洗浄便座

24時間換気
システムTVモニター付
オートロック

エレベーター



防犯カメラ



宅配BOX



専用ゴミ置場

インターネット
無料

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(体長50cm未満体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / XEBEC池上Ⅱ (ジーベック池上Ⅱ)
- 所在地 / 東京都大田区池上3丁目4番10号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2015年4月
- 交通 / 東急池上線『池上』駅徒歩8分
東急池上線『千鳥町』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
保証会社加入のご
～ご利用保証会社～
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)
- その他 /

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※参考写真



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ・TVEモニター付オートロック
- ・エアコン完備
- ・室内洗濯防水パン
- ・ウォシュレット
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・2口ガスシステムキッチン
- ・独立洗面化粧台
- ・BS/CS/CATV
- ・宅配ボックス・メールボックス
- ・インターネット無料 (シーファイブ) ※他回線不可
- ・エレベーター
- ・敷地内ゴミ置場
- ・駐車場・駐輪場・バイク置場 ※空き要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
302	91,000円	1K	25.48㎡	12/14退去予定
管理費 8,000円				



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

□■□■ 申込は、ITANDI BBよりお願い致します □■□■

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

リルシア

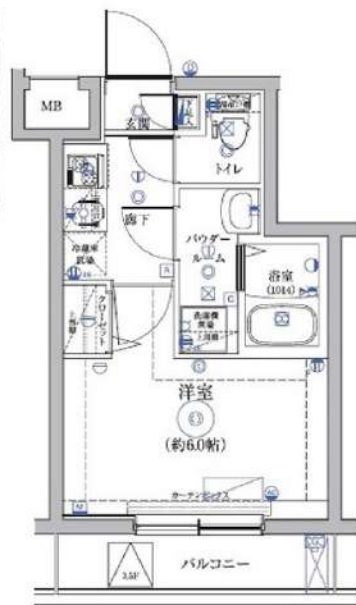
RELUXIA 品川東大井



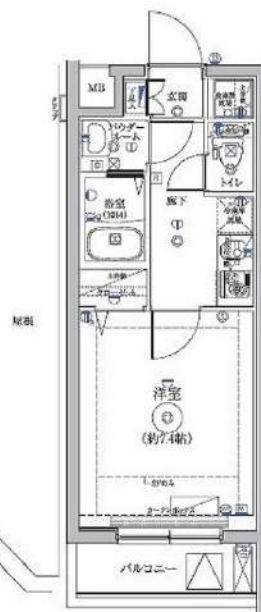
★インターネット★
使用料無料
★外国籍・海外審査可★
(18歳以上)

★ペット可(規定有)★
※二人同居不可※

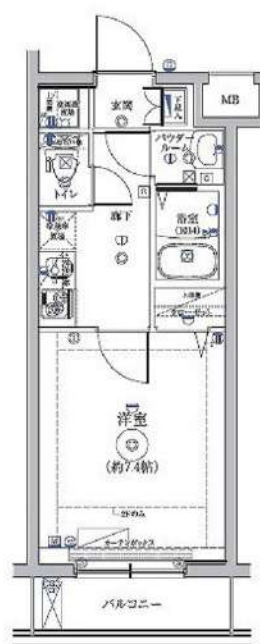
【B2タイプ】
21.24㎡



【Dタイプ】
24.57㎡



【D2タイプ】
24.57㎡



賃料		賃料表を参照下さい	
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	賃料表参照	礼金	賃料表参照
交通	京急本線 鮎洲駅 徒歩 3 分 京急本線 青物横丁駅 徒歩 8 分 東京臨海高速鉄道りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩 11 分		
物件所在地	東京都品川区東大井 1-4-24		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 5 階建		
専有面積	間取を参照ください	向き	間取を参照ください
築年月	2021 年 5 月	入居時期	賃料表を参照ください
契約期間	2 年間 (更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500 円	損害保険	20,000 円
更新料	新賃料 1 ヶ月分	更新事務 手数料	新賃料 0.5 ヶ月分+税
駐車場	有 月額 26,000 円 ※詳細は建物管理会社へお問い合わせください		
駐輪場	有 月額 300 円 ※詳細は建物管理会社へお問い合わせください		
バイク置場	有 月額 2,000 円 ※詳細は建物管理会社へお問い合わせください		
ペット飼育	可 (室内犬・猫のみ 1 匹まで) ※敷金 1 ヶ月追加 (償却)		
建物管理会社	メイプルリビングサービス Tel:03-5489-4344		
保証会社 必須	(あんしん保証・ジェイリース等) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金 1 ヶ月加算。		
設備	共用設備:	BSCS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	イッツコミュニケーションズ	
	都市ガス上水道下水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水洗浄便座CATVTVBS端子CSガスキッチンシステムキッチン洗面台室内洗濯機置場浴室乾燥機フローリングエレベーターTVモニター付インターホンモニター付きオートロック宅配ボックスインターネット対応分譲タイプ外観タイル張り24時間換気システムペット可24時間ゴミ出し可IoT導入済二人同居不可		
備考	安心入居サポート 17,600 円 引越虫駆除サービス 16,500 円		

号室	賃料	管理費	タイプ	向き	敷金	礼金	現況	入居時期
102	94,500円	15,000円	D2	西	0	0	空室	即入居
503	95,000円	15,000円	B2	南	0	1	2/5 退去予定	2025年3月上旬
505	98,000円	15,000円	D	西	0	1	12/31 退去予定	2025年1月下旬

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はITANDI BBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(償却)建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張り替え(借主全額負担)を前提出に容認します。■短期満約金(1年末満・フリーレントが1年9か月未満)賃料等の1か月分。■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空室照会を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン西馬込

401号室

都営浅草線
『西馬込』駅 徒歩10分

賃貸分譲
マンション



ペット飼育可

敷金1ヵ月(敷金1ヶ月償却)

体長・飼育可能数などは
建物管理会社にお問い合わせください



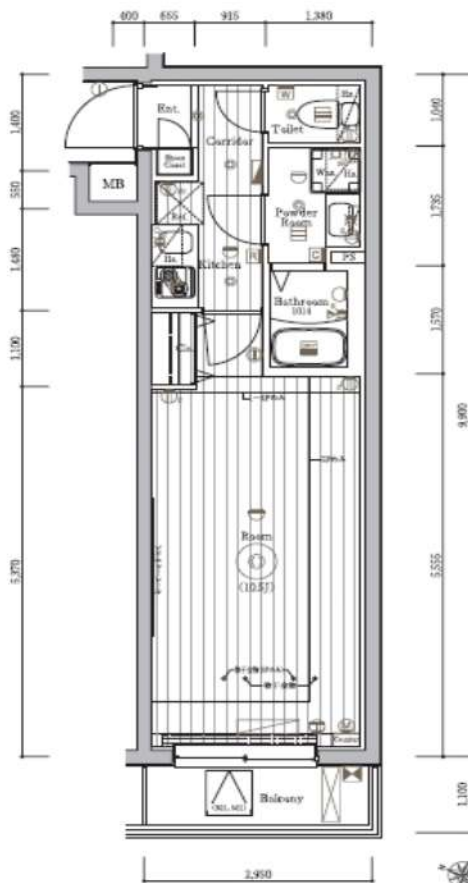
留学生、外国籍の方申込可能ですので
まずは、申し込ませ。

※電話での物件確認は承っておりません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

※駐車場・バイク置き場・駐輪場の空き状況は建物管理会社へお問い合わせください。

TYPE
A1
1K / 29.42㎡
□専有面積: 29.42㎡(約8.99坪)
□バルコニー面積: 3.24㎡(約0.98坪)
[Room Number] 301,301,301,301



賃料

100,000円

管理費

16,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在地 東京都大田区仲池上2丁目26-3

構造 鉄筋コンクリート造地上5階建

面積 1K 29.42㎡

築年月 2016年2月 入居日 1月下旬予定

退去日 1月14日退去予定(先行契約可)

駐車場 なし

駐輪場 あり 初回登録料2,000円

専有設備 2口ガスコンロ 室内洗濯機置場

エアコン クローゼット シューズボックス

浴室乾燥機 ウォシュレット

共用設備 都市ガス 宅配ボックス 敷地内ゴミ置き場 オートロック

エレベーター 防犯カメラ BS/CS対応(個別契約)

敷地内バイク置き場あり(36,000円/年・契約事務手数料5,000円)

インターネット対応(個別契約) NTT・NURO

家財保険 2年/18,000円(税込)～

解約違約金 1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金

解約予告 借主 1か月前予告解約

家賃保証 クレディセゾン(初回50%・800円/月)

外国籍の場合: ルームバンクインシュア
(初回100%・1,500円/月)

鍵交換 38,500円(税込)

その他(税込表記)
口座振替手数料(月額): ルームバンクインシュア440円
クレディセゾン事務手数料(月額) 220円
24時間サポート(月額): 1,000円
契約事務手数料: 11,000円
更新料: 新賃料1ヶ月分/更新事務手数料: 11,000円
室内クリーニング(税別): ~30㎡ 35,000円/30㎡~45㎡
50,000円/45㎡~55㎡ 65,000円/55㎡~65㎡ 70,000円/
65㎡~75㎡ 85,000円 退去時
エアコン清掃費1台(税別): 15,000円 退去時

建物管理 株式会社メイクスプラス: 03-4243-5512

取引態様 貸主

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク戸越銀座通り

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

戸越銀座商店街が目の前！南向き・角部屋



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

4点
かしくく！身軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ACCESS

都営浅草線 戸越駅 徒歩9分

JR山手線 大崎 徒歩12分

東急大井町線 下神明 徒歩12分

702号室

賃料102,000円

管理費10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り1Kタイプ専有面積20.59㎡

入居日2026年01月中旬内見不可

「木下の賃貸」友の会費2,530 円(税込)/月額

所在地東京都品川区豊町1丁目3-14

構造RC造

規模14階建7階

竣工日2023年09月

総戸数66戸

駐車場施設無

空き無

駐輪場施設有

空き要確認

駐車場敷金なし

駐車場賃料0 円/月額

ペット飼育相談

ペット飼育の場合の敷金敷金2ヶ月

方位南

ガスパレットガス推奨

株式会社キノシタコミュニティ

電気パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間2年更新料新賃料 1.25 ヶ月

解約予告1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートキー登録費用27,500 円(税込)消毒代26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック

エレベーター

TVモニター付きインターフォン

宅配ボックス

ガスコンロ

IHクッキングヒーター

独立洗面台

洗濯機置場

浴室乾燥機

洗浄機能付暖房便座

追い焚き

居室床材フローリング

エアコン

浄化槽

バルコニー

CATV

BSアンテナ

CSアンテナ

カーシェアリング

備考

①保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)~2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

備考