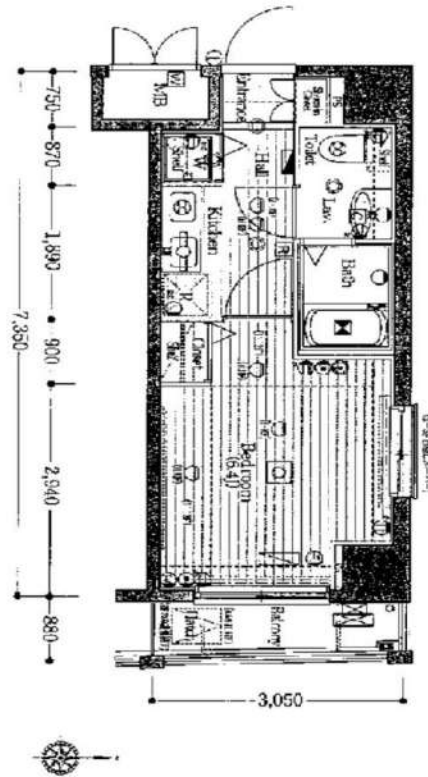


ガーラ東日本橋

501 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズWIC、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

88,400円			
共益費	9,600円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都中央区日本橋馬喰町2丁目

交通

総武本線馬喰町駅 徒歩3分
総武線浅草橋駅 徒歩3分

建物

構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・13階建		
所在階	5階	間取	1K
築年月	2003年11月	方角	東
平米数	壁芯22.41㎡	バルコニー面積	2.6㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	1ヵ月	ペット	不可

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	52,800円（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

保証会社

エルズサポート	他取り扱い有り		
初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		

引渡

入居時期	期日指定2026年04月上旬		
現況	賃貸中	解約予定日	2026年3月20日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス日本橋蛸殻町式番館 605

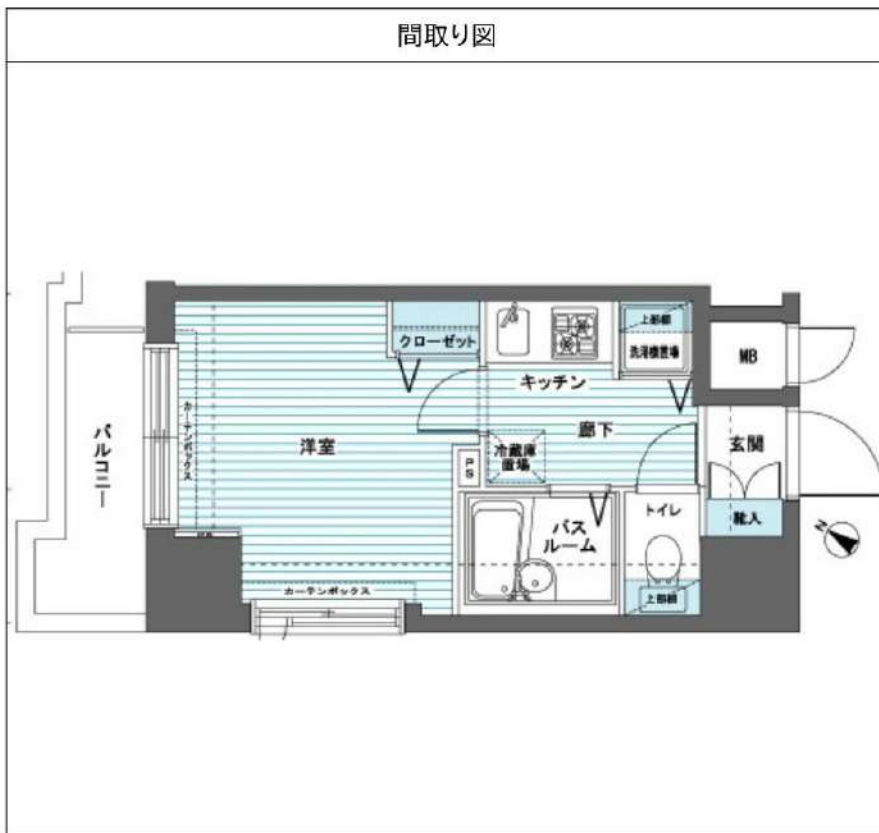
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	7,000円

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目34-13		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩8分		
間取り詳細	6階: 洋室 5.70畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	19.33㎡	向き	北西
築年月	2004年2月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

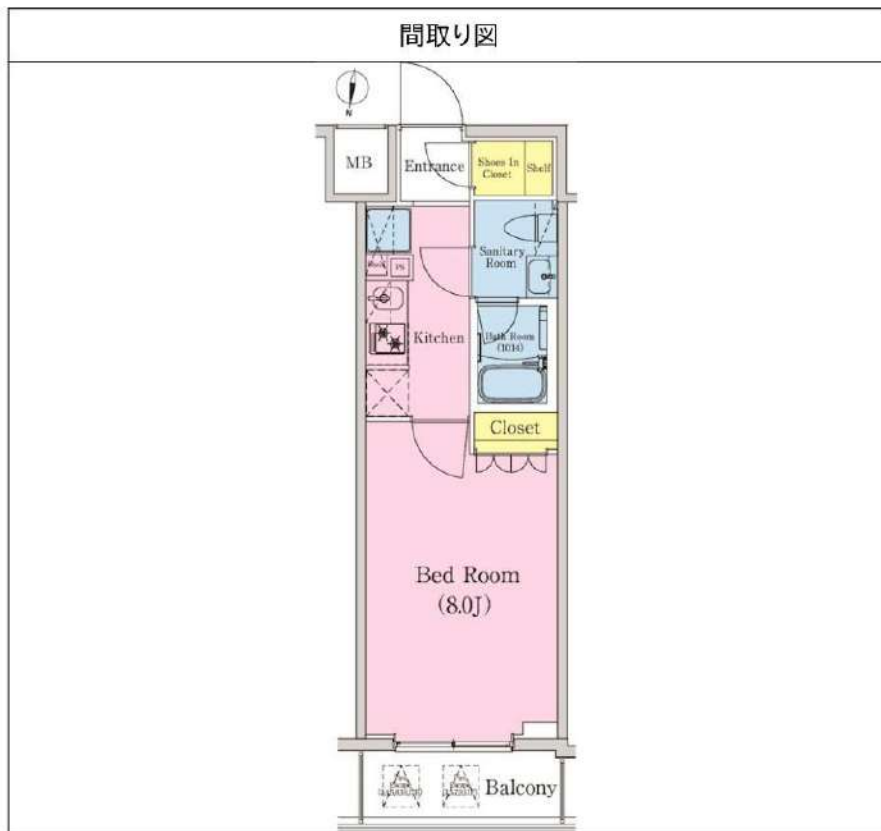
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's 亀戸 0602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	12,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都江東区亀戸9丁目5-5		
交通	東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩10分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩15分 都営新宿線 東大島駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 8.00		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	25.52㎡	向き	北
築年月	2020年12月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年1月9日	入居時期	2026年1月下旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

エクシム門前仲町

201号室

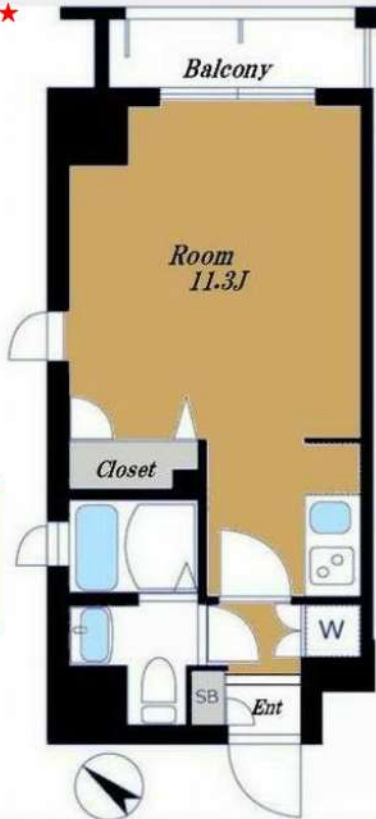
~EXIM MONZENNAKACHO #201~

東京メトロ東西線・都営大江戸線
「門前仲町」駅 徒歩7分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩11分

所在地	東京都江東区永代1-3-6
賃料	95,000円
管理費	15,000円
礼金	賃料の1カ月分
敷金	賃料の1カ月分
現況	空室
入居時期	1月中旬
築年	2005(H17)年3月
構造	SRC造 13階建
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	27.09㎡(壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1カ月分

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★
★鍵交換費 ¥33,000-★
★入居時抗菌費用 ¥13,200-★

◆短期解約違約金あり◆
[1年未満:賃料2ヶ月分]



その他 現況相違の場合、現況優先とします
敷金1カ月償却(ハウスクリーニング費用含む)
契約時事務手数料: 5,500円
保証会社必須 [オリコ・Casa・ジェイリース]
保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円
火災保険料: 20,000円



- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 外観タイル貼り | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸 | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> グリル付き | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2口コンロ | <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ | <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気 | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット |
| <input type="checkbox"/> 追焚機能浴室 | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 [トイレ同] | <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS | <input type="checkbox"/> CATV | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット環境有 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 角部屋 | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック |
| <input type="checkbox"/> 最上階 | <input type="checkbox"/> バイク置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス |
| <input type="checkbox"/> 二人入居可 | <input type="checkbox"/> ペット可 | <input type="checkbox"/> 事務所可 |

★お申込方法につきまして★

お申込ご希望の際は下記URLから申込書をダウンロードの上、未記入部分のなき様ご記入の上メール添付にてお送り下さい【onizuka@fun-house.co.jp】尚、退室予定の物件は全て先行未内見契約でのお申込受付となりますので、ご了承下さい。お申込後の番手確認は必ずお電話にてご連絡下さいませ。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

メインステージ神田岩本町II

404号室

~MAINSTAGE KANDA IWAMOTOCHO II #404~

東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩4分
都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩5分
JR総武快速線「馬喰町」駅 徒歩5分

所在地	東京都千代田区岩本町1-11-8
賃料	96,000円
管理費	12,000円
礼金	賃料の1ヵ月分
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	空室
入居時期	1月中旬
築年	2005(H17)年6月
構造	RC8階建 総戸数26戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	22.49㎡(壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

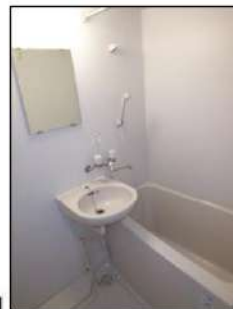
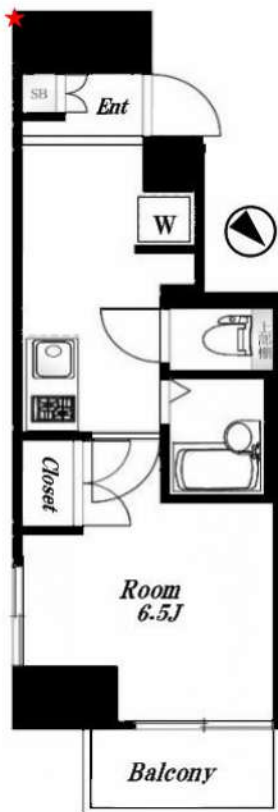
★鍵交換費 ¥33,000—★

★入居時抗菌費用 ¥13,200—★

◆短期解約違約金あり◆

[1年未満：賃料1ヶ月分]

[半年未満：賃料2ヶ月分]



- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 外観タイル貼り | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸 | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> グリル付き | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2口コンロ | <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ | <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気 | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット |
| <input type="checkbox"/> 追焚機能浴室 | <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS | <input type="checkbox"/> CATV | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット環境有 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 角部屋 | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック |
| <input checked="" type="checkbox"/> 最上階 | <input type="checkbox"/> バイク置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> パス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス |
| <input type="checkbox"/> 二人入居可 | <input type="checkbox"/> ペット可 | <input type="checkbox"/> 事務所可 |

都心部へのアクセス面も良好な「神田岩本町」エリアに佇む、分譲タイプで人気のマンションです！！共用部分も満洒な造りで管理体制・セキュリティ面もご安心下さい♪お部屋は無駄のスペースのない1Kタイプで、洗練されたスタイリッシュな雰囲気を醸し出していますのでリラックスした大人の時間をご堪能下さい。複数駅・複数路線が利用出来る点も嬉しいポイントですね☆☆☆

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

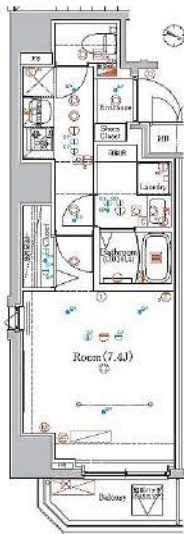


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA新大橋 River Side

302

賃料	101,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営大江戸線・新宿線「森下」駅 徒歩 4分 都営新宿線「浜町」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都江東区新大橋一丁目5-11		
構造	鉄筋コンクリート造	地上11階建	3階部分
専有面積	26.04㎡	向き	北東
築年月	2021年 2月	入居時期	2026年3月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社国土信和		03-5652-5340
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:賃料等の合計金額の50% 保証会社変更の際は保証料が変更となる場合がございます。	
セールスポイント	ペット可(室内犬・猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシペアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)については契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



プレール・ドゥーク東雲

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南向き 洋室約8.0帖

上層階 独立洗面台有

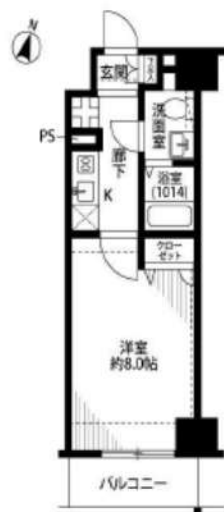
ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付 物件
家賃は+5,000円

詳細はイタンジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩9分

りんかい線 東雲 徒歩22分
ゆりかもめ 豊洲 徒歩18分

1005号室

賃料 104,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2026年02月中旬		内見	2026/2/1	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地 東京都江東区辰巳1丁目4-24					
構造	RC造		規模	11階建10階	
竣工日	2010年12月		総戸数	79戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	-	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	南		ガス	バルレットガス推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	バルレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



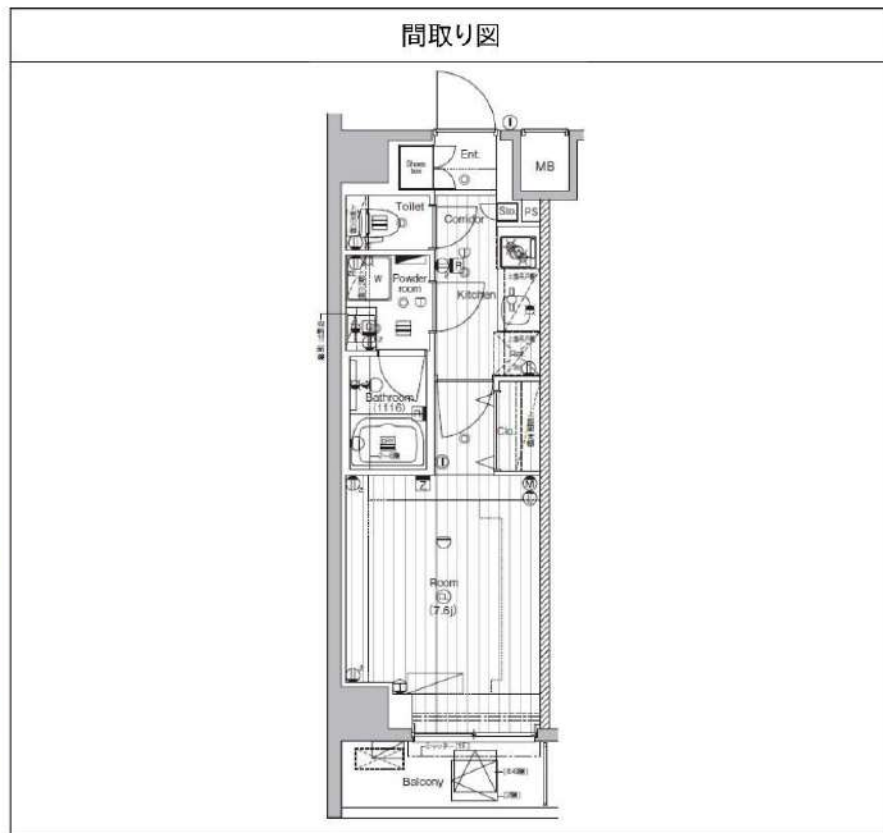
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ザ・プレミアムキューブG潮見 611

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	113,000円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金	113,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	25.62㎡	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モータ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、浴室暖房、ユニットバス、ガスコンロ設置済、暖房便座、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターホン、セキュリティ会社加入済、エレベーター2基、デザイナーズ、外壁タイル張り、ペット専用設備、宅配BOX、屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

PREMIUM CUBE 亀戸 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	115,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	115,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸3丁目47-11		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩16分 都営浅草線 押上駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 15階建		
面積	26.96㎡	向き	東
築年月	2022年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月11日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、防犯カメラ、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ZOOM東神田 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,000円	9,000円

敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都千代田区東神田2丁目4-8		
交通	都営新宿線 岩本町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩6分 総武線快速 馬喰町駅 徒歩6分		
間取り詳細	2階: 洋室 10.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	30.46㎡	向き	南
築年月	2019年6月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732