

メインステージ白金高輪 313

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	7,000円

敷金/保証金	91,000円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区三田5丁目13-19		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩5分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩5分		
間取り詳細	3階: 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	20.39㎡	向き	東
築年月	2001年5月25日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B1 ■定期借家2年 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みぞのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

☆分譲賃貸☆敷金礼金ゼロ☆

ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩 10分

/ JR山手線 田町駅 徒歩15分

賃料

125,000円

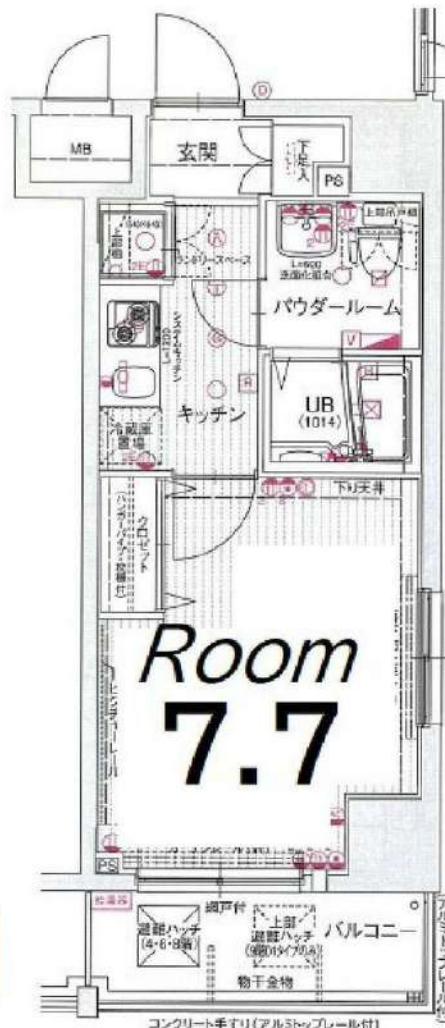
1K

904号室 / 25.84㎡

管理費 10,000円

敷金 0か月分

礼金 0か月分



ペットは小型犬または猫
2匹まで
(1匹につき敷金1か月分)

※ネット個別契約
U-NEXT光
0120-905-211

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%)
年間保証料15,000円
敷金1か月プラス預託
※海外審査不可

物件名	エスリード芝浦ベイサイド		
住所	東京都港区海岸3-8-17		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩10分 JR山手線 田町駅 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階・地上11階建て		
竣工	2008年10月		
開口向	西	解約予告	2か月前
専有部	25.84㎡	募集現況	内装中
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	可・現地
建物管理	エスリード管理(株) 06-6345-3190		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・家財保険料 20,000円(2年間) ・安心サポート(月額)1,000円(税別) ・事務手数料 10,000円(税別) ・鍵交換費 40,000円(税別)~(任意) ・保証会社利用必須(家賃総額の50%~) 更新保証料10,000円(1年間) <p>【退去時】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・退去時清掃費 35,000円(税別) ・エアコン洗浄 15,000円(税別) ・2年未満での解約 : 違約金1か月分 ・ペット飼育時は敷金1か月分預託要 <p>※小型犬または猫 2匹まで ※審査状況により条件変更もございます。</p>		



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

芝公園駅

ガリアレジデンス芝公園(ガリアレジデンスシバコウエン) 304

間取り
1K

専有面積
25.53㎡

築年月
2015年02月



都心3区の物件！ 都心ならではの豊かさを享受

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋2時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S、B.S端子、CATV、M.Mコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット、使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ、火災警報器（検知機）。



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1K
賃料	賃料 126,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝3丁目24-2		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩3分		
建物	建物名	ガリアレジデンス芝公園(ガリアレジデンスシバコウエン) 304	
	構造・規模	RC 10階建/3階部分	
	使用部分積	25.53㎡	
間取内訳	洋 8.3		
築年月	2015年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年2月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S、B...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、鍵付サービスが利用した入居者様への安心サービス「B.R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※申込みは「イタジキB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ、＜賃貸保証＞個別系の「ジャックスエースカード」※①、②が審査落ちの場合別途ホームバンクインシュアにしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回帰の場合：ニコルインシュア（WAKUJIS保証）初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月（学生の場合さらに追加1ヶ月） ※海外移住可能な契約は株式会社AKLUS保証（元信邦）契約です。詳細はA.T.Bをご確認ください。 B.R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費（個人）①株式会社ジャックス（VICCS-ONE）初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.0円/年※株式会社エースカード（ROOM 1D）初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用費1：都営浅草線三田駅徒歩5分 利用費2：都営大江戸線赤羽橋徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

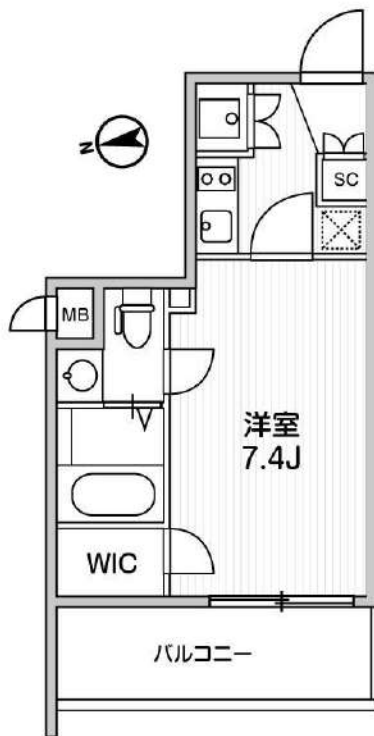


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーデン麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分
都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分



号室	賃料
1004	148,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区東麻布3丁目10-1		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2005年10月	総戸数	54
間取り	1K	専有面積	23.4㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用29,700円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0703 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1K

賃料 170,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階
総戸数／ 115 戸
築年月／ 2007年08月31日
入居日／ 2026年01月18日

契約条件

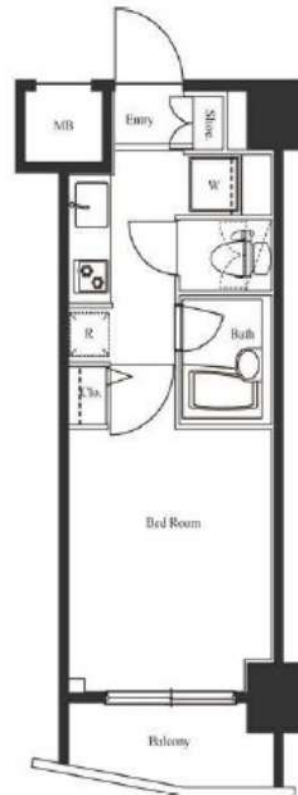
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

JR山手線
「渋谷」駅徒歩 5分

京王井の頭線
「神泉」駅徒歩 3分



- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬も必須!浴室換気乾燥暖房機

- 洗濯機置場室内
- 室内洗濯物干し
- ★ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-998-886
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月(小型1匹まで)
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能
- 退去時清掃費用等の負担有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



敷金 礼金
0ヶ月 0ヶ月

東急東横線『代官山』駅より徒歩 5分

JR山手線『恵比寿』駅より徒歩 7分



家具レイアウトイメージ



家具レイアウトイメージ

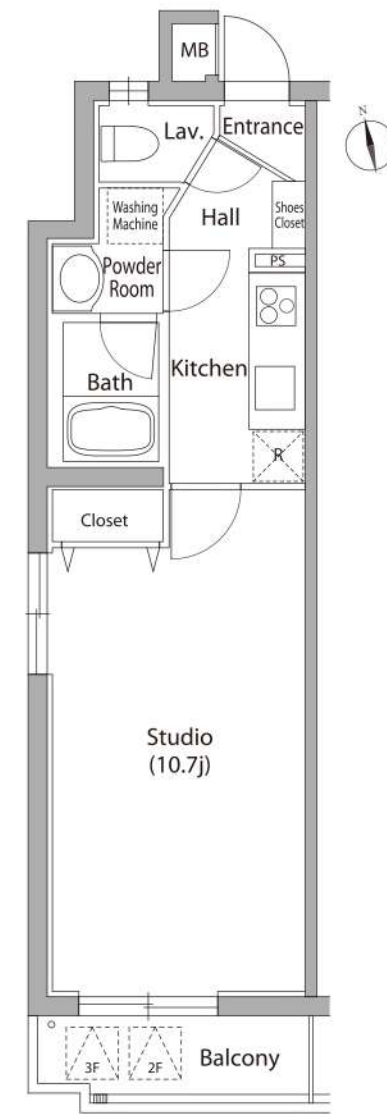


独立洗面台・キッチン
玄関・浴室乾燥機付き



107号室 ◇ 現空・内装前
専有面積 / 32.80 m²

■ 賃料 179,000 円
■ 管理費 10,000 円



※ 間取・設備は現況優先です

ペット飼育可
SOHO使用可

賃貸マンション
カーサスプレッディッド代官山



物件概要 ■所在地/渋谷区恵比寿西2-13-15 ■構造/RC造地上4階地下1階建 ■築年月/2015年5月 ■間取/1K ■用途/住居

賃貸条件 ■敷金/0ヶ月分 ■礼金/0ヶ月分 ■管理費/10,000円 ■鍵交換代/37,400円 ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解約予告/2ヶ月前
■保険/フレックス少額短期保険月額950円〜 ■24時間サポート月額880円(税込) ※別途初回委託保証料880円(税込) ※大手法人契約は2年分一括払いの場合あり。
■短期解約違約金/1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分 ■保証人不要システムいずれか加入必須『オリコフォレントインシュア』初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料『アイシンクレジット』ご所有のクレジットカードで賃料保証と家財保険を決済。保証料月々払い、月額賃料等の4.25%+700円

設備 オートロック、エレベーター、エアコン、グリル付きIHコンロ(3口)、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、ビクチャーレール、ダブルロックキー、モニター付きインターホン、室内ホスクリン、イツコム(要個別契約、インターネット回線・CATV)、BS/CSアンテナ

ペット飼育 敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分(※原状回復費含まず)、小型犬(体高50cmかつ体重10kg以下)もしくは、猫のいずれか2頭まで飼育可

SOHO使用 敷金1ヶ月分積み増し、償却1ヶ月分、消費税課税対象(賃料、管理費、礼金、償却、更新料)
※不特定多数の出入りがある業種は不可 ※看板掲示、登記は不可 ※チャブ保険加入必須(保険料は見積りとなります)

駐輪場 駐輪場/登録料1,100円、上段月額220円、下段月額330円 ■その他 民泊・楽器不可。法人契約・外国籍可。



駐輪場



エントランスホール



エントランス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



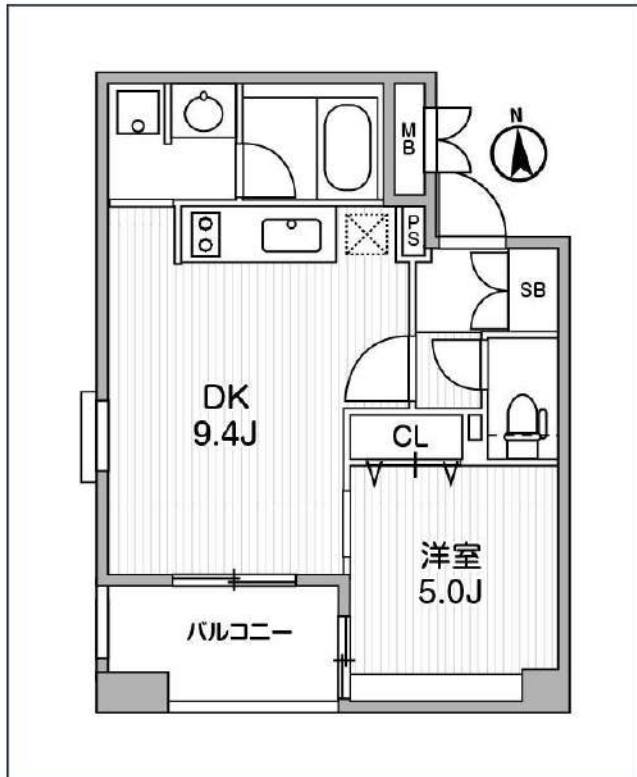
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分
JR山手線「田町」徒歩4分



号室	賃料
801	195,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区芝5丁目16-5		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2004年8月	総戸数	84
間取り	1DK	専有面積	34.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年2月中旬	退去予定日	—

オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	角部屋	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸
オープンレジデンス南青山骨董通り
OPEN RESIDENCIA
11F号室

東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅 徒歩10分

東京メトロ日比谷線・大江戸線『六本木』駅 徒歩15分

- 専有設備**
- エアコン2台
 - システムキッチン (3口)
 - オートバス
 - 浴室換気乾燥機
 - 床暖房 (リビング)
 - 24時間換気システム
 - 洗浄機能付暖房便座トイレ

- 共有設備**
- オートロックシステム
 - 24時間監視システム
 - 宅配ボックス
 - エレベーター
 - 防犯カメラ
 - 内廊下



間取り 1LDK+DEN
 専有面積 57.91㎡
 バルコニー 3.62㎡



物件種目	分譲賃貸マンション	
最寄駅	表参道・六本木	
間取	1LDK+DEN	
賃貸条件	賃料	294,000円
	管理費	46,000円
	礼金1ヶ月	敷金1ヶ月

物件所在地	東京都港区南青山6-6-21					
交通	東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅 徒歩10分					
	東京メトロ日比谷線・大江戸線『六本木』駅 徒歩15分					
建物名	オープンレジデンス南青山骨董通り					
用途・構造	RC造 地上15階建 (一部鉄骨)					
使用部分面積	57.91㎡					
間取内訳	LDK19.1帖・洋室4.7帖・DEN3.1帖					
築年月	平成25年9月	契約期間	2年			
駐車場	無					
現況	空室		入居日	即入居可		
条件・設備	エアコン	給湯	外国籍	友人同士	子供	ペット
可・不可	2台	○	相談	○	○	相談
備考	火災保険/20,000円 (2年間、更新時20,000円) 鍵交換代/28,050円 (税込)					
	保証会社利用可					
	(保証人: 賃料・管理費の30%、礼金連納先: 賃料・管理費の50% 更新時20,000円)					
	安心入居サポート/19,800円 (税込)					
	※ペット飼育時敷金1ヶ月増額・1ヶ月償却					
	更新料/新賃料1.0ヶ月分 更新事務手数料0.55ヶ月分 (税込)					
総戸数	39戸		※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732