

● 先行契約必須 ● 敷0! ● インターネット常時接続無料(Wifi付)! ● 駐輪場: 無

# ミハス西荻窪 205号室

1K

JR中央線「西荻窪」徒歩13分

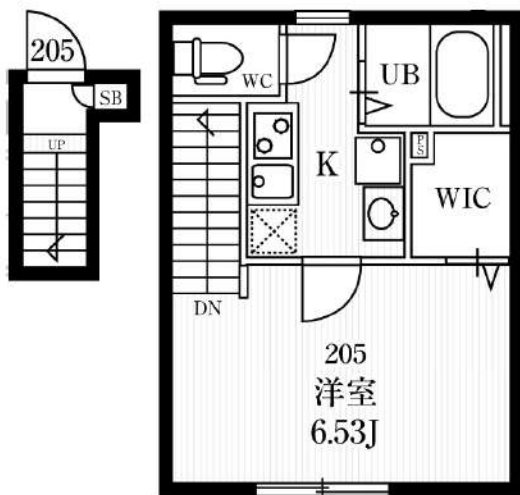
82,000円

共益費6,000円

礼金 82,000円

敷金 0円

所在	東京都杉並区善福寺1丁目13-13		
間取詳細	洋室6.53畳		
構造・階建	鉄骨 2階 / 2階建		
専有面積	23.39㎡	物件種別	アパート
築年月	2019年2月4日	開口向き	南東
入居時期	2026年1月下	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア(100%)) 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
駐車場	無		
入居諸条件	外国人可、ペット不可		
その他費用	鍵交換費用:19,800円、Meiho Plus 24:1,320円(月額)、ルームクリーニング代:38,500円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと西荻北5丁目店まで513m、サミットストア善福寺店まで600m、ローソン杉並善福寺一丁目店まで359m、コジマドラッグ善福寺店まで605m		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、フローリング、ウォークインクローゼット、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、独立洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、エアコン1基、24H換気システム、BS、CS		
備考	● 学生可(契約名義人は就職している親族に限る) ● 法人契約: 敷金1ヶ月(保証会社: ジェイリース100%) ● エアコンクリーニング11,000円/台(退去時必須) ● 二人入居不可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

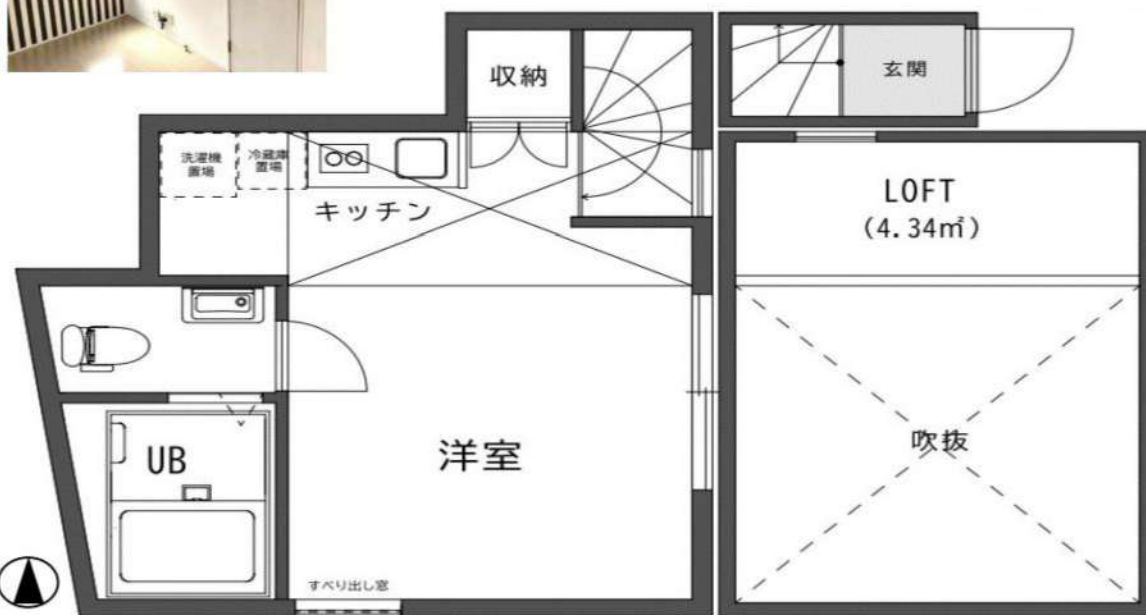
# ランプライト千歳船橋 小田急線【千歳船橋】駅 徒歩8分

無料NET使い放題(最速1G)

●代々木上原駅から千代田線で都心へアクセス

敷金〇礼金〇

☆最上階・角部屋



ロフトあり

○室内クリーニング費用：66,000円(税込)※退去時支払  
●1年未満解約違約金は賃料1ヶ月相当。

## ■物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区船橋2-3-9
- 交通 / 小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩9分
- 構造/築年数 / 木造合金メッキ鋼板ぶき3階建
- 築年数 / 2018年9月 入居時期：2026.1月中旬
- 間取/面積 / 3C号室：1R+Loft 27.53㎡
- 募集条件 / 敷金なし 礼金なし ■契約期間2年間
- 更新/再契約 / 普通賃貸借 更新可能 更新料は新賃料1ヶ月分
- その他 / 火災保険：20,000円(2年)  
24時間サポート22,000円(税込)(2年)  
事務手数料：5,500円(税込)  
鍵交換代22,000円(税込)

保証会社必須(初回50%+更新保証料1万円~/年+引落手数料550円/回)

敷金なし	礼金なし	最上階角部屋	ダブルロック	インターネット	敷地内洗濯機	TVモニター付インターフォン	駐輪場
エアコン	独立洗面化粧台	バスタイム別	室内洗濯機置場	浴室暖房乾燥機	温水洗浄便座	システムキッチン	2ロコンロ
▽最速1G 無料インターネット (パフアローインターネット)				▽月極バイク駐車場(バイクパーク)			
収納スペース		フローリング		ロフト			

3C号室 27.53㎡

90,000円

共益費5,000円

入居時期  
1月中旬

※図面他と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# クレシア世田谷野沢 104号室

96,000円

管理費12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分

所在	東京都世田谷区野沢2丁目26-6		
間取詳細	洋室8.5畳		
構造・階建	RC 1階 / 8階建	物件種別	マンション
築年月	2013年5月	専有面積	25.52㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年1月31日退去	開口向き	南西
入居可能日	2026年2月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはシーファブのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。  
※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA 三軒茶屋

105

賃料 124,000円

管理・共益費 管理費 20,000円 共益費 0円

間取り 1DK 物件種別 マンション

敷金 - 礼金 1.0ヶ月

交通 東急田園都市線・東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩10分

物件所在地 東京都世田谷区太子堂三丁目24番12号

構造 鉄筋コンクリート造 地上 5階建 1階部分

専有面積 25.50㎡ 向き 東

築年月 2024年 5月 入居時期 2026年3月上旬

契約期間 2年間（更新可） 原状回復 退去時精算

更新料 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代 30,800円 損害保険 2年 20,000円

その他費用 安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社 株式会社フューディアルコミュニティ 03-6435-5998

保証会社 必須 (あんしん保証等) 初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円

セールスポイント ペット可 (室内犬・猫1匹まで)

設備 BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考 ※インターネット使用料無料・IoT導入済み

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITAMDIIBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシエアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを破損等(借主全額負担)を事前に確認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)が適用されている物件の場合は1年9か月未満(違約金賃料等の1か月分)。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



賃料

12万9,000

円

交通

京王井の頭線  
高井戸駅  
徒歩6分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：3694081 管理番号：191845  
負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒168-0072  
東京都杉並区高井戸東2丁目 4-13  
詳細 建物名：プレール・ドゥーク高井戸  
部屋番号：201 構造：RC・5階建 所在階：2階  
間取：1K [内訳]-  
礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-  
保証金償却：- 敷引：-  
敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.52㎡  
築年月：2024年2月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月  
賃貸借契約：定期借家  
管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-  
駐車場：-  
バイク置場：-

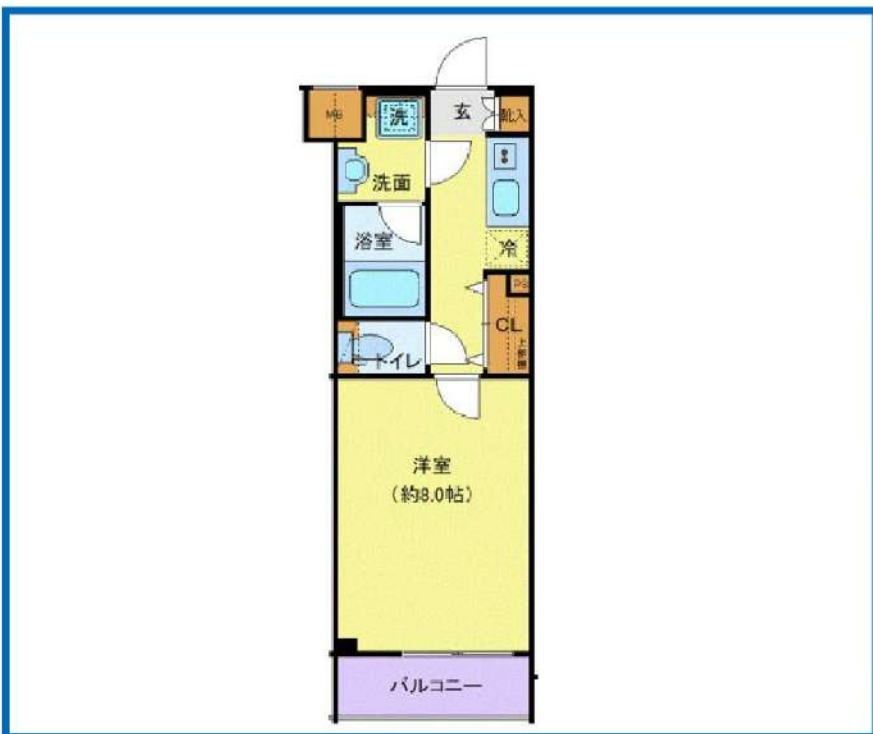
交通 京王井の頭線富士見ヶ丘駅徒歩16分  
京王線八幡山駅徒歩18分  
引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月中旬  
保証会社 必加入/その他  
[詳細]  
費用 施設費用1：リブクラブ2,200円  
事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円  
鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円  
■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

おすすめポイント

- ペット飼育可
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便器
- モニター付きインターフォン
- エレベーター
- 分譲タイプ
- 浴室乾燥機
- フローリング
- ガスコンロ対応
- コンロ2口以上



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

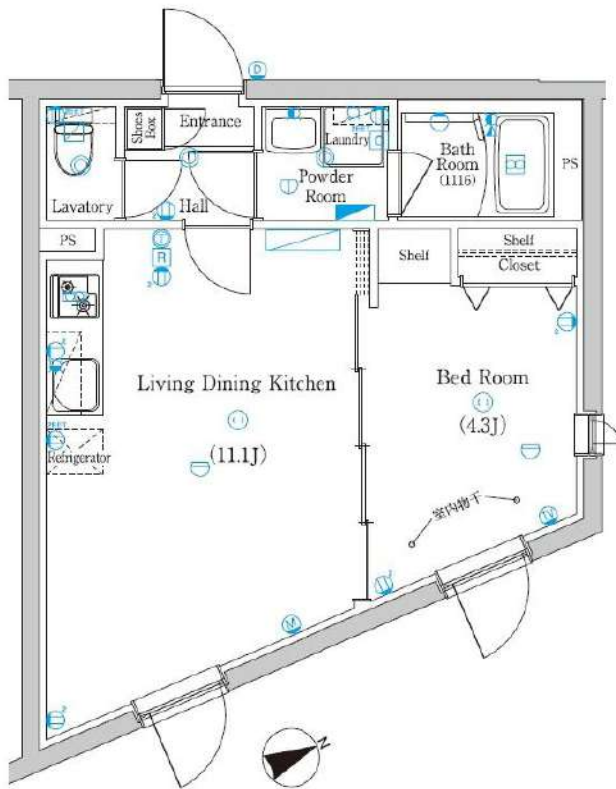
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

賃料	190,000円
共益費	18,000円

所在	東京都世田谷区宮坂3-16-14
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 1階部分 総戸数：16戸 築年月：2024年12月
間取り	1LDK 34.88㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：12/28解約（先行契約） 入居日：1月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ ネット無料（シーファイブ）、室内洗濯機置場、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、バルコニー 独立洗面台、ガスコンロ2口、クローゼット、敷地内ごみ置場
その他	ペット飼育1匹相談可（敷金追加2ヶ月分） 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

マインド  
Mind 経堂 101号室

小田急線『経堂』駅 徒歩4分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732