

HILLS OTK

東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」徒歩8分

JR中央線「高円寺」徒歩18分

バス「堀の内」徒歩9分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
206	80,000円		
管理費	4,000円	敷金	0ヶ月
敷引/償却	0円	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目37-18		
構造・階建	軽量鉄骨 2階部分 / 2階	駐車場	無
築年月	2003年6月	バイク置場	無
ガス	都市ガス	駐輪場	可(駐輪シール330円)
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険	20,000円 2年	専有面積	21㎡
保証会社	(casa・全保連・日本セーフティー) 初回 賃料の50%~100%、更新料(1年毎)10,000円 賃料支払い方法:口座振替(口座振替利用料330円/月) ※その他保証会社提携有		
その他費用	ハウスクリーニング費用38,500円(税込)(入居時)、24時間サポート16,500円(税込)、鍵交換代30,800円(税込)(入居時)		
入居時期	相談	退去予定日	2025年12月27日
備考	間取り:1K 解約予告:1ヶ月前 短期解約違約金:1年未満賃料の2ヶ月分・2年未満賃料の1ヶ月分 更新料:賃料の0.5ヶ月分 / 更新事務手数料:賃料の0.5ヶ月分(別税) ※広告掲載可※ ☆ITANDI BB等の写真・間取り使用可 ☆外国籍・留学生・生活保護・ナイトワーク紹介可 ※諸条件ご相談ください		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

11万1,000

円

交通

丸ノ内方南支線
中野富士見町駅
徒歩7分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：3419820 管理番号：188771

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒166-0012

東京都杉並区和田1丁目 36-22

詳細 建物名：プレール・ドゥーク中野富士見町II
部屋番号：208 構造：RC・3階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯20.92㎡

築年月：2023年10月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通 丸ノ内線東高円寺駅徒歩13分

丸ノ内線新中野駅徒歩14分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月中旬

保証会社 必加入/その他

[詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

! おすすめポイント



ペット飼育可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



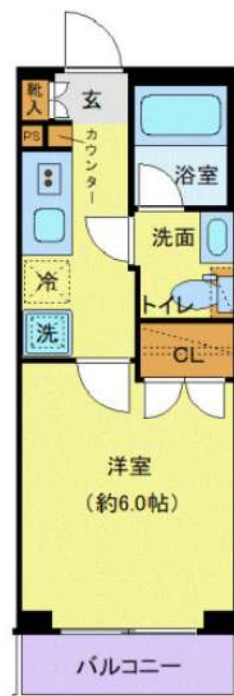
フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

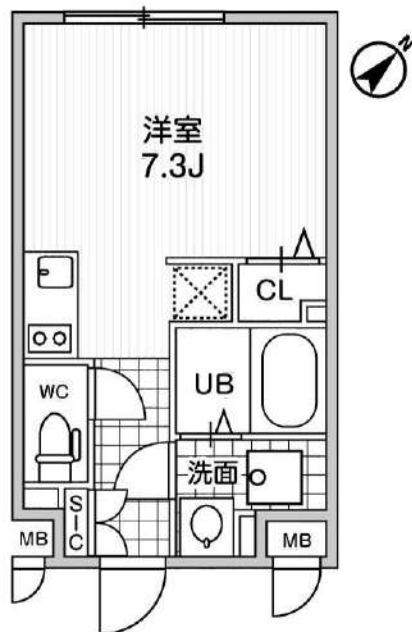
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずいべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

MDM駒沢大学

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩6分
東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩13分



号室	賃料
402	114,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都世田谷区上馬2丁目1-7		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2019年11月	総戸数	19
間取り	ワンルーム	専有面積	20.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年12月中旬	退去予定日	—

備考			
----	--	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

i-LAND荻窪

JR中央・総武線「荻窪」徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線「荻窪」徒歩7分



号室	賃料		
104	150,000円		
管理費	10,000円		
敷金	150,000円	礼金	0円
所在地	東京都杉並区荻窪3丁目38-13		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上3階、地下0階		
築年月	2015年5月	総戸数	9
間取り	1LDK	専有面積	33.32㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年12月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料
170,000円

交通
■京王井の頭線「下北沢」駅
小田急線 徒歩 4分

クロス新規全面張替え済み
事務所・店舗利用相談可

※SOHO 不可

Wi-Fi 完備で、スマホやタブレットでのネットライフも快適に。【 別途個別有償オプション IPoE 接続もご用意。 】

インターネット環境

インターネット
マンション **C-Five**

本物件は、関西ファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

入居後すぐに使える常時接続型

高速
1Gbps

光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスをご利用いただけます。専用の個別Wi-Fi対応により、無線でも300Mbpsを実現。

便利

お手持ち不要で、ご入居時より無線で高速インターネットが楽しめます。もちろん、LANコネクタを使用する接続も可能です。

安全

マンション内はLAN方式による厳密なセキュリティ対策。マンション外部とは共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入を防止します。

安心

「年中無休のヘルプデスク」サービス内容・基本操作に関するお問合せをはじめ、障害発生時の迅速な対応なども受け付けます。

※最大通信速度は、機器・接続上の最大値であり、お客様の利用状況や使用用途により低下する場合があります。

※写真はクロス張替え前のものです。洗面台を新規入れ替えています（写真は交換前。）



整体、ネイル、パーソナルジム、美容室、個室サロンなど
※風俗営業、裏風俗、メンズエステ等は不可。

名称	アプローズ下北沢 (地下1階)
建物	(住居表示) 世田谷区北沢三丁目 30-25 構造 (鉄筋コンクリート 造 地下1階3階建) 建築 (2018年12月) 一棟の総戸数 (38戸)
専有部分	部屋番号 (112) 専有部分 (壁芯) 35.21 m ² 間取りタイプ (2K) 向き (西向き)
設備	■追炊き ■浴室乾燥暖房機 ■温水洗浄便座 ■インターネット無料 ■モニター付オートロック ■防犯カメラ ■エアコン (2台) ■システムキッチン (2口ガスコンロ) ■駐輪場 ■都市ガス ■洗面台 (三面鏡)
賃貸条件	契約区分 (2年 更新可能) 管理費 (月額 7,000円) 更新料 (新賃料1ヶ月分) 敷金 (1ヵ月) 礼金 (1ヵ月) 家財保険 (アクア少短保険 18,000円/2年)
施設	駐輪場 (空有: 330円/月) 駐車場・バイク置場 (無) エレベータ (有)
引渡	現況 (空室) 入居 (即可)
備考	■保証会社利用要 (日本セーフティ㈱ 総賃料等の60%) ■町内会費 (1,200円/2年) ■集送金手数料 (440円/月) ■鍵交換 (必須) 新品交換: 33,000円 中古交換: 11,000円 ■短期解約違約金有 (1年以内、1ヶ月分) ■インターネット個別契約不可 ■ペット飼育不可、楽器不可 ■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732