

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0103 号室 専有面積 15.31㎡

間取 1R

賃料 80,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都荒川区東尾久3丁目8-28
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2022年09月17日
入居日／ 2025年11月26日

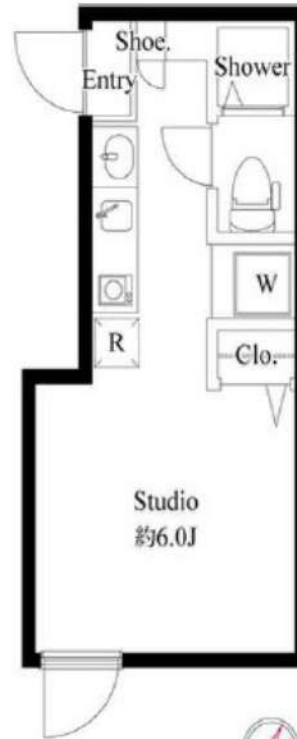
契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

東京メトロ千代田線
「町屋」駅徒歩 10分
京成本線
「町屋」駅徒歩 10分



- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 耐水性に優れた床フロアタイル採用
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン1口IHコンロ
- トイレとシャワールーム独立型
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題★
- ↑速度等詳細先TEL0120-932-498
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納便利なクローゼット
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 室内リモコン照明付き
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 自転車初回登録料5,500円(月額無料)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※100%保証の保証金・保証料は別途お見積りとなります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクス西新井大師 304

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みず・べや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

大師前駅徒歩7分★ネット無料です♪

◆アクセス

東武大師線「大師前」駅徒歩 7分

日暮里・舎人ライナー「江北（東京）」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都足立区西新井本町2丁目4-20
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数10階
- ・築年数/2023年3月
- ・駐車場/要問い合わせ・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/鍵交換費用(税込・必須)：33,000円 安心入居サポート(必須)：月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：不可
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 亀山西新井本町店
- ・西新井薬局
- ・平井尽誠堂薬局
- ・肉のむせ 西新井店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。



プレール・ドゥーク東京EASTⅢ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★2駅2路線利用可★

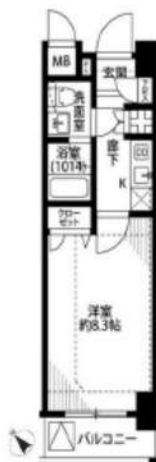
浴室換気乾燥機 温水洗浄暖房便座

2口ガスコンロシステムキッチン

新生活応援
月額賃料 +5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩7分

東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩8分

503号室

賃料 84,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専 有 面 積	25.5㎡
入 居 日	2026年01月上旬		内 見	2025/12/30	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所 在 地	東京都台東区日本堤2丁目39-7				
構 造	RC造		規 模	12階建5階	
竣 工 日	2008年09月		総 戸 数	100戸	
駐 車 場 施 設	有		空 き	要確認	
駐 輪 場 施 設	有		空 き	要確認	
駐 車 場 敷 金	なし		駐 車 場 賃 料	-	
ベ ッ ト 飼 育	不可		ベ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金		
方 位	南西		ガ ス	パレットガス推奨	
建 物 管 理 会 社	株式会社辰栄興発		電 気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

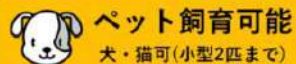
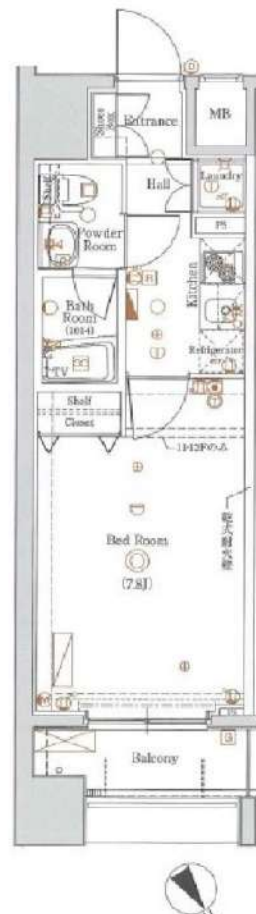
FOR
RENT

グラントゥールス田端 501号室

高崎線尾久駅 徒歩5分

山手線田端駅 徒歩14分
都電荒川線荒川遊園地前駅 徒歩9分

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機共用部
VR内見専有部
VR内見ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加浴室
TV付き宅配
ボックス付専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	94,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.50㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都荒川区西尾久4丁目25-9		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階 所在階 5階		
入居日	相談	建物竣工	2009年6月
現況	居住中	退去予定日	2025年12月31日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	オートロック 温水洗浄便座 エレベーター付 ペット可 タイプ別キー 宅配ボックス付き 2口コンロ テレビ・インターネット		
備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 53,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,590円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (212,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (106,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フィース蔵前 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

便利な宅配ボックス セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級賃貸レジデンス

便利な宅配ボックス セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級賃貸レジデンス

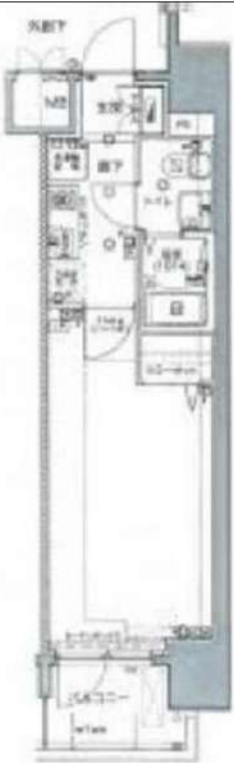
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	100,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区蔵前3丁目1-12		
交通	都営浅草線 蔵前駅 徒歩1分 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩10分 都営大江戸線 蔵前駅 徒歩5分		
間取り詳細	洋室 8.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 14階建		
面積	26.36㎡	向き	北西
築年月	2009年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月10日
駐車場	駐輪場		
設備	温水洗浄便座, クローゼット, エアコン, システムキッチン, 洗面化粧台, シューズボックス, 室内洗濯機置場, バス有, シャワー, トイレ有, モニタ付オートロック, 浴室乾燥, ガス給湯, 押入, CATV, バス・トイレ別, ガスコンロ, TVインターホン, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

賃料

14万8,000

円

交通

都営大江戸線
新御徒町駅
徒歩5分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：17823 管理番号：160989

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターフォン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒110-0015

東京都台東区東上野3丁目 1-2

詳細

建物名：ジェノヴィア上野川スカイガーデン

部屋番号：402 構造：RC・13階建 所在階：4階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯28.62㎡

築年月：2020年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

日比谷線上野駅徒歩7分

山手線上野駅徒歩9分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2026年1月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バス

トイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 /

洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック

/ 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア浅草駅前スカイガーデン 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	179,000円	20,000円

アクセス良好!セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分
譲賃貸マンション♪

アクセス良好!セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

外観



その他

[illegible]

敷金/保証金	179,000円	礼金/権利金	179,000円
敷引/償却金	179,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区花川戸1丁目9番10号		
交通	東武スカイツリーライン 浅草駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩3分 都営浅草線 浅草駅 徒歩6分		
間取り詳細	LDK 10.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 13階建		
面積	40.56㎡	向き	東
築年月	2015年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月1日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/25300円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032
みずべや
水商売のお部屋
あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS上野NORTH 603号室

日比谷線入谷駅 徒歩2分

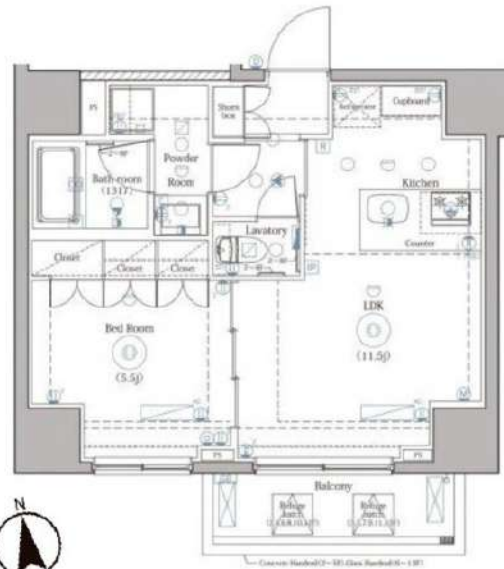
山手線上野駅 徒歩12分
山手線鶯谷駅 徒歩6分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1317(広め)追炊き
対応

角部屋

南向き

カウンター
キッチンTVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付専有部
VR内見共用部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



分譲賃貸マンション			
賃料	185,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯40.80㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都台東区下谷2丁目3-13		
建築構造	鉄筋コンクリート地上13階	所在階	6階
入居日	相談	建物竣工	2022年10月
現況	居住中	退去予定日	2026年1月21日
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」（無料） ■スマート家電コントローラー設置物件 ■本物件は管理規約によりペット飼育を認められているが、本貸室においてペットの飼育は所有者の意向により不可とする。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティ 03-5366-1222 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 100,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 3,000円		
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分（200,000円）		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額消却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732