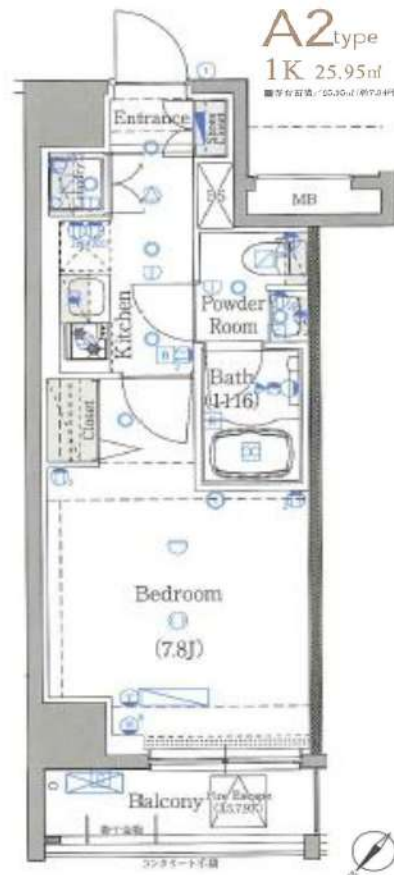




解約予定
1月30日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------|
| ☐ オートロック | ☐ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☐ モニター付きインターホン | ☐ 宅配ボックス | |
| ☐ システムキッチン | ☐ 駐輪場 | |
| ☐ ガスコンロ | ☐ バイク置場 | |
| ☐ IHクッキングヒーター | ☐ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☐ エアコン | ☐ CATV | |
| ☐ バス・トイレ別 | ☐ BS | |
| ☐ 温水洗浄便座 | ☐ CS | |
| ☐ 浴室乾燥機 | ☐ インターネット対応 | |
| ☐ 独立洗面台 | ☐ ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| ☐ 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)

20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力

★ガス: 東京ガス

★水道: 公営

FANTAS ライフサポート

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

設備トラブル受付
病気・健康相談

騒音・迷惑行為
ステッカー相談

火災・修理費用
借家人賠償・家財

FANTAS ライフサポート
Premium

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

設備トラブル受付
病気・健康相談

騒音・迷惑行為
ステッカー相談

火災・修理費用
借家人賠償・家財

入居者専用優待
毎月の豪華抽選付
優待サービス

物件名	プレセダンヒルズ押上		
間取	1 K		
賃料	202号室	95,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	1 ヶ月
T	131-0033		
住所	東京都墨田区向島2-13-11		
交通	東京メトロ半蔵門線/都営浅草線 押上駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン とうきょうスカイツリー駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
竣工	2018年5月	専有部	25.95㎡
入居開始日	2月中旬予定	開口部	北西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社ライフポート西洋 03-6674-2694		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代: 22,000円(税込) ●保証会社加入必須 エボス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代: 44,000円(税込) ●エアコン洗浄代: 19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



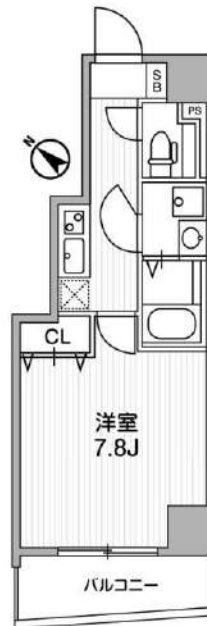
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルネサンスコート京成曳舟

東武亀戸線「小村井」徒歩8分
京成押上線「京成曳舟」徒歩11分
東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩16分



号室	賃料
404	99,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区八広2丁目47-14		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2025年2月	総戸数	36
間取り	1K	専有面積	25.7㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



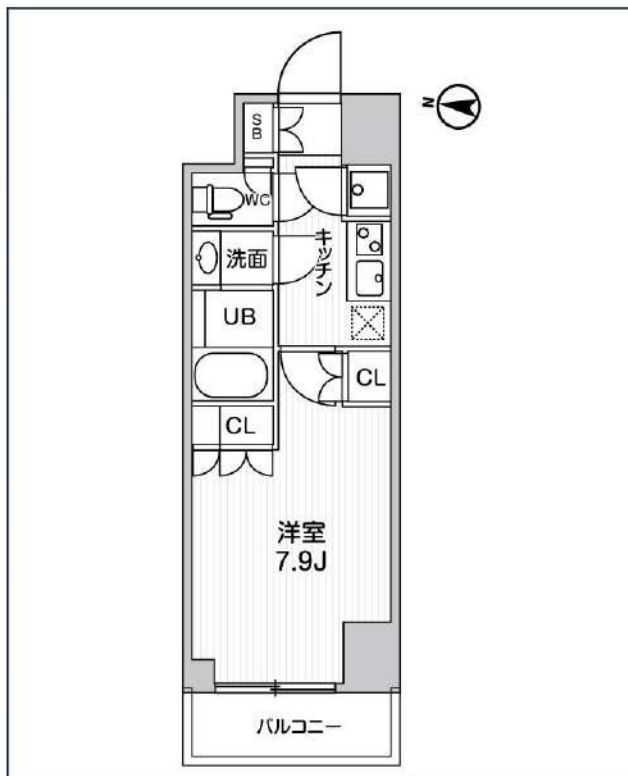
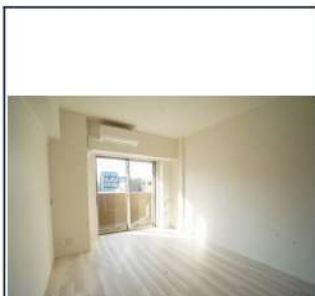
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア森下V

都営大江戸線「森下」徒歩4分



号室	賃料		
703	126,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目12-7		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	48
間取り	1K	専有面積	26.35㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	AD100→フリーレント1ヶ月(家賃のみ)に振替可!!		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FARFALLA - 603号室

敷金:なし
礼金:1ヶ月
129,000円

総武・中央線 錦糸町 徒歩 11分

総武本線 錦糸町 徒歩 11分

管理費等: 8,000円 半蔵門線 錦糸町 徒歩 11分

初期費用の分割払いがご利用いただけます



所在地	東京都墨田区太平1丁目18-22		
間取詳細	1DK/DK(6.2畳) 洋(4.5畳)		
構造・階建	RC6階/10階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	30.37㎡	建物種別	マンション
開口向き	西	築年月	2019年2月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1ヶ月 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
契約期間	普通賃貸		
駐車場	-		
その他費用	鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア不可		
周辺施設	マルエツ錦糸町店まで190m まいばすけっと墨田太平1丁目店まで191m 大横川親水公園まで211m		
設備	バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、ピクチャーレール、室内物干し、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、BS、CS、セキュリティシステム、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー		
備考	原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます、3駅利用可、3泊線利用可		

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

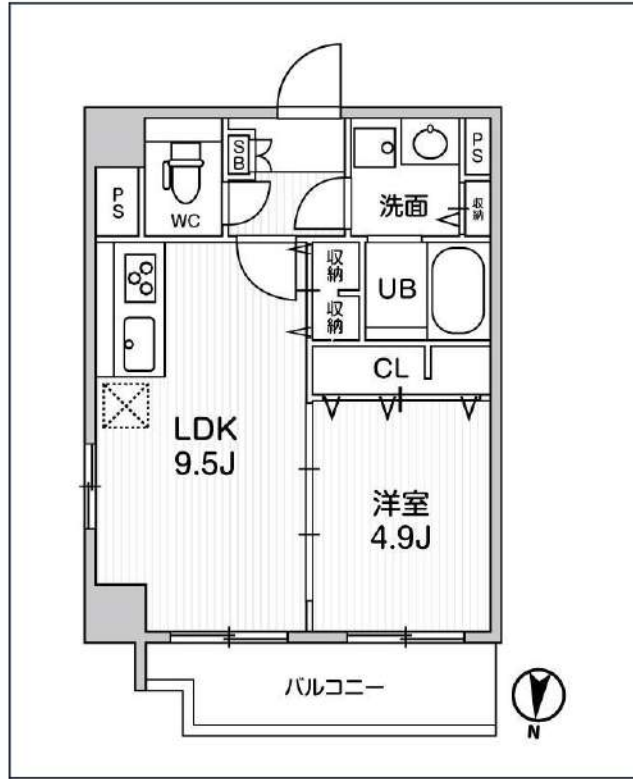


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ROOTs Ryogoku

JR中央・総武線「両国」徒歩6分
都営浅草線「浅草橋」徒歩8分
都営大江戸線「両国」徒歩8分



号室	賃料
301	165,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区両国2丁目1-7		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2024年4月	総戸数	24
間取り	1LDK	専有面積	37.26㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年12月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732