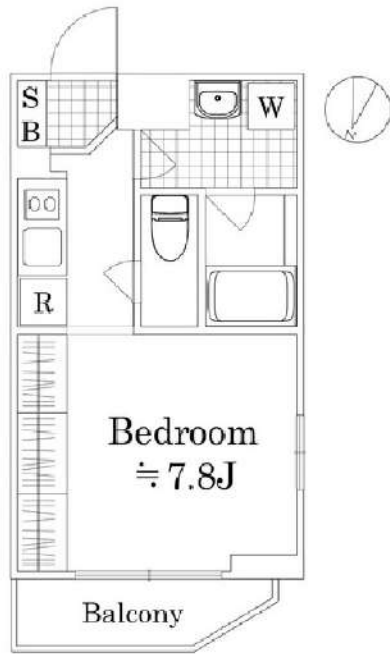


エクセリア千歳船ベルデ 301



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	83,500円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区桜丘5丁目33-3		
路線1	小田急小田原線「千歳船橋」駅 徒歩8分		
種別	賃貸マンション		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建/3階部分		
築年月	2007年7月	総戸数	22戸
契約内容	普通借家	物件番号	1161890
間取り	1K	向き	北
専有面積	25.71㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年2月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン		
その他	建物管理会社：親愛 TEL：03-4500-4005 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/12/13



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

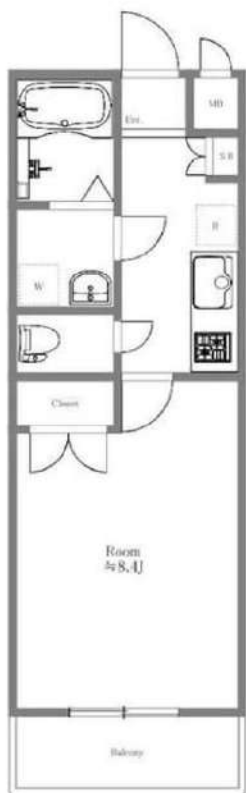
賃料	間取り	専有面積
89,000円	1K	27.87m ²

主要駅へのアクセス良好！

JR 中央・総武線 荻窪駅 徒歩5分
東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩5分

貸マンション

エクセリア荻窪 110号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	10,000円	築年月	2003年12月
住所	杉並区天沼2丁目3-2		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 1階/11階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 1/17	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	日本ハウズイング株式会社 TEL: 03-3392-8978		
	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

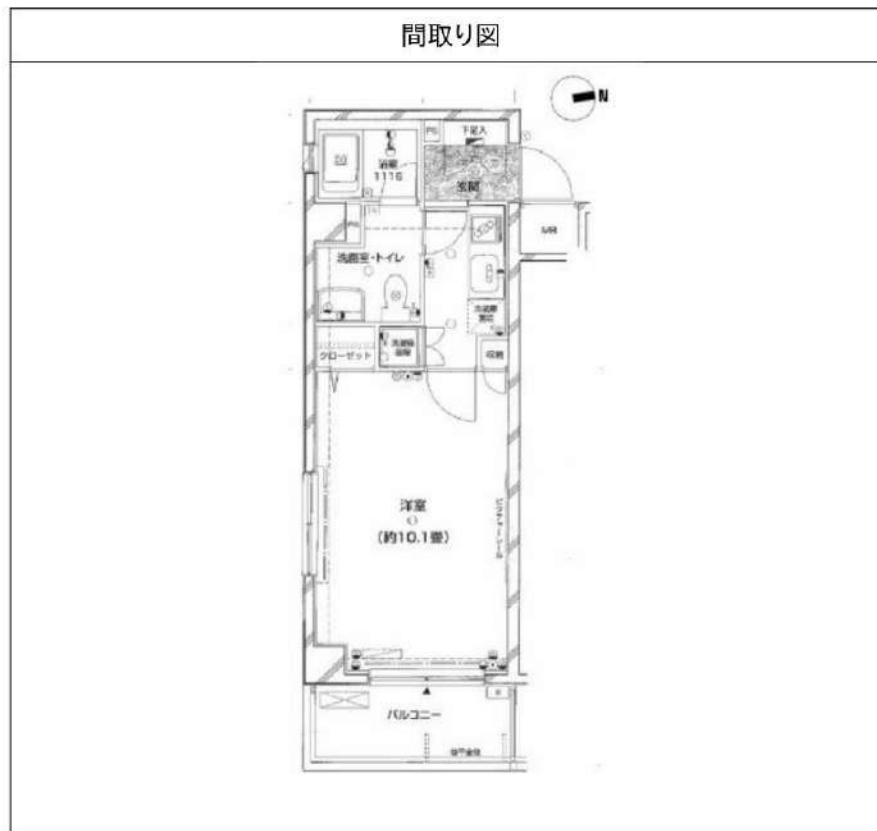
レ・ベント高円寺 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	8,000円

《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。

【建物管理会社:株式会社エレマックス TEL:03-6910-5151】 ペット種類・インターネット・BS・CS・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用] ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目4-10		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩3分 中央・総武線各停 中野駅 徒歩14分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 10.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	30.03㎡	向き	東
築年月	2004年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月上旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 2F以上, 2面採光, 角住戸, BS, CATV, CS, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [JRA: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [ジャックス: 月額保証料1%] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 渋谷駅までバス15分！代沢1丁目バス停まで徒歩2分

Access

東急田園都市線

「池尻大橋」駅徒歩 12分

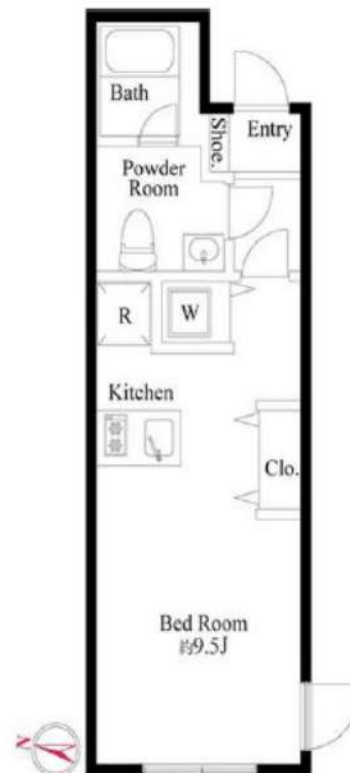
京王井の頭線

「駒場東大前」駅徒歩 12分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン(下収納有)
- 2口ガスコンロ(温度センサー付き)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し

- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel0120-922-804
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 便利な鏡裏収納付きのシャンプードレッサー
- お洒落なライティングレール
- あると便利な！スポットライト4つ
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ★海外審査可能★



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護面が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0104 号室 専有面積 25.65㎡

間取 1R

賃料 107,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区池尻4丁目13-6

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2018年11月01日

入居日／ 2026年02月23日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

★海外審査可能★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

日神デュオステージ杉並井荻 106



●保証会社必須

日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%

外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%

(更新保証料：1年ごと10,000円)

※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）

※海外審査可能（外国籍の方）

※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

●申込時必要書類

日本国籍の方：顔写真付身分証

外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）

※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料＋管理費）1ヵ月分です。

●入居者安心サポート：無料

弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。

賃料	110,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区下井草 5丁目10-9		
路線1	西武新宿線「井荻」駅 徒歩5分		
種別	賃貸マンション		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建/1階部分		
築年月	2004年2月	総戸数	40戸
契約内容	普通借家	物件番号	1125685
間取り	1LDK	向き	東
専有面積	41.18㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 20,000円 2年
更新料	1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年2月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、追い焚き、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ネット使用料不要、TVインターホン		
その他	建物管理会社：日神管財 TEL：03-5360-2081 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：69,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） インターネット無料：UCOM光 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/12/13



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【丸の内線】利用で新宿駅まで直通13分！！
最新型スマートロック搭載！設備充実RC造マンション

Access

東京メトロ丸ノ内線

「南阿佐ヶ谷」 駅徒歩 2分

JR中央線

「阿佐ヶ谷」 駅徒歩 8分

- 外観お洒落なタイル張り
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 3口ガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・スライドシャワー水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ★毎月ネット使い放題※手続き必須
- ↑J.COM:0120-989-989
- BS/110°CS(別途費用)
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 追い焚き機能付きバス
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場



0301 号室 専有面積 47.77 m²

間取 2LDK

賃料 224,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区阿佐谷南3丁目3-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2026年01月31日
入居日／ 2026年02月07日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%)
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
★外国籍の方可能★
↑条件:日本語で意思疎通が取れる方限定
※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
※永福引越センター指定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732