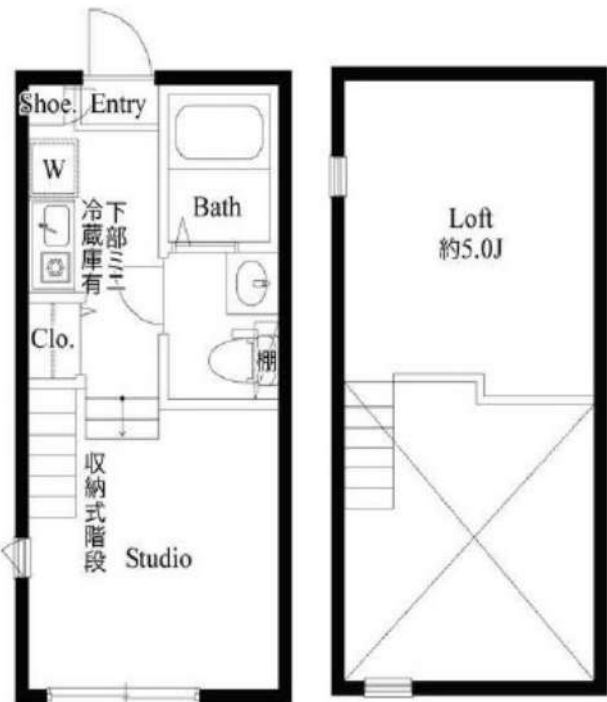


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京成本線
「千住大橋」駅徒歩 6分

東京メトロ千代田線
「北千住」駅徒歩 18分



0203 号室 専有面積 16.66㎡

間取 1R+ロフト

賃料 75,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区千住緑町2丁目15-8
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2017年11月03日
入居日／ 2026年03月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニターホン
- ・防犯性の高いディンプルキー
- ・床フローリング仕様
- ・エアコン1基標準装備
- ・トイレとバスルーム独立型
- ・1口ガスキッチン(温度センサー付)
- ・一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- ・★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ・お湯張り機能付きバス
- ・★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ・↑速度等詳細はTel.0120-467-123
- ・リモコン式居室照明シーリングファン
- ・シャンプードレッサー洗面台
- ・トール型シューズBOX
- ・お洒落なビクチャーレール
- ・温水シャワートイレ
- ・室内洗濯置場
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション	1K	保証金	最寄り駅	JR山手線	田端	駅 徒歩 9 分	名称	スパシエ田端
	賃料 85,000 円	1ヶ月		東京メトロ千代田線	西日暮里	駅 徒歩 10 分		
	管理費 5,000 円	礼金		日暮里・舎人ライナー	赤土小学校前	駅 徒歩 3 分	所在地	
		1ヶ月						

交通	上野駅まで直通7分	本体設備	駐輪場	有	各戸設備	洗濯機置場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造 11階建			
			バイク置き場	無			独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	2 階	面積	24.53㎡
	池袋駅まで直通10分		駐車場	有			フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2005/ 6	契約期間	2年
			オートロック	有			システムキッチン	有	シャワー	有	現況	2月2日退去予定	入居日	2月下旬
	新宿駅まで直通19分		宅配ボックス	有			クローゼット	有	分譲タイプ	有	備 考	ペット可（制限有り）		
			エレベーター	有			TVドアホン	有	角部屋	有		ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月		
			タイル貼り	有			浴室乾燥機	有	ペット	相談		鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万〜(保証会社による)		
	品川駅まで直通27分		デザイナーズ				シューズボックス	有	楽器相談	不可		24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）		



★ペット可★



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エボスカード、にじいろライフのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

**FOR
RENT**

グラントゥルース西日暮里 603号室

山手線西日暮里駅

徒步2分

京成本線新三河島駅 徒歩10分
山手線田端駅 徒歩13分



角部屋



TVモニター付
オートロック



浴室
乾燥機

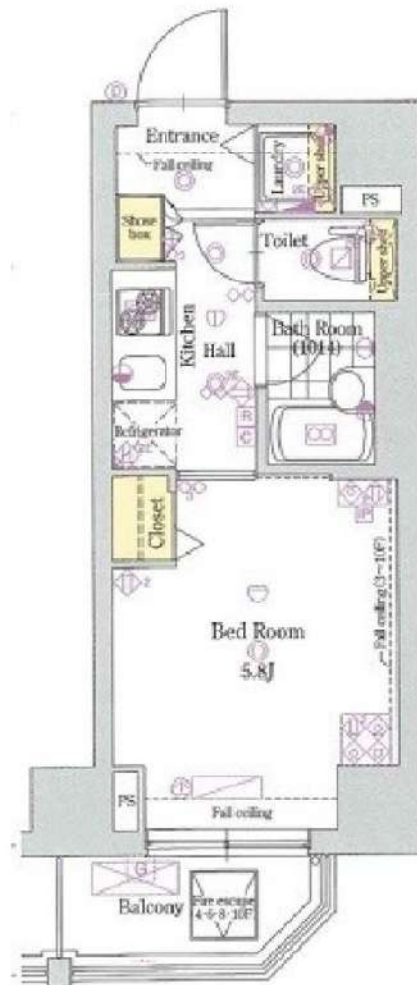


ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加



宅配
ボックス付



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原狀回復
要項

- 室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
 ■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
 ■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
 ■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション			
賃料	99,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.00㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都荒川区西日暮里6丁目65-2		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上10階		所在階 6階
入居日	相談	建物竣工	2008年5月
現況	居住中	退去予定日	2026年1月31日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	 オートロック  温水洗浄便座  エレベーター付  バストイン別  室内洗濯機置場  宅配ボックス付き  ペット可  エアコン付  デジタルキー  防犯監視機  2重コンロ  カモナビイデックス		
備考	■インターネット「Ucom光」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%		55,500円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%		1,665円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (222,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (111,000円)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

グラントゥールス田端 204号室

高崎線尾久駅 徒歩5分

山手線田端駅 徒歩14分
都電荒川線荒川遊園地前駅 徒歩9分

角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機共用部
VR内見専有部
VR内見

ペット飼育可能

犬・猫可(小型2匹まで)

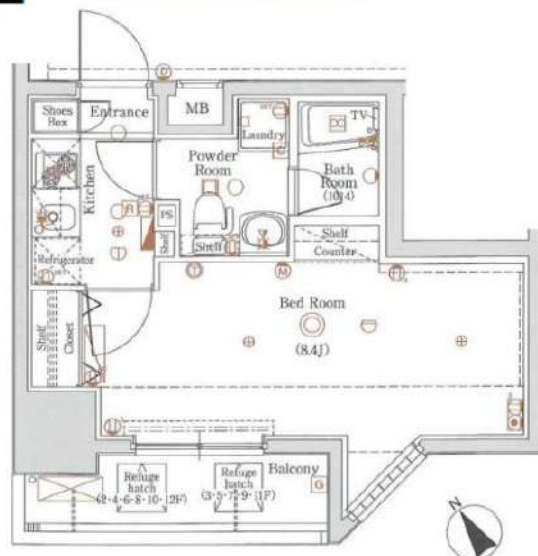
※保証金
1ヶ月追加浴室
TV付き宅配
ボックス付

専有部のVR内見はマンション内の
別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。



浴室テレビ付き

(地上デジタル放送専用)
大画面12インチカラー
液晶浴室テレビを標準装備



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃料	107,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.16㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都荒川区西尾久4丁目25-9		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階		所在階 2階
入居日	相談	建物竣工	2009年6月
現況	居住中	退去予定日	2026年1月25日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 59,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,785円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (238,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (119,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

生活至便！高い利便性を誇るエリア！ 浴室テレビ付★身支度が楽くなる“女優ミラー”採用

Access

東京メトロ日比谷線

「三ノ輪」駅徒歩 3分

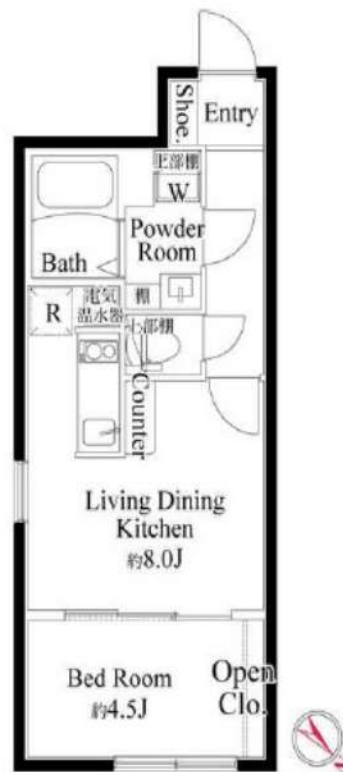
都電荒川線

「三ノ輪橋」駅徒歩 5分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯性の高いダブルロック
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン2基
- ★収納豊富なオープンクローゼット
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- システムキッチン(収納付)2口IHコンロ

- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL0120-988-660
- プリンセスミラー鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★浴室テレビ付・高温差湯機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪登録料5,500円※14台先着
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- ★海外審査対応★



0402 号室 専有面積 30.88㎡

間取 1LDK

賃料 131,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都荒川区東日暮里1丁目17-4

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2023年04月12日

入居日／ 2026年02月28日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑Epos保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ日比谷線

「南千住」駅徒歩 5分

JR常磐線

「南千住」駅徒歩 7分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

0803 号室 専有面積 50.25㎡

間取 3LDK

賃料 203,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区日本堤2丁目29-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建

総戸数／ 33 戸

築年月／ 2025年06月02日

入居日／ 2025年12月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※キャンペーンは12月25日迄の成約となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732