

賃料

6万2,000

円

交通

東西線
西葛西駅
徒歩9分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：10505 管理番号：107650

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

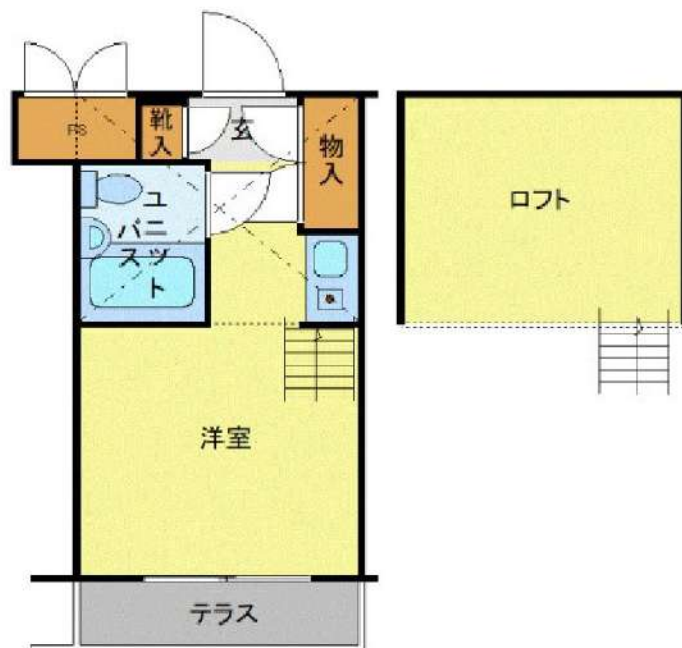
! おすすめポイント



オートロック



最上階



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒134-0088

東京都江戸川区西葛西2丁目 8-14

詳細

建物名：ハローレジデンス西葛西

部屋番号：504 構造：RC・5階建 所在階：5階

間取：1R [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯18.1㎡

築年月：1990年11月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営新宿線船堀駅徒歩26分

東西線葛西駅徒歩26分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代1万6,500円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時)

■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月

■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月

■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合)

■短期解約違約金：賃料1ヶ月分 (1年未満)

■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止

■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新築貸アパート

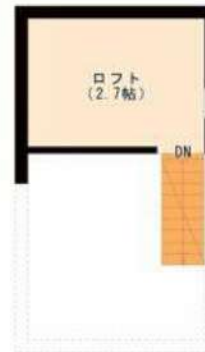
平井駅

エスぺランサ 平井(エスぺランサ ヒライ) 0203

間取り
ワンルーム

専有面積
11.00㎡

築年月
2025年10月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き,事務所使用不可,楽器不可,高齢者相談,IT重説対応物件,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,プロパンガス,ロフト,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,防犯カメラ,宅配BOX

物件種目	新築貸アパート
最寄駅	平井
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 69,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区平井2丁目 3番23号		
交通	J R 総武・中央緩行線 平井 徒歩10分		
建物	建物名	エスぺランサ 平井(エスぺランサ ヒライ) 0203	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	11.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2025年10月	契約期間	2年
管理費等	4,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,プロパンガス,ロフト,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。シノケンコミュニケーションズ加入のこと※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 文書事務手数料(税込):11,000円 シノケンライフサポート24(税込):19,800円 IOT設置費(税込):16,500円 振替事務手数料(税込):660円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 利用駅1:都営新宿線 東大島 徒歩23分 利用駅2:東武亀戸線 亀戸水神 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



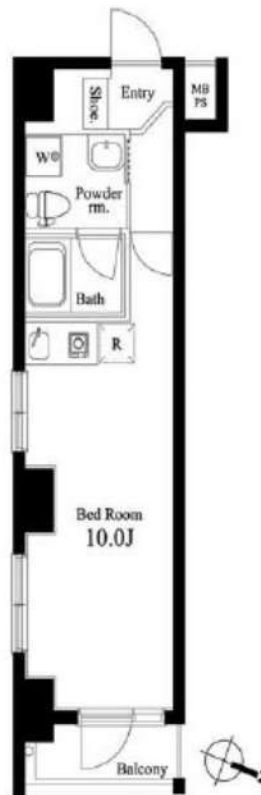
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京成本線
「京成小岩」駅徒歩 5分

JR総武線
「小岩」駅徒歩 10分



0505 号室 専有面積 25.04 m²

間取 1R

賃料 87,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区西小岩5丁目14-14
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数／ 28 戸
築年月／ 2013年03月08日
入居日／ 2026年01月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ
- 防犯カメラ付エレベーター
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- CATV(別途費用)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(登録料5,500円)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

マキシム東向島フュージョナル(マキシムヒガシムコウジマフュージョナル)
403

間取り
1K

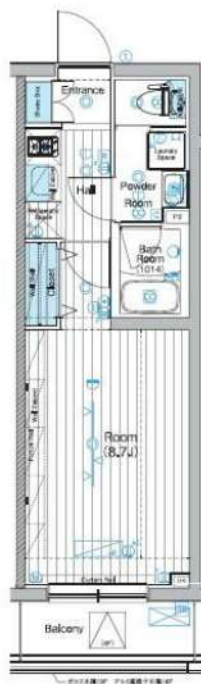
専有面積
25.41㎡

築年月
2016年06月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田1丁目 16-3		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分		
建物	建物名	マキシム東向島フュージョナル(マキシムヒガシムコウジマフュージョナル) 403	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.41㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年1月19日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩14分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



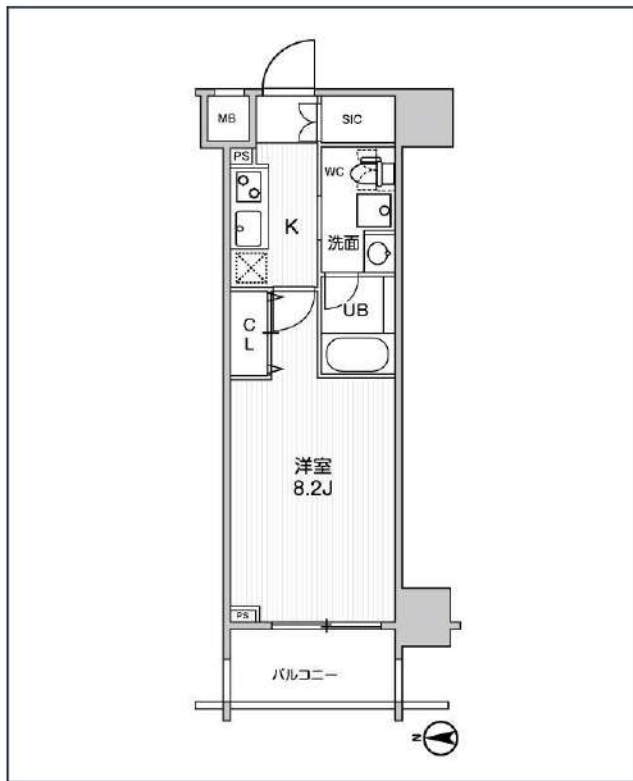
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ステージグランデ錦糸町Ⅱ

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩11分
都営大江戸線「両国」徒歩11分



号室	賃料
503	123,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都墨田区緑4丁目27-2		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	78
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、町費 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2025年12月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

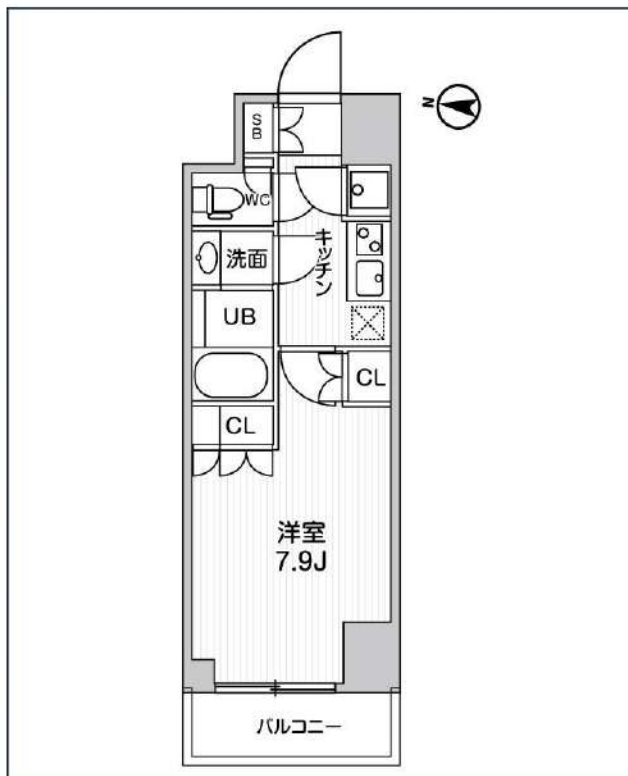


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア森下V

都営大江戸線「森下」徒歩4分



号室	賃料		
703	126,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目12-7		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	48
間取り	1K	専有面積	26.35㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	AD100→フリーレント1ヶ月(家賃のみ)に振替可!!		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

COURT TAKETOKU III - 305号室

敷金:1ヶ月
礼金:1ヶ月
178,000円

管理費等: 12,000円

大江戸線 森下 徒歩 8分

都営新宿線 森下 徒歩 8分

都営新宿線 菊川 徒歩 6分



所在地	東京都墨田区立川2丁目12-15		
間取詳細	1LDK/LDK(11畳) 洋(5.8畳)		
構造・階建	RC3階/7階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	40.53㎡	建物種別	マンション
開口向き	南	築年月	2019年10月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料 月額賃料等の1.0% 月次保証料 月額賃料等の1.5%)		
契約期間	普通賃貸		
駐車場	-		
その他費用	鍵交換代27,500円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア可		
周辺施設	まいはすけつと墨田線2丁目店まで310m ライフ菊川店まで270m セブンイレブン墨田立川3丁目店まで292m ファミリーマート本所立川三丁目店まで452m くすりの福太郎菊川店まで643m セブンイレブン墨田菊川1丁目店まで228m セブンイレブン墨田立川3丁目店まで292m ローソン墨田千歳三丁目店まで576m ほっともっと森下店まで485m 墨田線郵便局まで401m		
設備	バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、照明1台、室内物干し、クローゼット、シューズボックス、オートロック、モニターオートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内、インターネット接続可(光)、BS、防犯カメラ、シリンダーキー		
備考	原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。、3駅利用可、2泊線利用可、閑静な住宅街		

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732