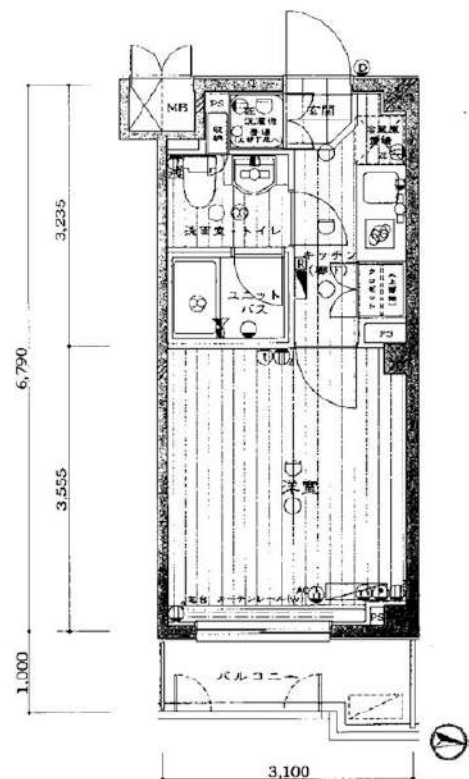


2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ループル中野富士見町		
物件種別	マンション	号室	0404号室
建物所在地	東京都杉並区和田1丁目17-14		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建4階		
専有面積	21.04㎡	向き	東
築年月	2002年11月30日	契約期間	2年
入居時期	2026年1月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年12月16日

No.01750404

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

プレール・ドゥーク中野富士見町II 212 号室

家具家電付きプランあり



WIFI無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 内見/申込ボタンを押すだけ



※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。



【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※
■テレビ ■テレビボード
■冷蔵庫 ■洗濯機
■掃除機 ■電子レンジ
■デスク ■チェア
■カーテン ■ベッド

WIFI無料

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都杉並区和田1丁目36-22		
間取	1K		
賃料条件	賃料	107,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩14分		
建物	構造・規模	RC造	3 階建
	専有面積	20.38 m ²	
	方角	南東	

築年月	2023年10月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) ハウスクリーニング代: 50,000円(税別) 短期解約違約金: 半年未満違約料2ヶ月分 1年未満違約料1ヶ月分		
建物設備	宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ごみ置場、シューズボックス、2口ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、エアコン、収納、カメラ付インターホン、浴室乾燥機、24時間換気システム、室内洗濯機置場		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

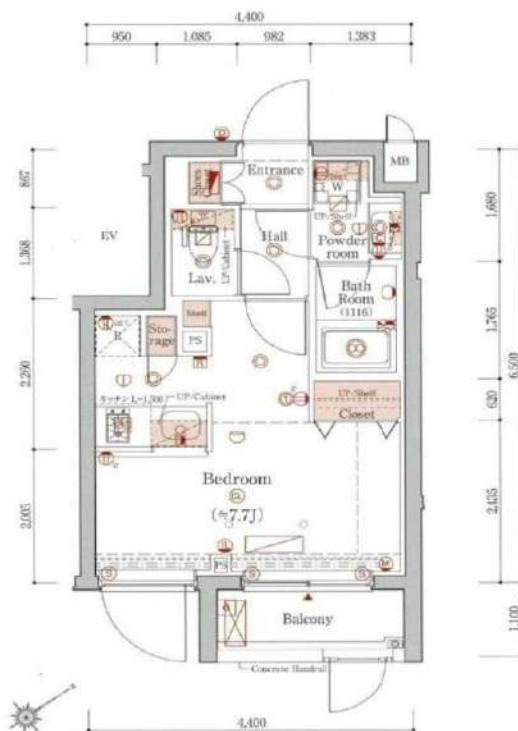


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク学芸大学Ⅱ

109 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

117,000円

共益費

18,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都世田谷区下馬6丁目

交通

東急東横線学芸大学駅 徒歩11分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・3階建

所在階

1階

間取

1R

築年月

2020年6月

方角

南東

平米数

壁芯26.50㎡

バルコニー面積

3.05㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年02月上旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年1月23日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社キノシタコミュニティ（電話番号はお調べください）
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

12万6,000

円

交通

東急田園都市線
用賀駅
徒歩6分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：14206 管理番号：126144

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒158-0096

東京都世田谷区玉川台1丁目7-5

詳細

建物名：ガリシア用賀

部屋番号：603 構造：RC・7階建 所在階：6階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.81㎡

築年月：2017年11月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

東急大井町線二子玉川駅徒歩19分

東急大井町線上野毛駅徒歩20分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時)

■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月

■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月

■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合)

■短期解約違約金：賃料1ヶ月分 (1年未満)

■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止

■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1

新宿本店

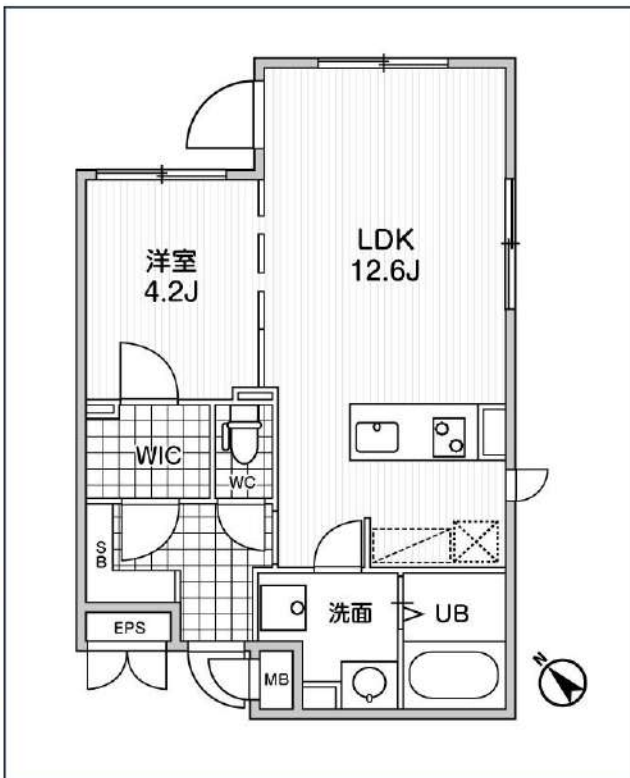
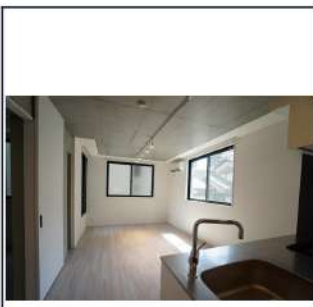
新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

MDM駒沢大学

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩6分
東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩13分



号室	賃料		
204	188,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬2丁目1-7		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2019年11月	総戸数	19
間取り	1LDK	専有面積	41.57㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
84,000円	1K	21.60m ²

主要駅へのアクセス良好！

東 急 東 横 線 学 芸 大 学 駅 徒 歩 9 分
東 急 東 横 線 都 立 大 学 駅 徒 歩 17 分

貸マンション

ループル学芸大学六番館 501号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2004年11月
住所	世田谷区下馬6丁目10-8		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/8階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)		
	・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約		
	・鍵交換：30,000円(税別)		
	・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約		
	・入居時抗菌費用：12,000円(税別)		
	・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり400円(税別)		
	・契約事務手数料：10,000円(税別)		
	・敷金がある場合、退去時1か月償却		
	・図面と現況が異なる場合は現況優先とします		
	・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)		
設備情報	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
	システムキッチン / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ /		
	温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン /		
	洗濯機置き場:有(室内) / インターホン / オートロック /		
	防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 /		
	24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 /		
	クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社TFDコミュニティ		TEL：03-3582-2652
	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらに お問合せください。		



東京都知事(1)第107941号

i Life株式会社

〒161-0033

東京都新宿区下落合2-1-8 三栄ビル303

◆お申し込みの際はイタンジより申込書類DLのうえ、メールにてお送りいただき、その後お電話ください！

電話 03-6205-9524

FAX 03-6205-9525

Mail:info@i-life41.co.jp

担当：今関・青柳

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD

取引態様

専任媒介

手数料

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	客付	100%