

分譲賃貸マンション

～Welt Meguro Nishi～ ヴェルト目黒西

JR山手線
『目黒』駅徒歩10分

★2路線3駅利用可能！徒歩10分圏内★

JR山手線『五反田』駅徒歩10分
東急目黒線『不動前』駅徒歩3分

※参考写真

無料駐輪場

★ライフラインに限り★※申込自由※

★電気ガスその他のライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



■物件概要

- 名称 / ヴェルト目黒西
- 所在地 / 東京都品川区西五反田3丁目9番14号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上9階建
- 竣工 / 2003年2月
- 交通 / JR山手線『目黒』駅徒歩10分
JR山手線『五反田』駅徒歩10分
東急目黒線『不動前』駅徒歩3分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生方有：初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要方でご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

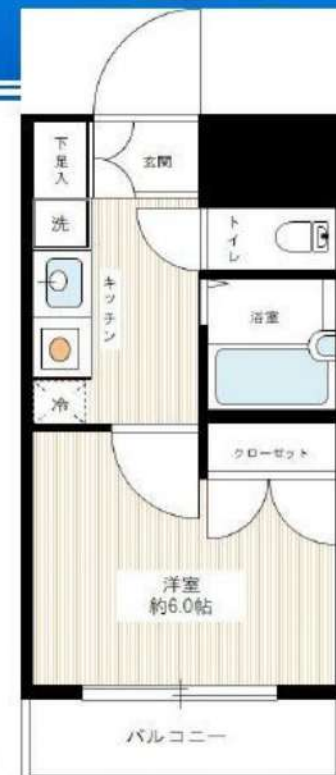
- ◇TVモニター付オートロック
- ◇BS・CS・CATV(ケーブルTV品川)
- ◇1口ガスキッチン
- ◇インターネット(NTT・KDDI・ケーブルTV品川)
- ◇室内洗濯防水パン
- ※他回線不可 ※個別契約
- ◇エアコン
- ◇宅配ボックス
- ◇ウォシュレット
- ◇メールボックス
- ◇駐輪場無料※空きスペースへ
- ◇エレベーター
- ◇敷地内ゴミ捨て場有

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
405	82,000円	1K	18.58㎡	12/21退去予定
管理費 8,000円				



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ大森DEUX

504

号室

賃料
87,000 円

共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区南大井3丁目27-12	区分	
交通	京急本線/大森海岸 徒歩4分 J R京浜東北・根岸線/大森 徒歩5分 京急本線/立会川 徒歩16分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	21.26 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2011/7/11	方角	西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)		
------	---	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
------	----------------	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
----	--	--	--

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~
 ■クリーニング費用(~30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

パレ・ホームズ天王洲 307

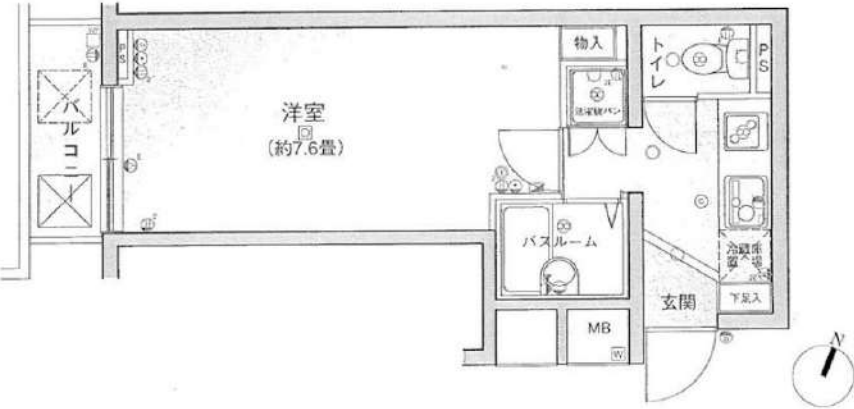
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	8,000円

外観



その他

間取り図



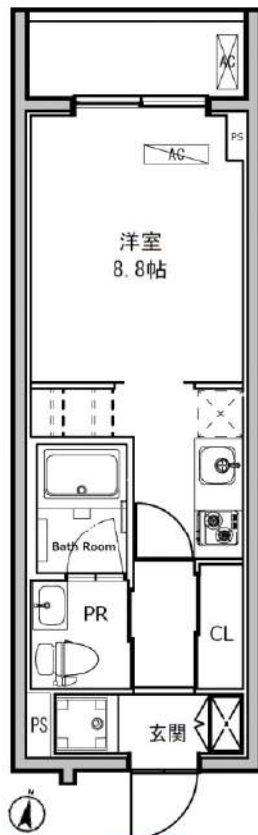
敷金/保証金	91,000円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区東品川1丁目11-7		
交通	京急本線 北品川駅 徒歩8分 東京モノレール 天王洲アイル駅 徒歩10分 山手線 品川駅 徒歩13分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	22.72㎡	向き	南西
築年月	2001年1月1日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年1月13日	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 エアコン 室内洗濯機置場 フローリング		
入居諸条件	ペット相談		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: G ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

 みずべや 水商売のお部屋

 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



★物件のおすすめポイント★

- ・白を基調とした建具に人気のホワイトフローリングで明るい印象のお部屋です。
- ・梁が少なく家具の配置がしやすい広めの間取りで収納場所もたっぷりあります。
- ・両隣他のお部屋と面していない貴重なお部屋です。



所在地	東京都品川区西中延2-4-7
交通	東急池上線 「荏原中延」駅 徒歩 4分 都営浅草線 「中延」駅 徒歩10分 東急大井町線 「戸越公園」駅 徒歩13分
構造	RC造 地上 7階建
築年数	2015年12月
契約期間	普通借家2年間（更新料：新賃料の1.5ヶ月分）
賃料	111,000円
管理費	-
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月（償却：ハウスクリーニング費用含む）
入居日	2026年1月27日退去予定/2月10日入居可能予定
面積	24.38㎡
備考	・フレックス少額短期保険 （2年/¥23,000～¥30,000のプランからお選び下さい。） ・Bリリーブ（24時間安心サービス）2年/20,000円+税 ・鍵交換費用 35,000円+税 ・保証会社加入必須（Casaから審査をかけさせて頂きます） Casa:総賃料の50%（500円+税/月）（10,000円/年） ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 ・解約予告2ヶ月前（短期解約違約金有り） ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎ 小型犬（敷金+1ヶ月）/猫（敷金+1.5ヶ月） （ペット敷金は預かりになります。） ※上記全て必須（ご契約の条件）となります。 ※図面と現況が異なった場合は現況優先します。 ※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料を頂戴します。
〔建物管理〕 国土管理株式会社 03-3376-1401 駐輪場 有(空要確認)/駐車場・バイク置場 無	



貸マンション

大森海岸駅

ガリシアレジデンス品川パークサイド(ガリシアレジデンスシナガワパークサイド) 904

間取り
1K

専有面積
25.03㎡

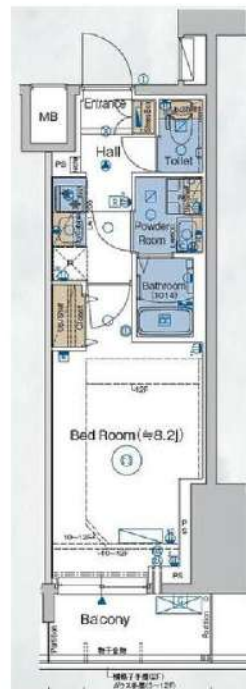
築年月
2024年10月



デザイナーズマンション！ 人気の品川区エリア！

チェックポイント！

主要採光面：東向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大森海岸
間取タイプ	1K
賃金条件	賃料 122,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都品川区南大井3丁目4-14		
交通	京急本線 大森海岸 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシアレジデンス品川パークサイド(ガリシアレジデンスシナガワパークサイド) 904	
	構造・規模	R C 15階建/9階部分	
	使用部分積	25.03㎡	
	間取内訳	洋 8.2	
築年月	2024年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年01月02日退去予定	入居可能時期	2026年1月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険加入費24,000円/月、近隣トラブル解決支援、維持サービスが充実した入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必要となります。(月額2,530円)※本申込は「イタシエ B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞創設系①ジャックスエースカード②、③が審査落ちの場合別途ホームバンクインシュア... にじいりインシュアにて審査可。※法人契約の場合※利用 外回線の場合①ニッポンインシュア(W A K L J S保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外勤務の方※本契約は株式会社 A K L J S が貸主となる保証制度(保証書) 契約です。詳細は A T B B をご確認ください。 B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ①株式会社ジャックス「V I C C S - O N E」 初回合計家賃5.0%、1%/月、10.500円/年※株式会社エースカード「R O O M 1 D」 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約可 競売後代等：有 38,500円〜 利用期1：J R 京浜東北・東横線 大森 徒歩11分 利用期2：京急本線 立会川 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69888043032

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



駅直結！改札まで徒歩4分！セキュリティや設備充実◎宅配ボックス

1LDK	専有面積	54.24㎡
賃料	300,000円	
管理費	30,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年12月上	
先行申込可・先行契約不可		
海外審査不可		

◆アクセス

山手線「大崎」駅徒歩 4分

埼京線「大崎」駅徒歩4分 りんかい線「大崎」駅徒歩4分

◆物件概要

- ・住所/東京都品川区大崎2丁目 9-1
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 39階 所在階/14階
- ・築年数/2009年9月
- ・駐車場/要問い合わせ・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/定期借家契約 5年
- ・再契約手数料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース◎初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) : 2年一括 22,000円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、床暖房、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、ディスプレイ、床暖房、24時間ゴミ出し可

◆備考

2ヶ月前解約予告
先行申込可 海外審査不可
法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込): 77,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台
ペット飼育: 可 (体長50cm、体高40cm、体重15kg以内の小型犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき償却敷金1ヶ月追加

◆周辺施設

- ・トイ ThinkPark店
- ・まいばすけっと 大崎駅前店
- ・大崎駅西口郵便局
- ・三ツ木診療所

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

大崎ウエストシティタワーズ 1402

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732