

ウェルス中葛西

★目の前には公園があり日当たり良好



- 駅徒歩6分の好立地
- バス・トイレ別
- エアコン完備
- IHクッキングヒーター
- 室内洗濯機置場
- フローリング
- 収納
- NTTフレッツ光
- 駐輪場完備
- 基本料無料のプロパンガス

個人：顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート
法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
0202	68,000円

管理費	4,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江戸川区 中葛西8丁目13-11		
交通	東京メトロ東西線 葛西 徒歩7分 東京メトロ東西線 西葛西 徒歩20分		
構造	鉄骨造 3階建		
専有面積	23.55㎡	開口部方位	西
総戸数	20戸	間取り	1K
築年月	2004/12	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	プロパン、公共下水、B・T別、洗濯機置き場室内、IHコンロ、フローリング、エアコン、収納、インターネット種類光		
備考	借家人賠償責任が付いた火災保険に加入要 安心入居サポート19,800円(税込) 日本セーフティー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料：月額支払額の60% (賃料口座引落し) 【法人】初回保証料：月額支払額の60% (十連帯保証人) 鍵交換代：19,800円(税別) ★目の前には公園があり日当たり良好		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク浅草Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

浅草駅徒歩4分！蔵前駅徒歩8分！南西向きの洋室約8.7帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

4点
家電

かしまくおにぎり
家電付物件
家賃に+5,000円

詳細はイタナジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 浅草駅 徒歩4分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩6分

都営大江戸線 蔵前 徒歩8分

601号室

賃料 105,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.51㎡

入居日 即入居可 内見 可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区東駒形1丁目3-17

構造 RC造 規模 9階建6階

竣工日 2012年11月 総戸数 24戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南西 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築賃貸マンション『リライア東京墨田』

内見可能！
即入居可能！

◆ペット飼育可！◆
◆インターネット使用料無料◆



Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ	B1タイプ	物件概要(全30戸 募集は22部屋)			
25.80㎡	25.84㎡	26.09㎡	40.99㎡	所在地	東京都墨田区八広5-2-1		
901 申	902 申	903 済	904 ¥169,000	構造	鉄筋コンクリート造9階建	築年数	2025年8月下旬竣工
801 申	802 申	803 申		礼金	賃料の0ヵ月分	共益費	10,000円
701 申	702 申	703 申		敷金	賃料の1ヵ月分	初回保証料	月額総賃料の40%～
601 申	602 申	603 申		交通	京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩8分		
501 申	502 申	503 申		室内設備	エアコン、洗濯機能付便座、クローゼット、シューズボックス BT別、システムキッチン(2口)、洗面化粧台、浴室換気乾燥機、 TVモニター付きインターホン、室内洗濯機置場		
401 ¥106,000	402 ¥106,000	403 ¥106,000		共用設備	駐輪場・オートロック・メールBOX・宅配BOX・ゴミ置き場(24時間ごみ出し可)		
301 ¥105,500	302 ¥105,500	303 ¥105,500	共益費: 10,000円	備考	・ペット飼育相談可能(飼育時は敷金2ヶ月の内償却1ヶ月) ・文書作成費:5,500円 ・くらしど24:16,500円(2ヵ年間分) ・更新料:新賃料の1ヵ月分及び更新手数料(税別:10,000円) ・火災保険(20,000円/2年間)		
201 ¥105,000	202 ¥105,000	203 ¥105,000					

条件ご相談ください！！
AD100%
or
フリーレント1ヶ月！！

★顔認証セキュリティ以外にも嬉しいサービス★

Amazon Key

LUUP

FreeID
顔認証セキュリティサービス



※図面と現況が相違がある場合は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

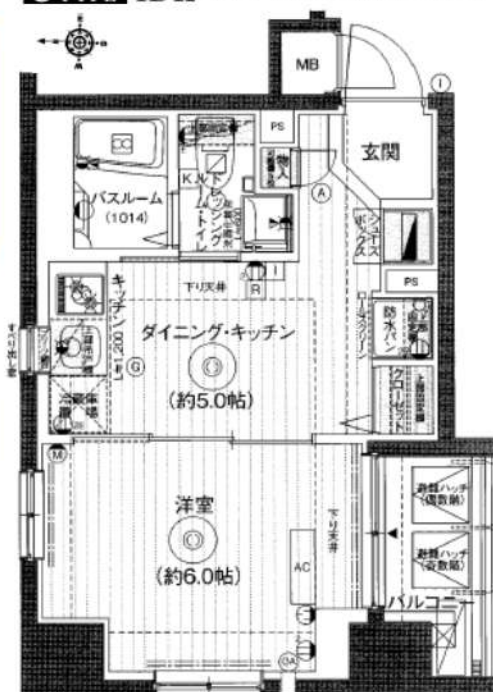


解約予定
2月2日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

C TYPE 1DK 住戸専有面積/26.06㎡ (約7.88坪)



▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| ☐ オートロック | ☐ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☐ モニター付きインターホン | ☐ 宅配ボックス | |
| ☐ システムキッチン | ☐ 駐車場 | |
| ☐ ガスコンロ | ☐ 駐輪場 | |
| ☐ IHクッキングヒーター | ☐ ミニバイク置場 | |
| ☐ エアコン | ☐ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☐ バス・トイレ別 | ☐ CATV | |
| ☐ 温水洗浄便座 | ☐ BS | |
| ☐ 浴室乾燥機 | ☐ CS | |
| ☐ 独立洗面台 | ☐ インターネット対応 | |
| ☐ 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）

20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

FANTAS ライフサポート

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

設備トラブル受付
病気・健康相談

騒音・迷惑行為
ステッカー相談

火災・修理費用
借家人賠償・家財

FANTAS ライフサポート
Premium

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

設備トラブル受付
病気・健康相談

騒音・迷惑行為
ステッカー相談

火災・修理費用
借家人賠償・家財

入居者専用優待
毎月の豪華抽選付
優待サービス

物件名	エステムプラザ両国北斎通り		
間取	1DK		
賃料	703号室	110,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
T	130-0014		
住所	東京都墨田区亀沢 1-11-5		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩2分 JR総武本線 両国駅 徒歩8分 都営大江戸線/都営新宿線 森下駅 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
竣工	2014年2月	専有部	26.06㎡
入居開始日	2月中旬予定	開口部	南
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社エステム管理サービス 06-7660-1144		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 ●プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代：22,000円(税込) ●保証会社加入必須 ●エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円(税込) ●エアコン洗浄代：19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

YDビルディング 3F

1フロア1住戸★2015年8月室内フルリフォーム済♪



●エアコン4基 (LDK・各洋室) ●照明器具2基 (LDK) ●LDK以外に照明がある場合は残置物



賃料	205,000円	共益費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	-

住所・アクセス

東京都 墨田区両国 3-16-3
 ●JR 総武線 両国駅 徒歩3分
 ●都営大江戸線 両国駅 徒歩8分

その他費用	間取り
●サポートダイヤル料 3,300円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●住宅総合保険料 11,000円 ●諸経費 3,300円 (税込)	3LDK
	専有面積 70㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50% (加入料下限20,000円) 月額保証料 1,000円 (非課税)

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 5階建て/3階	1969年02月	4戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年11月30日	2025年12月下旬	

備考

●24時間サポートダイヤル料3,000円 (税別) は1年間分 ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費) 有 ●3階は天井高が少し低く感じる場合がございます (2100~2000mm程度) ●2015年8月室内フルリフォーム済

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年12月未迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の組合有 ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件 (敷金等) が変更となる場合あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732