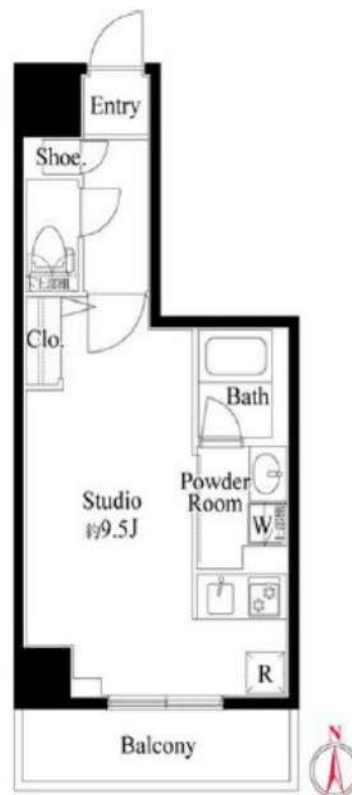


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武新宿線
「東伏見」駅徒歩 11分



0403 号室 専有面積 25.95㎡

間取 1R

賃料 84,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区関町北3丁目4-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 75 戸
築年月／ 2019年03月06日
入居日／ 2026年02月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■入居届等建物管理提出必須

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 2口ガスコンロ(温度センサー付き)
- 独立洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受取可能!!宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

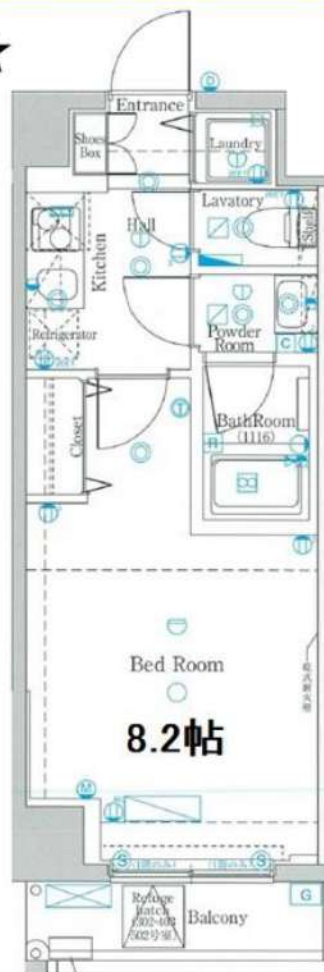
ユリカロゼ練馬



★602号室★

※最上階

♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★オートロックシステム
- ★防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★敷地内ごみ置き場
- ★ディンプルキー
- ★エアコン完備
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★人造大理石カウンタートップ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★フレッツ光導入

※別途個別契約が必要です

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
602	A	25.37㎡	85,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区中村北2-13-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上6階建 ◆総戸数/20戸

◆交通/西武池袋線「中村橋」駅徒歩6分・都営大江戸線「豊島園」駅徒歩11分 他 ◆施工/2016年2月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置き場(4台) ◆駐輪場(20台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼ東武練馬

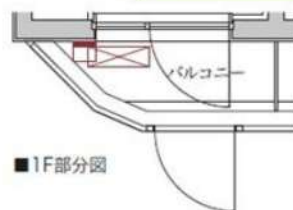
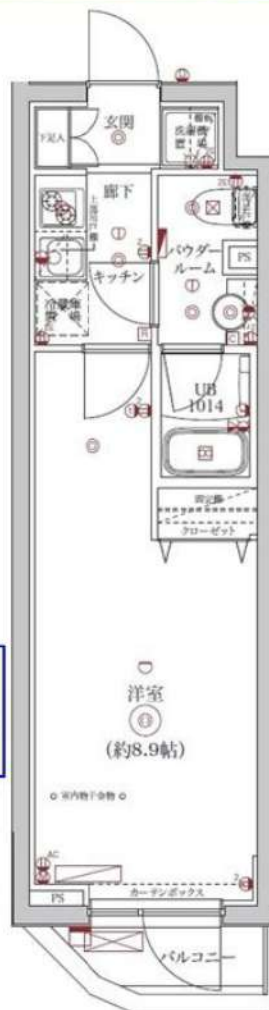
築浅！角部屋！ペット2匹まで飼育可能！Wi-Fi使用料無料！

★101号室★

※角部屋

♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで

Wi-Fi
使用料無料



～設備～

- ★カラーモニター付インターホン
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄付暖房便座
- ★Wi-Fi使用料無料

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
101	A	25.86㎡	90,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区北町1-25-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ◆総戸数/29戸

◆交通/東武東上線「東武練馬」駅徒歩7分・「上板橋」駅徒歩12分 ◆施工/2023年10月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(29台)

※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★内見現地対応★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

池袋駅

メイクスデザイン池袋(メイクスデザインイケアクロ) 204

間取り
1K

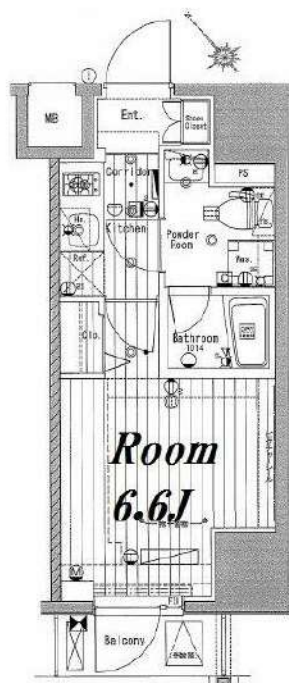
専有面積
22.01㎡

築年月
2016年02月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南西向き、事務所使用不可、楽器相談、保証人不要、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 103,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南池袋2丁目 11-10		
交通	J R 山手線 池袋 徒歩4分		
建物	建物名	メイクスデザイン池袋(メイクスデザインイケアクロ) 204	
	構造・規模	R C 15階建/2階部分	
	使用部分積	22.01㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年12月20日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	不要		
備考	複数路線利用可能な池袋駅徒歩4分！インターネット無料♪解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円(税込) 鍵交換費用(税込・必須)：55,000円 安心入居サポート(税込・必須)：2,200円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 (1)月額保証料：家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料：家賃の80% (3)手数料：月550円(税込) 利用駅1：都電荒川線 都電雑司が谷徒歩7分 利用駅2：東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みず・べや
水商売のお部屋



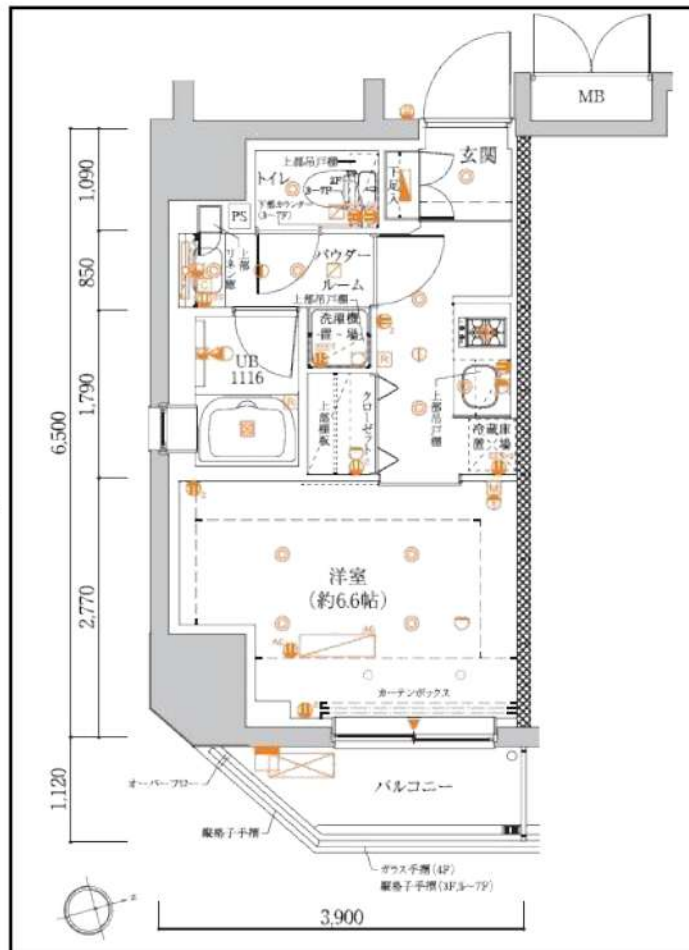
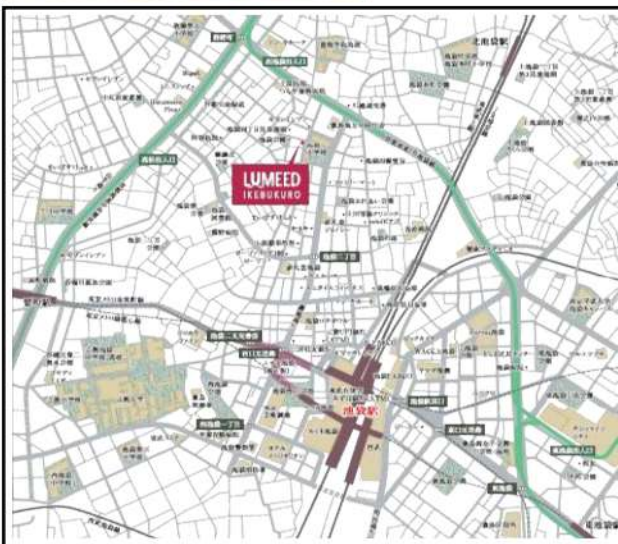
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

☆ペット可☆ LUMEED池袋



物件動画公開中



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
601 号室	1/27退去予定	113,500 円
管 理 費		8,000 円
敷 金：1ヶ月		礼 金：1ヶ月

所在地	東京都豊島区池袋4-22-14		
交 通	JR山手線<池袋>駅、徒歩9分		
構 造	RC造、地上8階建て		
専有面積	25.52㎡	間 取	1 K
竣 工	2022年1月完成	洋 室	6.6帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 追炊き機能付きオートバス (1116)		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ LUMEED Wi-Fi System対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS/CATV対応		

◇ そ の 他 契 約 条 件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 鍵交換費用：28,600円 (ディンプル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)		

※ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)開拓地所 TEL：03-5834-3240

will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-man

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「巣鴨」駅徒歩 3分

JR山手線
「駒込」駅徒歩 8分



0302 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 114,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨1丁目9-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 35 戸
築年月／ 2020年08月01日
入居日／ 2026年02月09日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



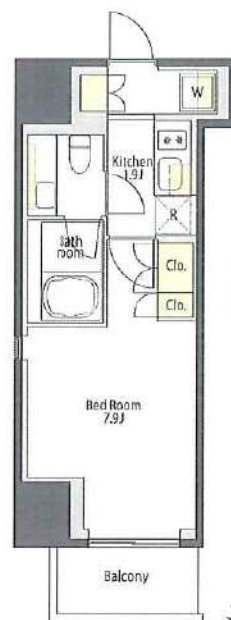
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



※写真はモデルルームです。

J R山手線
大塚 駅徒歩3分

都電荒川線 大塚駅前駅より徒歩3分
東京メトロ丸の内線 新大塚駅より徒歩9分
※所要時間は時間帯により異なります。乗換・待ち時間は含まれておりません。

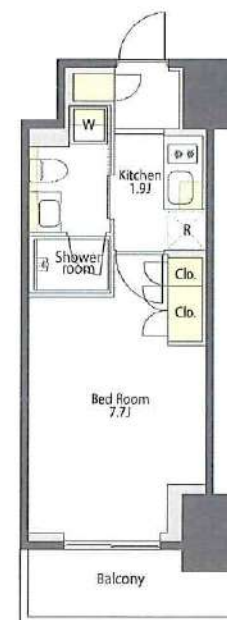


1201号室 1K 25.71m²

賃料 132,000円

管理費 10,000円

退去予定日: 1/14予定
入居予定日: 相談



1302号室 1K 23.11m²

賃料 123,000円

管理費 10,000円

退去予定日: 2/22予定
入居予定日: 相談

《物件概要》

- 所在地 東京都豊島区北大塚1-15-1
- 交通 JR山手線「大塚」駅徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上19階建
- 総戸数 144戸
- 竣工 2017年1月
- 契約期間 2年(更新可)

《賃貸条件》

- 礼金/なし
- 敷金/1ヶ月(留学生は敷金2ヶ月)
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社/らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入 ■鍵交換/27,500円(税込)

《備考》

- 機械式駐車場/普通車/空要確認 33,000円/月 ハイカー/空無
- バイク置場(空要確認)/月額5,500円 ※駐車場・バイク置場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場/登録料:6,600円/2年※途中返金なし。
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。■電話回線工事は借主負担。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊
- 短期解約違約金有/契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- ※学生契約の場合/1年未満の場合:賃料の1ヶ月分。1年以上2年未満の場合賃料0.5ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。■解約2ヶ月前通知。
- 「シャーマンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シャーマンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)

《設備》



- ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- ・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。
- ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732