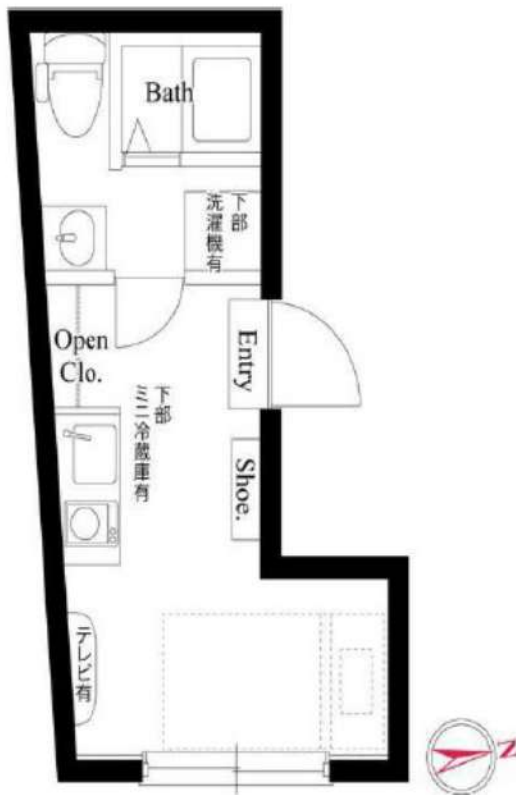


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線
「信濃町」駅徒歩 6分

都営大江戸線
「国立競技場」駅徒歩 12分



0304 号室 専有面積 12.90㎡

間取 1R

賃料 89,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区南元町13-13
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 13 戸
築年月／ 2021年01月27日
入居日／ 2026年01月25日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※早期解約違約金:1年未満2ヵ月
【設備】IH卓上コンロ・ミニ冷蔵庫・TV・洗濯機

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- ヨーロピアン調お洒落な外観
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 安心！モニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 室内を快適に保つエアコン装備(1基)
- お掃除しやすいIH卓上コンロキッチン
- ★一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- 24時間常時定風量換気システム
- ★TV・洗濯機設備有
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット無料:ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- SOHO利用可能(敷金1ヵ月)
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ごみ置き場
- 学生契約・外国籍・高齢者相談可能
- 海外審査も可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みやびべや
水垢元のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Sincrease西新宿 201号室

(シンクリースタイル)

最寄駅:東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩8分

部屋番号	201号室	間取り	1K
面積	18.01㎡		
賃料	94,000円	管理費	8,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
駐輪場	なし		

所在地	東京都新宿区北新宿一丁目35番15号
構造	木造耐火構造 3階建
入居開始日	即日入居可
契約期間	普通賃貸借 2年
保険	要加入(株式会社エボス少額短期保険) ROOM GUARD Be(2年間¥18,000)
保証会社	要加入(エボスカード ROOMiD) ※初回月額賃料の50% 月次保証料1.5% 外国籍の場合「オリコフォレントインシュア」 初回保証料80%、月次保証料2,500円
24時間入居サポート	フレックスあんしんサポート 1,100円(月額)
備考	更新料:新賃料1ヶ月 更新事務手数料 11,000円(税込) 鍵交換代 33,000円(税込) 敷地内に「LUUP」あり(4台分)

無料Wi-Fi
敷地内に「LUUP」あります



【設備】

- ・オートロック ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・無料Wi-Fi
- ・バストイレ別 ・フローリング ・照明器具付き(ダウンライト、シーリングライト)
- ・温水洗浄便座 ・浴室乾燥機 ・室内洗濯機置場 ・エアコン ・1口コンロ(都市ガス)

社宅代行契約OK 外国人・留学生OK

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR中央線
「中野」駅徒歩 9分

東京メトロ丸ノ内線
「新中野」駅徒歩 8分



0202 号室 専有面積 21.00㎡

間取 1R

賃料 95,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中央3丁目51-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2015年11月08日
入居日／ 2026年02月28日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆オール電化

- スタイリッシュな外観コンクリート打放し
- カラーTV付オートロックシステム
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- トイレとバスルームを独立型
- ★浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- コンクリート調のお洒落な内装
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯置場
- オープンクローゼット
- トール型シューズBOX
- 駐輪場初回登録料5,500円:空要確認
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- 紅葉山公園下まで徒歩約1分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
お洒落なお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東中野 404

中野区東中野1-38-3

RC造 地上4階建て (2016年4月築)

賃料: 120,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: 1ヶ月

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)キノシタコミュニティ
03-5908-2257

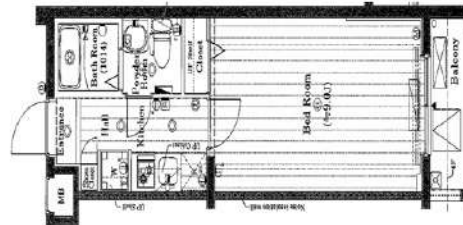
外観



Plaire DEUXQ
HIGASHI NAKANO

間取り

1K 25.36㎡ (洋室69.0帖)



最寄り駅

JR中央線・総武線 東中野駅 徒歩5分

都営大江戸線 東中野駅 徒歩8分

東京メトロ丸の内線 中野坂上駅 徒歩13分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 1月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬・猫1匹まで) ※体長50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

バルコニー・クローゼット・エアコン・宅配BOX・エレベーター

CATV・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2026年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE 新宿中井

408

号室

賃料
124,000 円

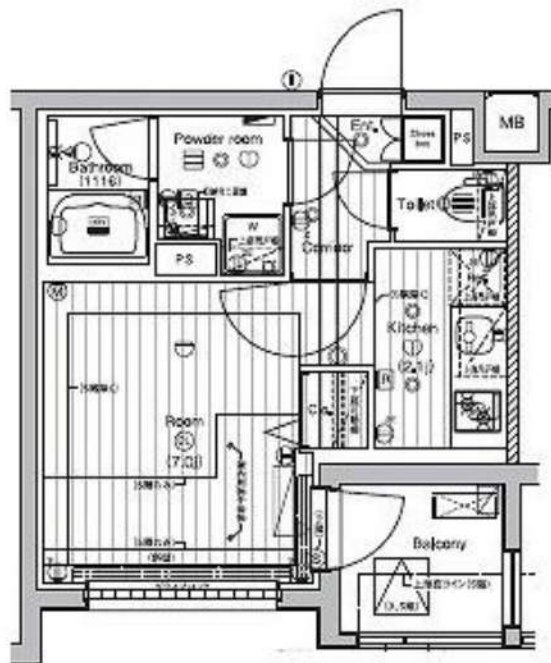
共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料※シーファイブ】 ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ



建物所在地	東京都新宿区中井2丁目13-1	区分	
交通	西武新宿線/中井 徒歩2分 都営大江戸線/中井 徒歩5分 東京メトロ東西線/落合 徒歩10分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	25.65 m ²	入居時期	02/05
竣工年月	2021/9/2	方角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分・1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下)
------	---	---

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、ガス付2口ガステーブル、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥機、追炊き機能付オーブン、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク…
----	---

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (〜30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

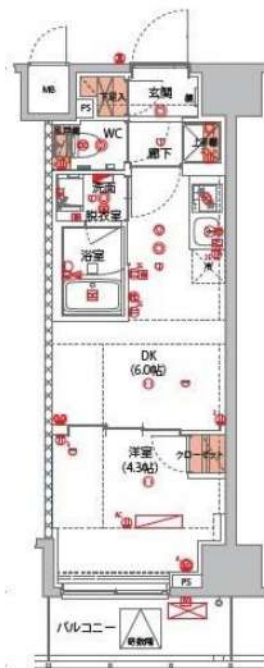
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン

902 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
135,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-FI 無料※ファイバーゲート】築浅高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り



建物所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-7	区分	
交通	東京メトロ東西線/早稲田 徒歩10分 東京メトロ有楽町線/江戸川橋 徒歩14分 東京メトロ副都心線/西早稲田 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:12階	種別	マンション
専有面積	25.65 m ²	入居時期	01/19
竣工年月	2022/4/6	方角	北西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 数ヶ月分(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月/2P・SZPプラン時1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時 共益費3,500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)
------	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可
----	---

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~
 ■クリーニング費用(~30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばやし

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

貸マンション

若松河田駅

ジェノヴィア新宿早稲田グリーンヴェール 1203

間取り
1K

専有面積
25.59㎡

築年月
2018年03月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	1K
賃料	161,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区若松町 31-5
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩2分
建物名	ジェノヴィア新宿早稲田グリーンヴェール 1203
構造・規模	RC 14階建/12階部分
使用部分積	25.59㎡
間取内訳	
築年月	2018年03月
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし
駐車場	
現況	居住中 2026年02月28日退去予定 入居可能時期 2026年3月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロ...
保険等	要
備考	■竣工代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金返却時)■リフクラ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルfi(50GB)付■民泊・短泊利用による利用及びそれに伴う広さ等は一切禁止■法人契約の場合、普通借家法で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■海外審査保証可■金物付付与になります。■事務所・S.O.H利用禁止■海外帰国の方:G.T.N加入要(海外帰国OK)■保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■プレミアムシリーズ事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リフクラ:2200円/月 SBI少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃料保証:加入要 保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 鍵交換等:有 33,000円~ 利用駅1:東京メトロ有楽町線 早稲田 徒歩10分 利用駅2:東京メトロ有楽町線 早稲田 徒歩14分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10474936083

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732