

シャトー・白馬 203

敷金0・礼金0★人気の角部屋・2面採光♪複数駅・路線利用可★



●エアコン1基(洋室)

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

●申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイネット保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2026年01月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件(敷金等)が変更となる場合あり



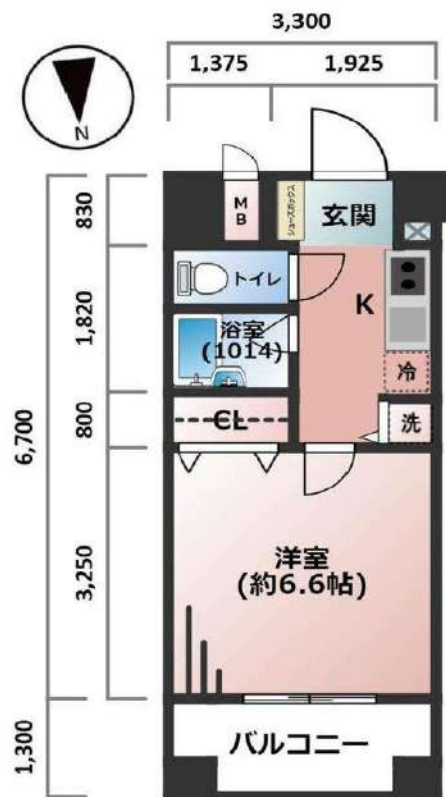
賃料	64,000円		共益費	2,000円	
敷金	--	礼金	--	償却	-
住所・アクセス					
東京都 中野区江古田1-2-3					
●都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩12分					
●西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩13分					
その他費用				間取り	
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 22,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)				1K	
				専有面積	
				19.65㎡	
保証会社					
全保連：契約時月額賃料の50%(最低保証料20,000円)1年毎に13,000円					
契約形態			契約期間/解約予告		
再契約型定期借家			1年/1ヶ月前通知		
再契約料			再契約事務手数料		
新賃料の0.5ヶ月分			-		
構造/所属階		築年月	総戸数		
鉄骨造 5階建て/2階		2001年04月	7戸		
退去予定日		入居可能目安			
退去済		即入居可			
備考					
●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有					

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



種目	賃貸マンション		
交通	東西線早稲田駅 徒歩1分		
	都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩13分		
	都営大江戸線若松河田駅 徒歩16分		
募集 条件	■賃料		88,000円
	■管理費		8,000円
	■敷金 1ヵ月 ■礼金 1ヵ月		
住所	〒162-0042 新宿区早稲田町74-14		
構造	鉄筋コンクリート・12階建		
築年数	2003年9月 (築22年)		
面積	壁芯22.11㎡	現況	12/23解約
初期 費用	■賃料		起算日より相談
	■管理費		起算日より相談
	■敷金		1ヵ月
	■礼金		1ヵ月
	■保証料		28,965円 (初回のみ)
	■火災保険		15,000 円 (2年)
	■鍵交換		25,000 円
備考	■24時間サポート 550円/月		
	■退去時ルームクリーニング費用 30,000円 (税別)		
	■退去時エアコン洗浄代10,000円 (税別)		
	■1年未満の解約は違約金1か月		
	■保証会社 (ジャックス30%)		
	上記金額に加え月額保証料1%		
	■更新料 新賃料1.25か月		

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス
2 この物件を
検索
3 内見/申込ボタンを
押すだけ
QRコード

※図面と現状が相違する場合は、現状優先とさせていただきます

《設備》

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、バストイレ別、シャワー、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン新宿落合 305

新宿区西落合1-4-11

RC造 地上9階建て (2017年9月築)

賃料: 110,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月割と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)メイクスプラス
03-4243-5510

外観



MAKES DESIGN
Shinjuku - Ochiai

間取り

1K / 26.44㎡(洋室7.6帖)



最寄り駅

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩1分

西武池袋線 東長崎駅 徒歩12分

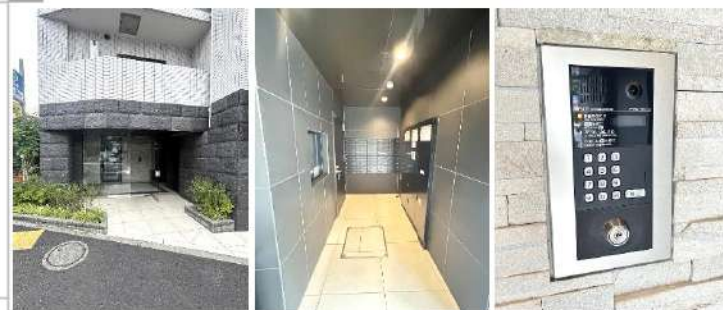
契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前
更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) ※50cm未満・10kg以下 / インターネット利用料無料

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機・エレベーター

BS・CS・宅配BOX・防犯カメラ・24時間ゴミ出可

室内

※広告有効期限 2026年1月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



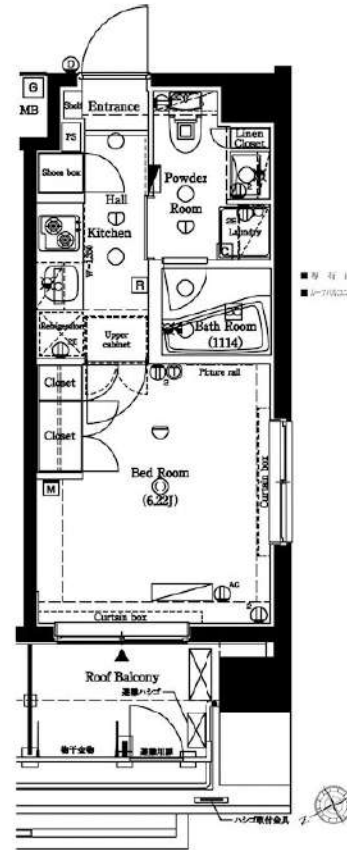
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS代々木八幡アジュールコート 506号室

京王線「初台」徒歩11分
小田原線「代々木八幡」徒歩12分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



J
TYPE
1 K

■専・用・面・積／22.48㎡(6.30坪) ※SM面積27.7
■天井高2.55m(8'4") 3.67m(12'1")



賃料	125,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 1 ヶ月

所在	東京都渋谷区初台2丁目8-11		
間取詳細	1K (洋室6.22畳×K2畳)		
構造・階建	RC 5階 / 6階	物件種別	マンション
築年月	2017年9月1日	専有面積	22.48㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年2月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、ハウスクリーニング費用49,500円 (退去時)、エアコン分解内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SHINJUKU YAMABUKI EINS TOWER

新宿山吹アインスタワー

- 所在地／東京都新宿区山吹町366-1
- 交通／東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩2分
東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩10分
- 完成／2008年2月
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上24階地下2階建
- 契約期間／2年間(更新可)
- 敷金／1ヶ月 礼金／2ヶ月
- 更新料／新賃料の1ヶ月分
- 入居日／1月中旬

※更新事務手数料:33,000円

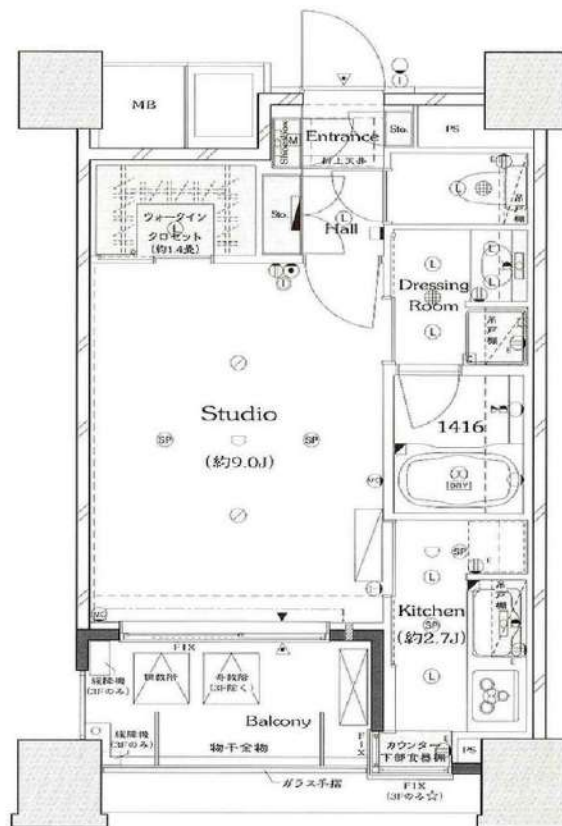
※ペット・SOHO不可



分譲賃貸

STUDIO

専有床面積33.46㎡ (10.12坪)
バルコニー面積5.04㎡ (1.52坪)



★保証人不要システム利用必須★
全保連株

初回保証料: 総賃料の60%
年間保証料: 13,000円
口座振替手数料: 330円/月
※別の保証会社をご利用
いただく場合がございます

★24時間メンテナンスサービス★
＜加入必須＞ 16,500円/2年毎



○充実の仕様・設備○



TVモニター付
インターホン



宅配ボックス



オートロック



エアコン



デンプルキー
ダブルロック



システムキッチン



フローリング



クローゼット



ウォシュレット



浴室乾燥機

◆害虫駆除サービス◆
(お客様の任意で承ります)
1R~2LDK 16,500円
今なら除菌サービス!

- 火災保険料: 20,000円/2年 (当社指定)
- 24時間メンテナンスサービス: 16,500円/2年毎・加入必須
- 鍵交換費用: 38,500円

- 図面と原状が異なる場合は、現況を優先します
- CSは受信不可能なチャンネルがございます
- 入居審査及び契約時に必要書類を提出して頂きます
- 成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます
- 1年未満の解約は違約金(賃料の1ヶ月相当分)がかかります

1105号室
賃料149,000円
管理費10,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

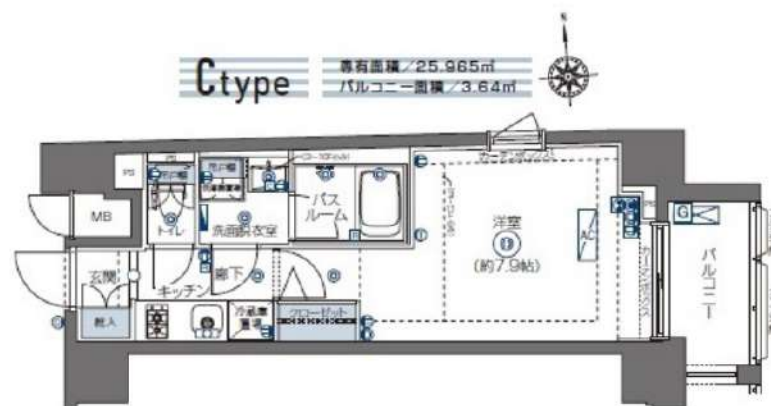
ZOOM四谷左門町

1003号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター
 【ペット可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



賃料	150,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区左門町13-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩3分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	25.96㎡	向き	東
築年月	2015年2月26日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※ 要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2025年12月8日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿夏目坂

802号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi 完備 CATV導入 エレベーター

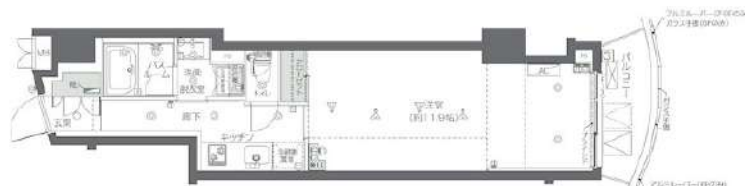
【2020年度グッドデザイン賞】【ペット可】【デザイナーズマンション】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



R type

専有面積 / 36.65㎡
バルコニー面積 / 4.12㎡

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	163,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区若松町35-14		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(11.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	36.65㎡	向き	東
築年月	2019年7月11日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: R ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年12月8日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732