

築浅家具・家電付き賃貸アパート

ソフィアツリー 205号室

1R+ロフト

西武新宿線 『沼袋』 駅 徒歩 12 分

【物件概要】

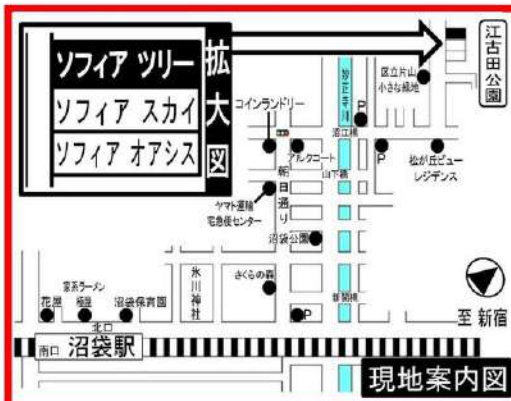
所在地： 東京都中野区松が丘2-28-4

構造： 木造2階建て

築年月： 2021年8月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

共益費：3,000円



家具・床暖房付
音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル

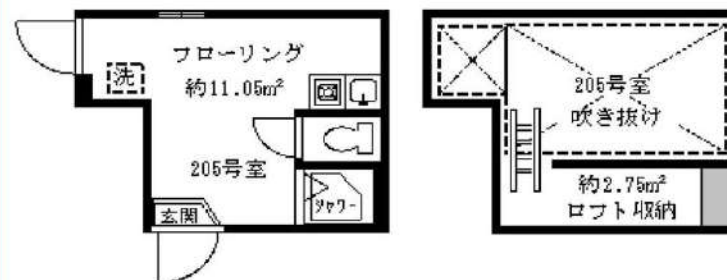


緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★CATV

号室	201	202	203	204	205
面積	約10.42㎡	約10.42㎡	約10.42㎡	約10.42㎡	約11.05㎡
ロフト	約4.90㎡	約4.90㎡	約4.90㎡	約4.90㎡	約2.75㎡
賃料					62,000
号室	101	102	103	104	105
面積	約10.42㎡	約10.42㎡	約10.42㎡	約10.42㎡	約11.05㎡
ロフト	約4.79㎡	約4.79㎡	約4.79㎡	約4.79㎡	約5.03㎡
賃料					

公園に囲まれた良い環境！



★全室ロフト付！（ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フェニックス下落合

706号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	77,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区上落合2丁目1-5		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合(東京) 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.73畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	20.07㎡	向き	南
築年月	1999年3月17日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	1口ガスコンロ エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2025年12月12日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



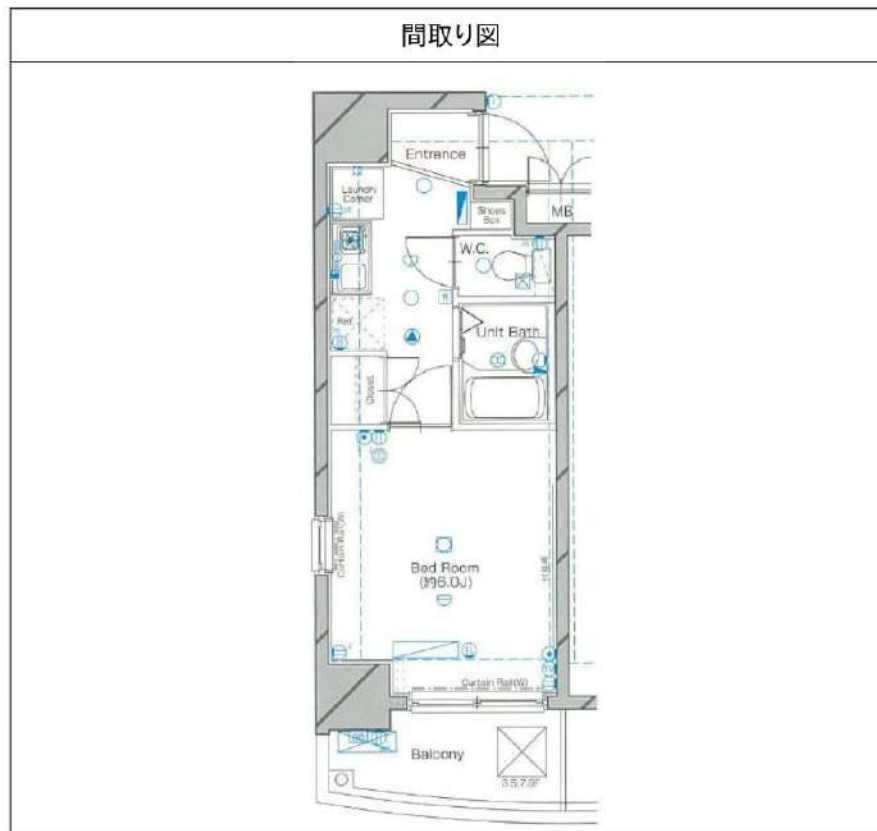
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フォルトウナ新中野 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸レジデンス

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸レジデンス



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町6丁目27-14		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 中央線 中野駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	20.55㎡	向き	北
築年月	2001年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月11日
駐車場	駐輪場		
設備	クローゼット, エアコン, フローリング, 室内洗濯機置場, バス有, シャワー, BS, トイレ有, モニタ付オートロック, ガスコンロ, シューズボックス, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, インターホン, 押入, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

メゾン・ド・新宿

☆大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩3分

副都心の夜景が望めます♪

南向きで陽当りも良好！

所在地／東京都新宿区西新宿5-8-8

構造／鉄骨鉄筋コンクリート造13階建

面積／26.0㎡

賃料／91,000円

管理費／5,000円

敷金／1ヶ月

礼金／無し

更新料／新賃料の1.25ヶ月

入居日／即入居可

その他／2002年3月築

礼金無し!!

フリーレント1ヶ月!!

202号室

フローリング、浴室乾燥機、宅配ロッカー、オートロック

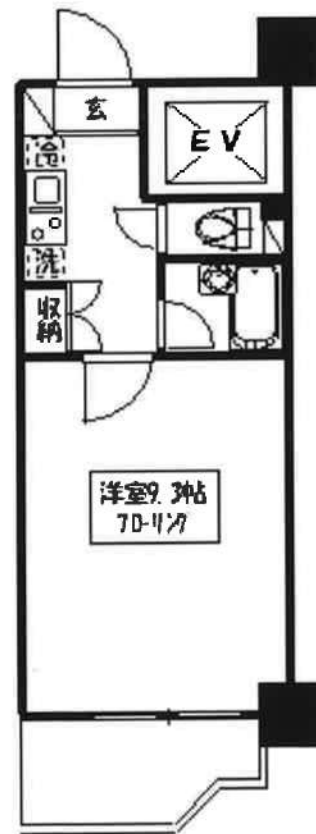
ウォシュレット、照明、エアコン CATV、ディンプルキー

2年未満の解約は違約金発生

※連帯保証人不要・保証会社加入必須、退去時ルームクリーニング代(4.5万円税別)・原状回復費用負担有り

※保証会社保証料:各プランあり(要確認) 賃料は口座振り替え

※法人契約の場合はFRなし ※当社指定の火災保険(1.6万円)に加入して頂きます ※図面と現況が異なる場合現況を優先します



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

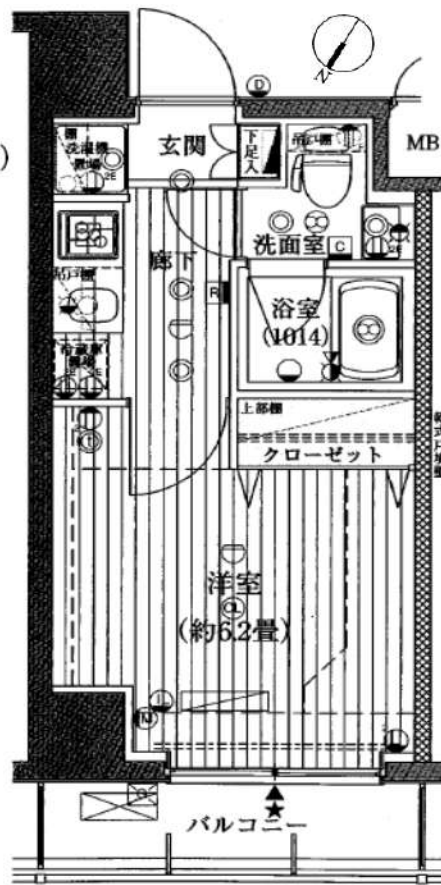


B type 1K

○住戸専有面積/
20.01m²(6.05坪)

退去済

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



▼設備一覧

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| ☒ オートロック | ☒ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☒ モニター付きインターホン | ☒ 宅配ボックス | |
| ☒ システムキッチン | ☒ 駐輪場 | |
| ☒ ガスコンロ | ☒ バイク置場 | |
| ☒ IHクッキングヒーター | ☒ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☒ エアコン | ☒ CATV | |
| ☒ バス・トイレ別 | ☒ BS | |
| ☒ 温水洗浄便座 | ☒ CS | |
| ☒ 浴室乾燥機 | ☒ インターネット対応 | |
| ☒ 独立洗面台 | ☒ ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| ☒ 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）

20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

FANTAS ライフサポート



24時間
かけつけ

設備トラブル受付
電気・水道・ガス



近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ステッカー相談



住まいの保険

火災・盗難等
住居人賠償・家財

FANTAS ライフサポート Premium



24時間
かけつけ

設備トラブル受付
電気・水道・ガス



近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ステッカー相談



住まいの保険

火災・盗難等
住居人賠償・家財



入居者専用受付

毎月の家賃・共済
受付サービス

物件名	プレール・ドゥーク北新宿IV		
間取	1K		
賃料	205号室	94,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
T	169-0074		
住所	東京都新宿区北新宿4-22-8		
交通	JR総武線 東中野駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩11分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
竣工	2009年3月	専有部	20.01㎡
入居開始日	12月中旬予定	開口部	北西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱キノシタコミュニティ 03-5908-2257		
ペット飼育	不可		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円（税込） （火災保険含む）※必須 プレミアム版 月額3,300円（税込）※任意 ●書類作成代：22,000円（税込） ●保証会社加入必須 エボス：初回100%＋年10,000円＋月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%＋月額1.5% ●鍵交換必須 23,000円（税込） ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円（税込） ●エアコン洗浄代：19,500円（税込）/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



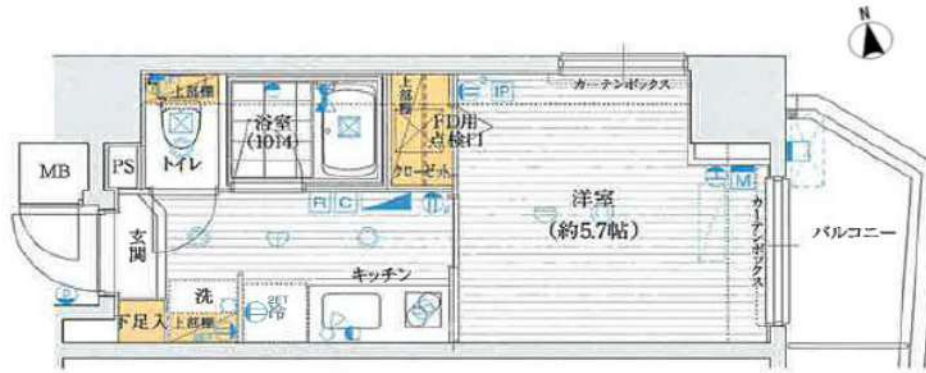
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ル・リオン初台 201号室



物件概要

所在地	東京都渋谷区初台2-31-5
交通	京王新線「初台」駅 徒歩6分 小田急線「参宮橋」駅 徒歩9分 小田急線「代々木八幡」駅 徒歩14分
構造	RC造 地上10階建
築年数	2012年5月
契約期間	普通借家2年間（更新料：新賃料の1.5ヶ月分）
賃料	105,000円
管理費	—
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月（償却：ハウスクリーニング費用を含む）
入居日	12月26日退去予定（2026年1月18日入居可能予定）
面積	20.10㎡
備考	・フレックス少額短期保険 2年（¥23,000～¥30,000のプランからお選び下さい。） ・Bリリープ（24時間安心サービス）／2年 20,000円+税 ・鍵交換費用 35,000円+税 ・保証会社加入必須（Casaから審査をかけさせていただきます） Casa：総賃料の50%（500円+税/月）（10,000円/年） ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 ・解約予告2ヶ月前（短期解約違約金有り） ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎ 小型犬（敷金+1ヶ月）／猫（敷金+1.5ヶ月） （ペット敷金は預かりになります。） ※上記全て必須（ご契約の条件）となります。 ※図面と現況が異なった場合は現況優先します。 ※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料を頂戴します。 〔建物管理〕 株式会社インヴァランス 03-5302-7177 駐車場・バイク置場・駐輪場 有(空要確認)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション

セキュリティ設備充実! 快適安心生活をお届けします!

建物名/ハウスポート信濃町 301号室

総武線

『信濃町』 駅 徒歩 5 分

現地案内図



賃料表

号室	401号室	402号室
面積	約 28.98 m ²	約 28.60 m ²
号室		
面積	301号室	302号室
号室	約 28.98 m ²	約 28.60 m ²
面積	116.000 円	
号室	201号室	202号室
面積	約 28.98 m ²	約 28.60 m ²
号室		
面積	101号室	102号室
号室	約 28.98 m ²	約 22.60 m ²
面積		

物件概要

■所在地/東京都新宿区南元町7-11
■構造/鉄筋コンクリート造4階建
■築年月/2016年5月

賃料条件

■礼金/0ヶ月 敷金/0ヶ月
■共益費/3,000円
■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料1ヶ月
■入居日/相談
■必要書類/身分証・住民票・収入証明書
当社指定の保証会社及び家財保険にご加入頂きます

建物仕様

- ★ 音声転送式防犯カメラ設置
- ★ オートロック完備 ★ 床暖房付
- ★ カラーTVモニター付インターフォン
- ★ バス・トイレ別 ★ ウォシュレット付
- ★ 追焚機能付浴室 (102号室は無)
- ★ 独立洗面台 ★ シャンプードレッサー
- ★ エアコン2基完備 (102号室は1基)
- ★ 室内洗濯機置場 ★ システムガス2口
- ★ 1階防犯シャッター ★ CATV



築浅物件



オートロックシステム



防犯カメラ



TVモニター付インターフォン



温水洗浄便座



ハンドシャワー付洗面台



室内洗濯機置場



システムキッチン



エアコン



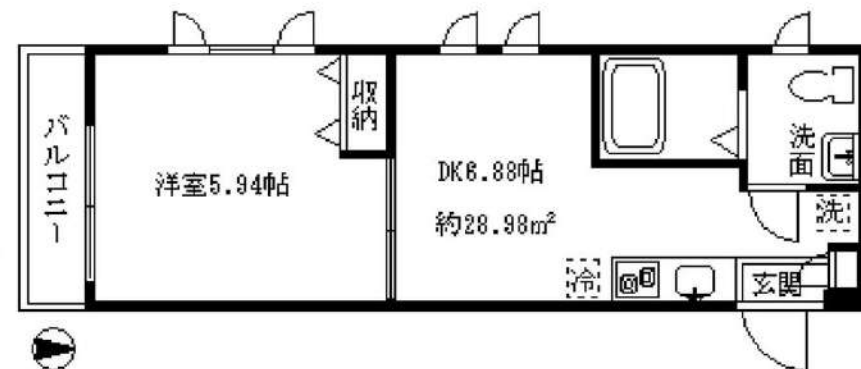
角部屋



クローゼット



全面フローリング



※図面と現況が相違している場合、現況優先をお願い致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西参道タワー 410

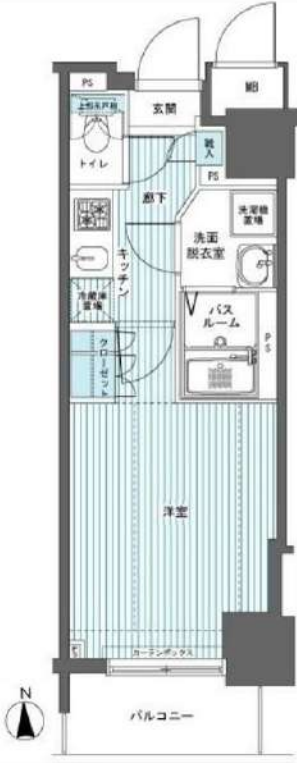
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	116,000円	10,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	116,000円	礼金/権利金	116,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 24階建		
面積	24.55㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月29日	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 独立洗面台 脱衣室 室内洗濯機置場 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿南Second

1203号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター
 【ペット可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



ZOOM新宿南Second/平面詳細図/Eタイプ

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	141,000円		
管理費等	9,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目30番1号		
交通	山手線 代々木 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 12階		
専有面積	27.91㎡	向き	南西
築年月	2014年11月25日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可(申込条件: : 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永 住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家 2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年12月12日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



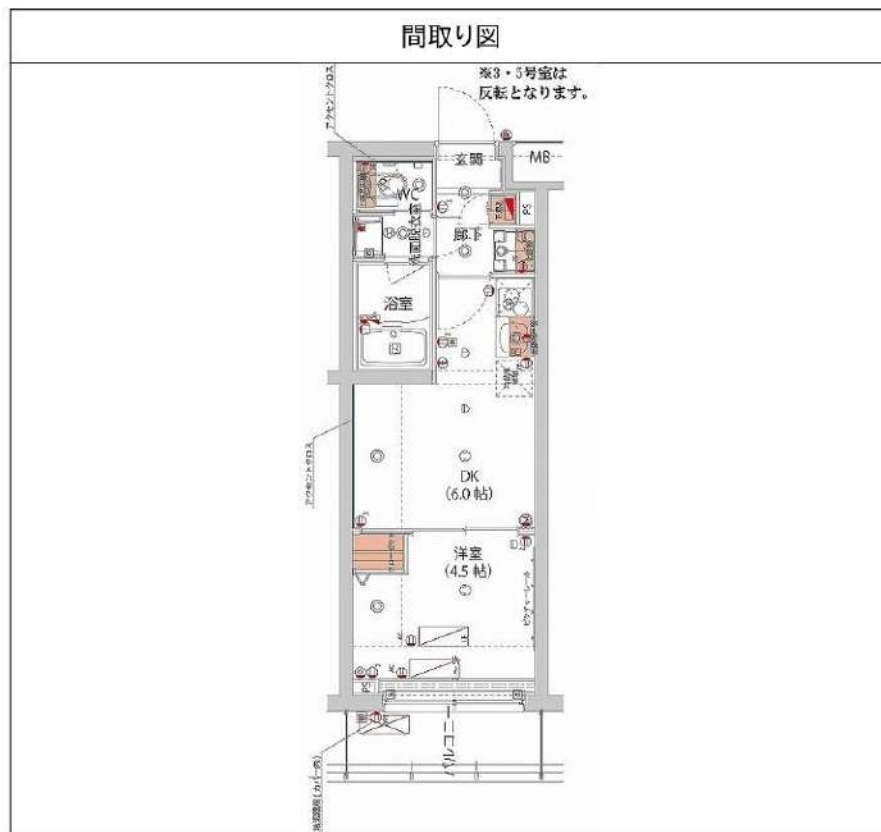
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	155,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	155,000円	礼金/権利金	155,000円
敷引/償却金	155,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2026年4月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 13,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/13000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732