

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シンシア西早稲田		
号室名	502 (5階部分)		
所在地	〒169-0051 東京都新宿区西早稲田3丁目24-9		
交通	山手線「高田馬場」徒歩14分 都電荒川線「早稲田」徒歩9分 副都心線「西早稲田」徒歩11分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数33戸		
間取タイプ	1K 6x1K		
専有面積	21.75㎡	開口部方位	北
築年	2002年03月		
現況/入居時期	退去予定 / 2026年1月28日		
賃料	98,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・数引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料0.5か月+税)		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

バルコニー面積: 3.27㎡

設 備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン
【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・インターネット対応【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・インターホン【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・分譲タイプ・フローリング

条 件

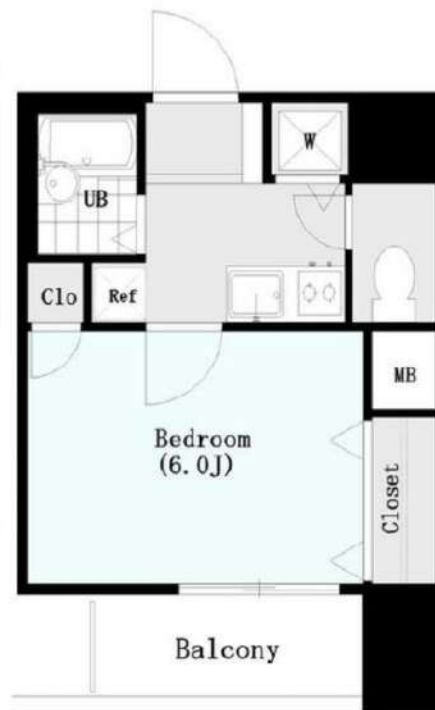
【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・子供可・高齢者入居可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

シンシア西早稲田 / 東京都新宿区西早稲田3丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】

外国籍・海外審査可能

Bタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■ JRAG 初回総賃料50%年次12,000円〜 or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円〜

■ 短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヵ月分)

■ ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ

【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】

■ 保証会社別相談 ■ 礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能 ■ 火災保険 個人加入、包括保険利用可能

・内覧可能日: 2025年12月30日〜・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構 (JRAG) 初回50%年次12,000円〜等・保険: 保険要加入 エレマックス困ったときのサポート【火災保険+こまざほ+駆けつけドクター (月額2,500円(税込))】・カギ交換費用: (契約時) 1LDK以上は30,000円(税別) それ以外は25,000円(税別)・駐輪場利用料: 無料

■ カギ所在: I TANDI BB 内見予約くんからご手配ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヒルテラス神楽坂 3A

2. 8帖のロフト付き★都営大江戸線牛込柳町駅 6 分の好立地！



●インターネット無料：B-CUBIC（最大通信速度1Gbps・Wi-Fiタイプ）●エアコン1基（洋室）



賃料	99,000円	共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 新宿区 弁天町 1 5 6 - 2
 ●都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分
 ●東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分

その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込)●鍵交換代 33,000円 (税込)●諸経費 3,300円 (税込)	1R
	専有面積
	26.75㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料 1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態	契約期間/解約予告
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知
再契約料	再契約事務手数料
新賃料の0.5ヶ月分	-
構造/所属階	築年月 総戸数
木造 3階建て/3階	2022年01月 9戸
退去予定日	入居可能目安
2026年1月12日	2026年2月上旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●設備・間取詳細は空き次第確認します

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年01月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

賃料

11万9,000

円

交通

都営大江戸線
東新宿駅
徒歩2分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：919 管理番号：50927

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒169-0072

東京都新宿区大久保1丁目 2-20

詳細

建物名：ヴェルト新宿EAST

部屋番号：104 構造：RC・14階建 所在階：1階

間取：1K [内訳] 洋室 6.5帖 1室・K

2帖 1室・

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯20.26㎡

築年月：2004年4月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

副都心線新宿三丁目駅徒歩12分

山手線新大久保駅徒歩13分

引渡

現況：空家 入居日：即時

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

000円 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 /

システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所

/ 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便

座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国

人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

0円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ARKMARK 東中野 203号室

都営大江戸線「東中野」徒歩9分

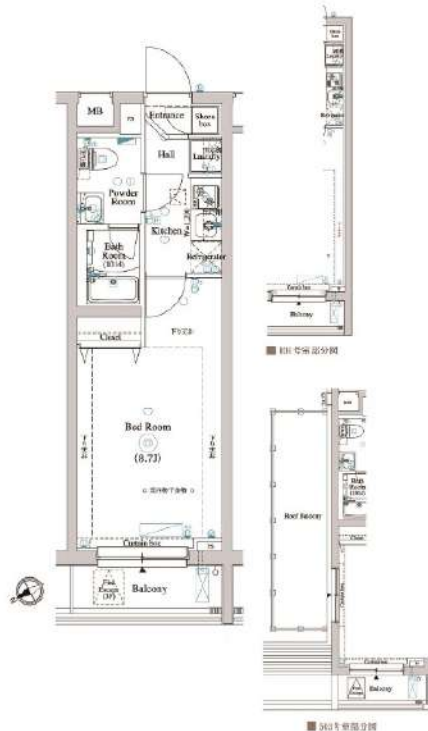


※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

A3

TYPE 1K

□専有面積/25.96㎡(15.89坪)※内庭面積含む
□バルコニー面積/3.24㎡(0.96坪)
□バルコニー/13.80㎡(4.17坪)※内庭面積含む



賃料	123,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都新宿区北新宿3丁目27-19		
間取詳細	1K (洋室8.7畳)		
構造・階建	RC 2階 / 5階	物件種別	マンション
築年月	2023年10月31日	専有面積	25.96㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年1月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

14万5,000

円

交通

丸ノ内線
新宿三丁目駅
徒歩3分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：10488 管理番号：107364

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒160-0022

東京都新宿区新宿5丁目 8-5

詳細

建物名：クレイシア新宿

部屋番号：1204 構造：RC・16階建 所在階：12階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.44㎡

築年月：2016年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

丸ノ内線新宿御苑前駅徒歩6分

丸ノ内線新宿駅徒歩10分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

浴室乾燥機



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バストイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



人気の代々木エリア物件！
駅近で多路線利用可能◎
嬉しい設備充実の分譲マンションです。
豊かな緑を望む眺望も魅力の一つです。



- ・オートロック
- ・TVモニター付き
インターホン
- ・防犯カメラ
- ・ダブルロック
- ・浴室乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・エアコン
- ・システムキッチン2口コンロ
- ・角部屋

所在地	東京都渋谷区代々木1-5-14		
交通	JR山手線 小田急線 東京メトロ副都心線	「代々木」駅 「南新宿」駅 「北参道」駅	徒歩5分 徒歩6分 徒歩10分
構造	RC造 地上8階建		
築年月	2012年11月		
契約期間	普通借家2年間（更新料：新賃料の1.5ヶ月分）		
賃料	152,000円		
管理費	-		
礼金	1ヶ月		
敷金	1ヶ月（償却：ハウスクリーニング費用含む）		
入居日	2026年1月26日退去予定/2月9日入居可能予定		
面積	25.99㎡		
備考	・フレックス少額短期保険 2年契約 （ ¥23,000～¥30,000のプランからお選び下さい。） ・Bリリース（24時間安心サービス）/2年 20,000円+税 ・鍵交換費用 35,000円+税 ・保証会社加入必須（Casaから審査をかせさせて頂きます） Casa:総賃料の50%（500円+税/月）（10,000円/年） ※審査結果により、保証会社へ変更をお願いする場合があります。 ・解約予告2ヶ月前（短期解約違約金有り） ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎ 小型犬（敷金+1ヶ月）/猫（敷金+1.5ヶ月） （ペット敷金は預かりになります。） ※上記全て必須（ご契約の条件）となります。 ※図面と現況が異なった場合は現況優先します。 ※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料を頂戴します。		
	〔建物管理〕 株式会社インヴァランス 03-5302-7177 駐車場・バイク置場・駐輪場 有(空要確認)		

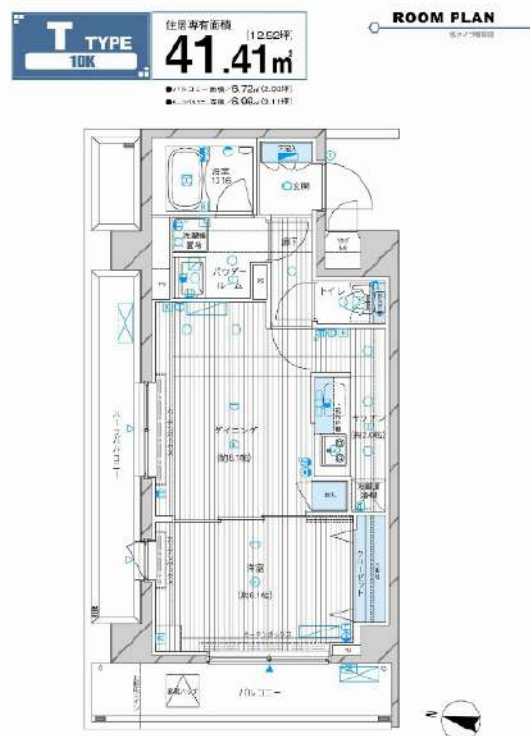


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,ディンプルキー,角住戸,3方角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	160,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ高円寺		
物件種別	マンション	号室	0704号室
建物所在地	東京都中野区野方1丁目53-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩12分 西武新宿線 野方 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.1畳) DK(10.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建7階		
専有面積	41.41㎡	向き	西
築年月	2009年2月16日	契約期間	2年
入居時期	2026年2月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 退去時要清掃代 保証会社必須 引越業者当社指定有 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年12月16日

No.05080704

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732