

ブライズ西大井DUE



多数路線・駅
利用可♪

独立洗面台

追い焚き

都営浅草線『中延』駅 徒歩5分
東急大井町線『中延』駅 徒歩8分
都営浅草線『馬込』駅 徒歩8分
東急大井町線『荏原町』駅 徒歩9分
JR横須賀線、湘南新宿ライン『西大井』駅
徒歩11分

※ライオンに似て※※申込自由※

※電気自由の他ライオンライオン取次室から5分以内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体長50cm、体高30cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。



～設備～

- エレベーター
- モニター付オートロック
- 追い焚き
- 宅配BOX/メールBOX
- ゴミ置場24時間使用可能
- 防犯カメラ
- 無料インターネット・Wi-Fi (シーファイブ) ※他回線不可
- 独立洗面台
- 2口ガスコンロ
- ウォシュレット
- BS/CS
- バイク置き場・駐輪場・駐車場
- ※空き、料金要確認

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

■物件概要

- 名称 / ブライズ西大井DUE
- 所在地 / 東京都品川区西大井6丁目1番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建て
- 竣工 / 2023年8月
- 交通 / 都営浅草線『中延』駅 徒歩5分
東急大井町線『中延』駅 徒歩8分
都営浅草線『馬込』駅 徒歩8分
東急大井町線『荏原町』駅 徒歩9分
JR横須賀線、湘南新宿ライン『西大井』駅 徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分+更新事務手数料 11,000円(税込)
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
鍵交換費用 33,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年

■その他

- 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※転賃借不可

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円+税込)・エアコン内部洗浄(14,300円+税込/台 エアコン設置体戸のみ※設置物は対象外)は借主様負担となります。

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
404	105,000円	25.34㎡	1K	即入居
405	105,000円	25.34㎡	1K	即入居
管理費 20,000円				

404

405



※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

浴室TV・追い焚き機能付でゆったりとしたバスタイム
ハイセキュリティRC造・全住戸角部屋の贅沢。

Access

東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩 6分



- カラーTVモニター付オートロック
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いディンプルキー・ダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 天板人造大理石システムキッチン
- ↑↑2口IHコンロ(収納付)
- パウダールーム独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- リモコン付居室照明
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場登録料:5,500円(税込)



0102 号室 専有面積 29.67㎡

間取 1LDK

賃料 151,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区桜新町2丁目14-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年02月14日
入居日／ 2026年04月19日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※LPガス(要担保金)
※1階部分は地平面より約60cm下がっております

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

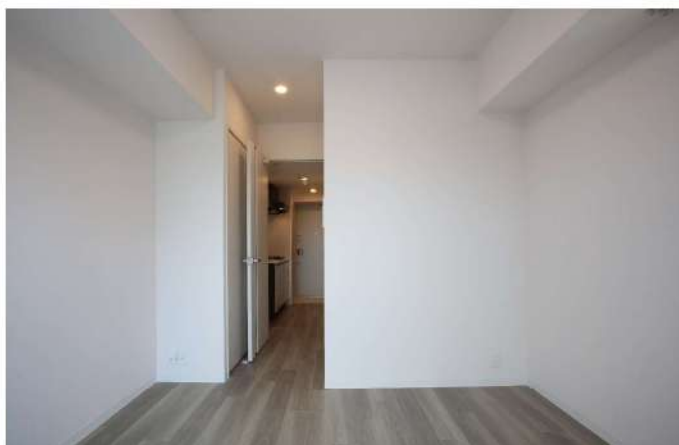
Gallery / 物件写真



安心を見守る
24時間監視システム
防犯
カメラ × 14 台設置

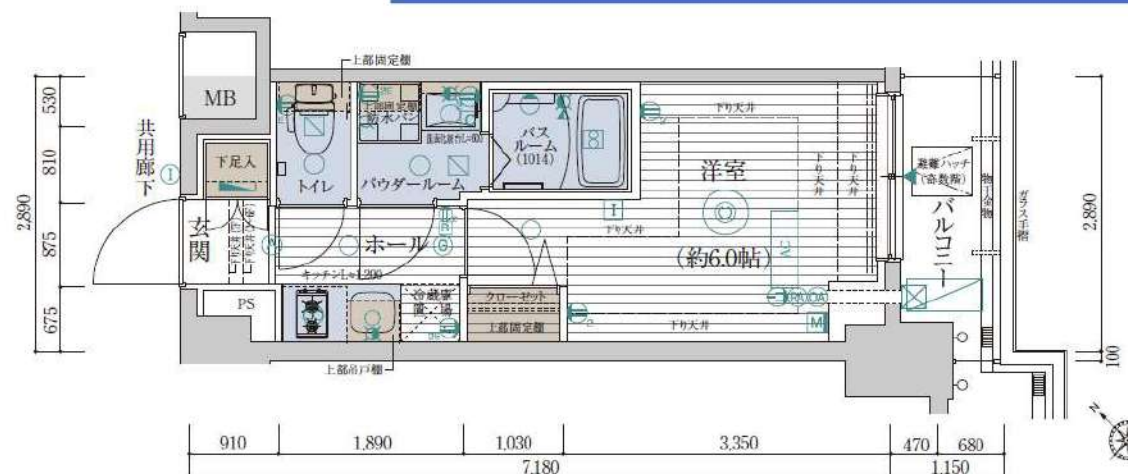
ITANDI 賃貸管理
申込システム

ITANDI
より
お申込
受付中



UCOM 光 [インターネット] Wi-Fi 完備

Room Plan / 図面 ※但し、現況を優先します



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ品川西小山
専有面積	20.75㎡
賃料	113,590円
共益費	11,410円
敷金	1ヶ月分
礼金	1ヶ月分
住所	品川区小山6-1-4
交通	東急目黒線「西小山駅」徒歩2分
契約時事務手数料	1万円(税別)
建物	鉄筋コンクリート造・地上9階建総戸数52戸
駐車	自転車36台(月額1000円)、ミニバイク3台
保証会社加入必須	
解約2ヶ月前予告、解約時月割り、更新料、新賃料の1ヶ月分	
竣工	令和1年11月25日
契約期間	2年
火災保険	20,000円(2年契約)～
ペット	登録料有(別途消費税)
飼育時	消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代先払い(契約時)
エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額)	
室内クリーニング代:50,000円(税別) →退去時に敷金から相殺 鍵交換代35,000円(税別)契約時に先払い	
エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)	
退去時期: 2月25日退去予定	
入居時期: 相談(月中予定)	
短期解約違約金無し	

☆周辺に商店街あり、約150店舗

- ★Wi-fi無料(UCOM光)★薬局まで徒歩2分
- ★スーパー駅周辺から物件まで徒歩4分
- ★コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩2分
- ★銭湯(恵比寿湯)まで徒歩7分
- ★24時間ジム(ファストジム)まで徒歩1分
- ★事務所★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可
- ★独立洗面台★宅配ボックス有★民泊禁止
- ★セントラル警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ14台
- ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
- ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ
- ★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モニター付インターホン

電気・都市ガス、上下水道、オートロック、クロガソコンロ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

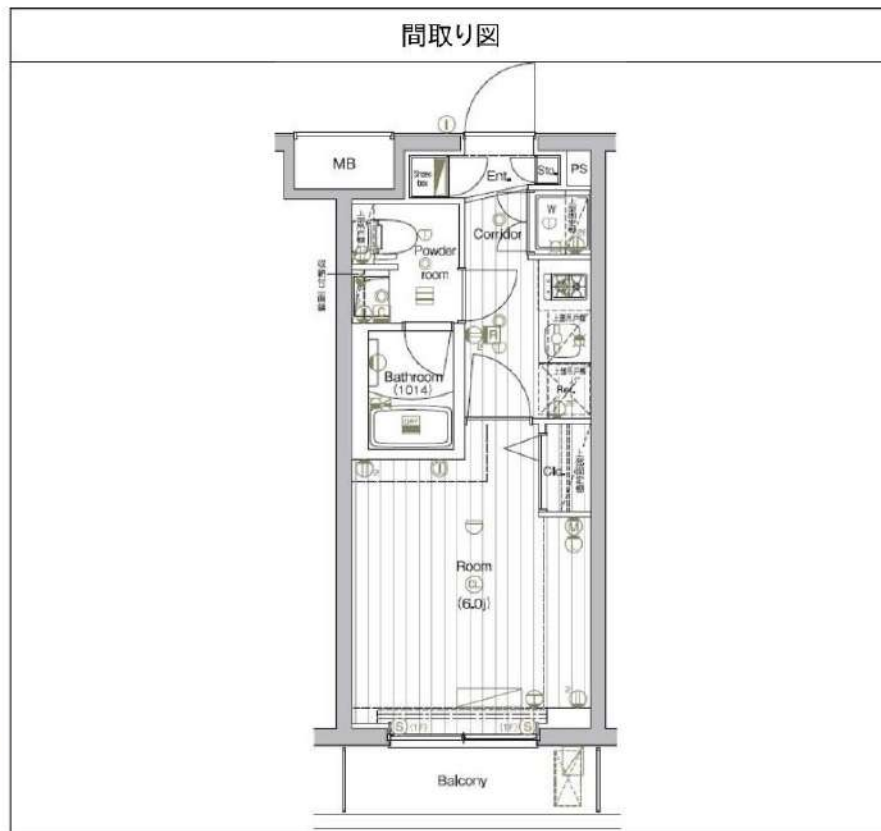
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎 511

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	117,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	117,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	21.00㎡	向き	東
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月29日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

Mnd Kanat a

102

号室

賃 料		共 益 費		敷金(償却金)		礼 金		保証金	
119,500	円	25,000	円	0 (0)	ヶ月	0	ヶ月	0	ヶ月

4つの中から1つ選べるキャンペーン開催中！※併用不可 人気のバストイレ洗面台完全独立の間取り★ペット飼育可能★二人入居可★【W-Fiインターネット無料：J:COM】

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区大森西7丁目7-6	区分	新築
交 通	京急本線/梅屋敷 徒歩8分 J R京浜東北・根岸線/蒲田 徒歩14分 京急空港線/京急蒲田 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	26.15 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2025/10/31	方 角	東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/22,000円(過去時クリーニング費用に含む) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■引越し業者指定有		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタ・ホ(TV)、TVE・付・ホック、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真

Room Plan / 図面

種別 物件名	分譲デザイナーズマンション エステムプラザ品川大井町 クリスタルヒルズ
賃料	120,800円
共益費	14,200円
専有面積	20.46㎡
敷金	1ヶ月分 礼金:1ヵ月分
住所	東京都品川区大井4丁目5-2
交通	JR・りんかい線「大井町」駅徒歩4分 大井町線「大井町」駅徒歩6分
建物	RC造・地上15階建 総64戸
駐車	自転車37台
更新料	は、新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須
契約事務手数料	1万円(税別)
解約	2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成25年1月下旬
契約期間	2年
火災保険	20,000円(2年契約)
ペット飼育の場合	登録料5,000円 消毒費2万円(税別) 室内クリーニング代契約時先払い
室内クリーニング	代50,000円(別途消費税) 一退去時に敷金から相殺とする。
鍵交換代	35,000円(税別/契約時)
退去時期	3月29日退去予定
入居時期	相談(※退去日次第)
エステム安心クラブ	入会金5千円(税別/契約時) エステム安心クラブ900円(税別/月額)
エアコンクリーニング	代12,000円(税別/退去時)
短期解約違約金	無し

- ★スーパーまで徒歩2分★スーパー銭湯まで徒歩4分
- ★ペット可(小型犬2匹まで)★独立洗面台有
- ★非接触型ディンプルキー採用★床暖房有
- ★玄関に人感センサーライト★防犯カメラ11台
- ★TVモニター付インターフォン★宅配ボックス有
- ★浴室乾燥機付バスルーム★室内洗濯機置場
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★2人入居
- ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム●民泊不可
- ★2口ガスコンロ★ダブルロック★ウォシュレット
- ★フレッツ光★バストイレ別
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

↑※但し、現状を優先します。

JR京浜東北線 「大井町」駅徒歩4分 自転車2分 距離約300m	東京臨海高速鉄道りんかい線 「大井町」駅徒歩4分 自転車2分 距離約300m	東京急行電鉄大井町線 「大井町」駅徒歩6分 自転車2分 距離約470m
--	--	---

無料 Wi-Fi 使い放題!!

※入居後、無料の
設置工事が必要

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

京急本線『梅屋敷』駅徒歩11分 分譲賃貸マンション ARCOBALENO UMEYASHIKI



2口ガス
システムキッチン

宅配ボックス

独立洗面台

敷金0!

※参考写真



■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO UMEYASHIKI
- 所在地 / 東京都大田区北荻谷1丁目5番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2024年12月
- 交通 / 京急本線『梅屋敷』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年 (1K)、20,000円〜/2年 (1LDK)
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
ステージ安心サポート24 (税込) 19,800円
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

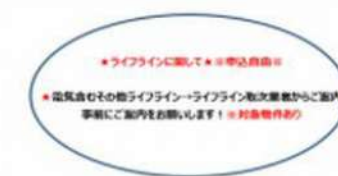
- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン (基盤確認中)
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇2口ガスコンロ
- ◇エレベーター
- ◇ごみ置場 2・4 時間
- ◇電気式床暖房
(1LDKのリビングのみ設置)
- ◇インターネット (無料)
※他回線利用不可
- ◇BSアンテナ・UHFアンテナ
- ◇浴室乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇バイク置き場 (2,500円/月)
- ◇駐輪場 (無料)
※申込方法や空状況は要確認

■留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- 初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
201	¥164,000	1K	42.16㎡	即入居
401	¥165,000	1LDK	42.16㎡	即入居
402	¥105,000	1LDK	25.33㎡	即入居
503	¥165,000	1K	41.62㎡	即入居
管理費 15,000円 (1K)、20,000円 (1LDK)				



201・401号室



503号室



402号室

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。(1K)
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。(1LDK)

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732