

クレシア大山
403号室

73,000円

管理費12,000円

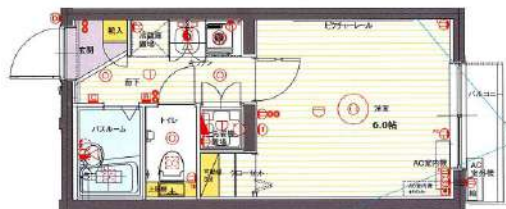
敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

都営三田線「板橋区役所前」徒歩4分

東武東上線「大山」徒歩7分

所在	東京都板橋区氷川町39-7		
間取詳細	洋室6畳		
構造・階建	RC 4階 / 5階建	物件種別	マンション
築年月	2008年8月	専有面積	20.62㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年2月1日退去	開口向き	南東
入居可能日	2026年2月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:38,500円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 日神管財株式会社 03-5360-2081		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

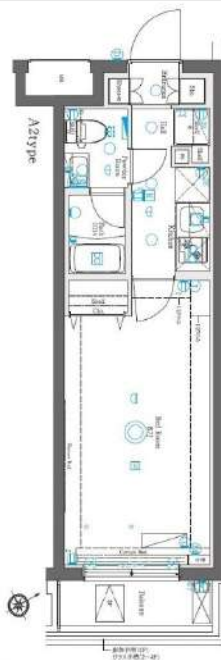
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST西高島平

307

都営三田線「西高島平」徒歩6分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	76,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区三園1丁目44-26		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 3階部分		
専有面積	25.65㎡		
築年数	2020年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年2月20日	入居時期	2026年3月上旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%) 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。※フロアごとにフローリング・アクセントクロスカラーが異なります。		
共用部の問合せ先		AZEST Community株式会社 03-5960-1800	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

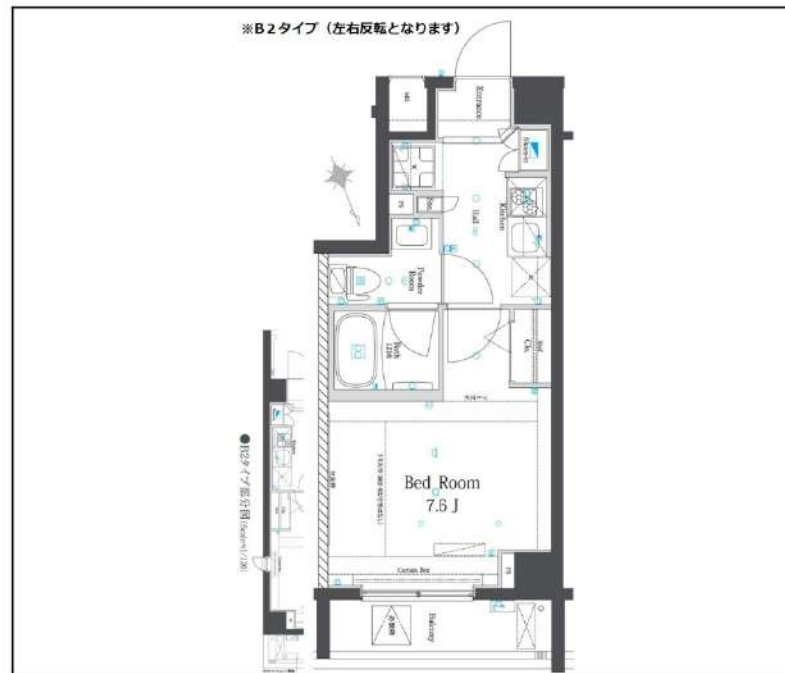


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」徒歩2分
東京メトロ副都心線「地下鉄赤塚」徒歩2分
東武東上線「下赤塚」徒歩6分

ペット飼育相談可(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	82,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区赤塚新町3丁目4-13		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 2階部分		
専有面積	25.83㎡		
築年数	2014年5月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年2月17日	入居時期	2026年3月上旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		AZEST Community株式会社 03-5960-1800	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV 東武練馬

東武東上線

『東武練馬』駅徒歩7分



※参考写真



※ペット飼育可能※

※猫・小型犬いずれか2匹

体重10kg以下・体高40cm・体長50cmまで

飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

退去時：消臭費・家具清掃費48,500円（税込） 借主様負担となります。

名称：MAXIV東武練馬（マキシヴトゥブネリマ）
所在地：東京都板橋区徳丸3丁目26番12号
構造：鉄筋コンクリート造地上6階建
竣工：2019年4月
交通：東武東上線『東武練馬』駅徒歩7分

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%

（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備概要～

※TVモニター付オートロック

※2口ガスシステムキッチン

※独立洗面台

※浴室換気暖房乾燥機

※室内洗濯防水パン

※ウォシュレット

※防犯カメラ

※駐輪場 ラック上段2,400円・下段4,800円/年（1年一括）

※空き確認要

※エアコン完備

※エレベーター

※インターネット/wi-fi無料（シーファイブ）

※他社回線不可

※宅配BOX・メールBOX

※BS・CSアンテナ

※敷地内ごみ置き場（24時間ゴミ捨て可）

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
204	89,000円	1K	25.51㎡	1/24退去予定
管理費 8,000円				



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

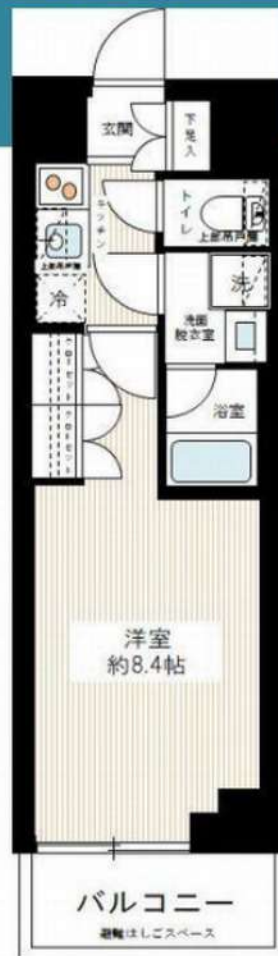
※ライフラインに限り※※申込自由※

※電気・ガス・水道のライフラインは敷金からご室内
事務所に設置をお願いします！※※設備あり※

ネット・Wi-fi
無料♪

宅配ボックス

独立洗面台



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新居ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ東池袋駅前

単身者限定

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩1分

都電荒川線「東池袋四丁目」徒歩1分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★

・防虫施工22,000円

・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
302	110,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区東池袋5丁目8-5		
構造・階建	RC 3階部分 / 13階	駐車場	無
築年月	2015年2月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険	20,000円 2年	専有面積	21.67㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年1月5日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまばや
水商売のお部屋

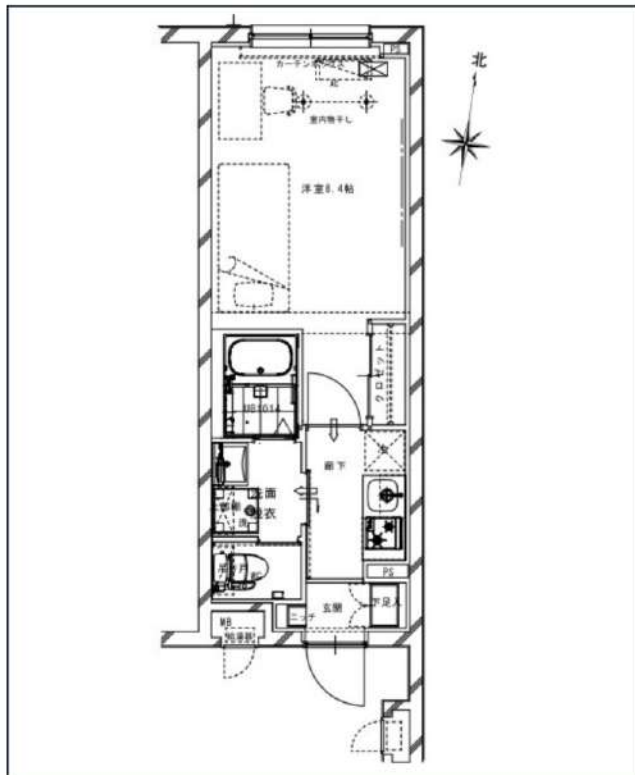
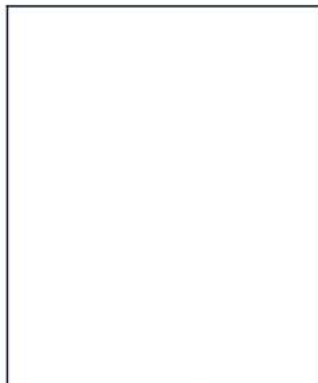


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リアルワン要町

外国籍・留学生相談 ペット飼育相談(大型犬不可)



洗濯機置場室内 エアコン ペット相談 二人入居相談 防犯カメラ バス・トイレ別 コンロ2口 フローリング 礼金0 最上階 角部屋 クローゼット

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ有楽町線「千川」徒歩9分
東京メトロ有楽町線「要町」徒歩9分
西武池袋線「東長崎」徒歩12分

号室	賃料
403	116,000円

管理費	15,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング55,000円（退去時）、エアコン分解清掃16,500円（退去時）、契約事務手数料11,000円（入居時）、24時間生活サポート1,650円（月額）		
所在地	〒 171-0041 東京都豊島区千川2丁目21-10		
構造・階建	RC 4階部分 / 4階		
築年月	2026年2月	専有面積	25.65㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保証会社	ジェイリース 80%プラン 保証料(初回契約時)80%、保証料(月額)1.5%。		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・2026/3/10入居可能予定・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年以内の解約で総賃料の1ヶ月分・解約予告2ヶ月前・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額/償却(原状回復費用含む⇒敷金以上は別途請求あり)+賃料5,000円増額		

・エレベーター無し・駐輪場/バイク置場あり ①~③は自転車:2,200円/月額 バイク:4,400円/月額 ④~⑬は自転車専用:1,650円/月額(要空確認)・Wi-Fi 無料/NTT回線 1Gbpsベイトエフォート方式(要確認)・竣工前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リアルワン 03-5925-8782

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「巣鴨」駅徒歩 3分

JR山手線
「駒込」駅徒歩 8分



0802 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 131,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨1丁目9-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 35 戸
築年月／ 2020年08月01日
入居日／ 2026年02月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※室内写真は別部屋になります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ7台設置
- 監視カメラ防犯窓、モニタ付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★WiFiネット使い放題ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110*(別途費用)
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732