

プレール・ドゥーク芝浦

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩2分！洋室約7.5帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
物件家賃 + 5,000円

詳細はイタンジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩15分

ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩2分

都営三田線 三田 徒歩19分

807号室

賃料 115,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.92㎡
入居日	2026年03月上旬	内見			2026/2/27

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都港区海岸3丁目21-7

構造	RC造	規模	13階建8階
竣工日	2019年05月	総戸数	81戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	北	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。
木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)~2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



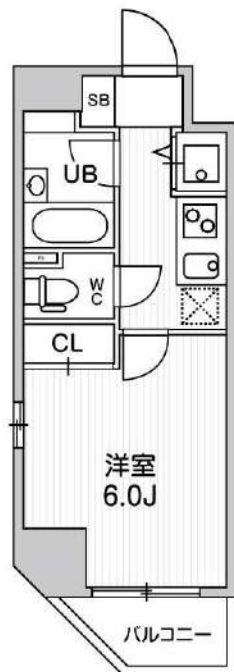
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料		
709	134,000円		
管理費	12,000円		
敷金	134,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.53㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,300円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

AXAS 渋谷笹塚103号室

・京王線 / 京王新線

〔笹塚〕駅 徒歩 6分

賃料 ▶ 155,000 円

管理費 ▶ 15,000 円

FOR RENT

敷金 ▶

1ヶ月

礼金 ▶

1ヶ月

* 法人契約の場合は敷金1ヶ月のみとなります。

敷引 ー 償却金 ペット飼育時あり 保証金 ー
物件種別 マンション
建物所在地 東京都渋谷区笹塚3-36-21

構造 RC(鉄筋コンクリート)造 地上6階建

築年月 2018年9月

現状 入居中(2026年2月20日解約予定)退去日未定
* 退去日より内装日時が異なる場合がございます。

入居諸条件 保証会社必須 <下記参照>

保証会社	初回保証料 敷料の50%
エルズサポート㈱	年間保証委託料 10,000 円 / 引越し手数料 440 円

契約期間 2年 更新可 * 新賃料と新管理費の1か月+更新手数料0.5ヶ月分

解約予告 2か月前 * 短期解約違約金あり【初回契約満期から1年未満: 新賃料の2ヶ月分
1年以上2年未満: 新賃料の1ヶ月分】

ペット飼育 小型犬/猫/兎 1匹まで可(成長時体長50cm程度)

* 飼育1頭(匹)につき、飼育時に敷金1ヵ月を預け入れ、退去時にペットクリーニング費用として敷金償却(1ヵ月分)別途、室内・エアコンクリーニングはかかります。

駐輪場・バイク置場・駐車場

空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。

株式会社アセットコミュニティ<03-5322-3366>

設備

モニター付オートロック/防犯カメラ/ダブルロック/宅配ボックス/
敷地内ゴミ置き場/24hゴミ出し可/グリル付き3口ガスコンロ/
浴室換気乾燥機/24h換気システム/追い焚き/温水洗浄便座/
独立洗面化粧台/エアコン/シューズボックス/インターネット無料/
ウォークインクローゼット/駐輪場/バイク置き場/ペット可/

備考

火災保険 20,000 円/2年
24時間サポート 16,500 円/2年
鍵交換費用 38,500 円

33.84㎡ 1LDK



PET OK.



POINT

- ✓ペットと暮らせる ✓宅配ボックス
- ✓人気のカウンターキッチン ✓角部屋

* 駅名と駅近に間違がある場合は、様子を優先します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



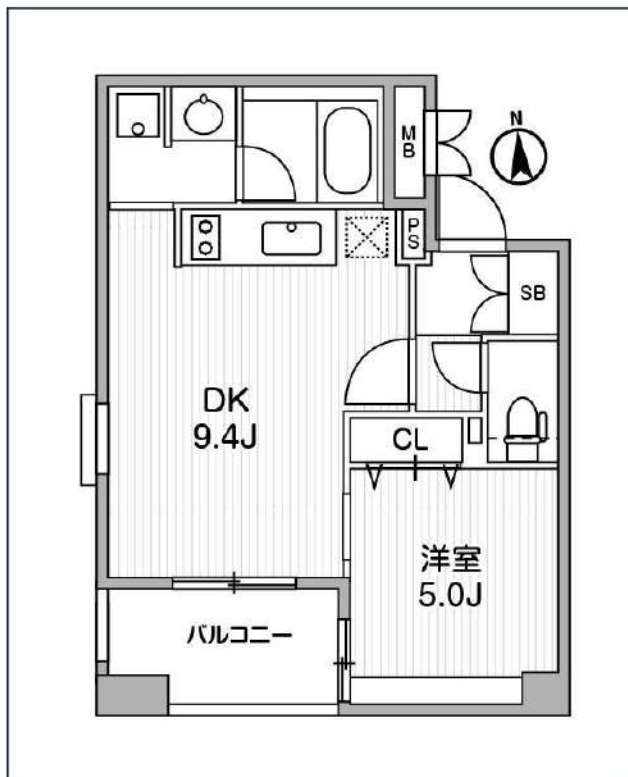
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分
JR山手線「田町」徒歩4分



号室	賃料
801	195,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区芝5丁目16-5		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2004年8月	総戸数	84
間取り	1DK	専有面積	34.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年2月中旬	退去予定日	—
備考	内覧可能日:未定		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732