

# AZEST東陽町

601

東京メトロ東西線「東陽町」徒歩7分  
東京メトロ東西線「木場」徒歩7分  
都営大江戸線「門前仲町」徒歩20分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



物産・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



|           |                                                                                                                                                                                  |                                     |            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| 間取り       | 1K                                                                                                                                                                               |                                     |            |
| 賃料        | 89,500円                                                                                                                                                                          |                                     |            |
| 管理費/共益費   | 10,000円                                                                                                                                                                          |                                     |            |
| 条件        | 敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月                                                                                                                                                                  |                                     |            |
| 所在地       | 東京都江東区東陽1丁目33-5                                                                                                                                                                  |                                     |            |
| 構造/階建/所在階 | RC / 7階 / 6階部分                                                                                                                                                                   |                                     |            |
| 専有面積      | 27.37㎡                                                                                                                                                                           |                                     |            |
| 築年数       | 2012年7月                                                                                                                                                                          |                                     |            |
| 契約期間      | 普通借家 / 1年                                                                                                                                                                        |                                     |            |
| 更新料       | 0.5ヶ月(新賃料)                                                                                                                                                                       | 更新事務手数料                             | 0.275ヶ月税込み |
| 保険情報      | 10,000円 / 1年                                                                                                                                                                     | 解約予告                                | 2ヶ月前       |
| 退去予定日     | 2026年2月10日                                                                                                                                                                       | 入居時期                                | 2026年2月下旬  |
| 保証会社      | 東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可                                                                                                            |                                     |            |
| その他費用     | 契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)                                                                                               |                                     |            |
| 設備        | オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、 |                                     |            |
| 備考        | 解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。                                                                                    |                                     |            |
| 共用部の問合せ先  |                                                                                                                                                                                  | AZEST Community株式会社<br>03-5960-1800 |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フォルトゥナ日本橋 601

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 99,000円 | 15,000円 |

便利な宅配ボックス!設備充実!高級賃貸マンション 人気の角部屋二面採光

便利な宅配ボックス!設備充実!高級賃貸マンション 人気の角部屋二面採光



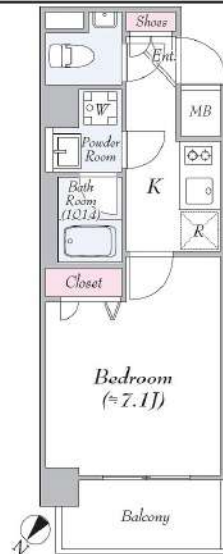
|         |                                                                                                                                                                |        |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 99,000円                                                                                                                                                        | 礼金/権利金 | 99,000円    |
| 敷引/償却金  | 99,000円                                                                                                                                                        | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                |        |            |
| 物件所在地   | 東京都中央区日本橋小舟町14-9                                                                                                                                               |        |            |
| 交通      | 東京メトロ半蔵門線 三越前駅 徒歩7分<br>総武線快速 新日本橋駅 徒歩8分<br>都営浅草線 人形町駅 徒歩7分                                                                                                     |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                |        |            |
| 構造      | 鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 11階建                                                                                                                                           |        |            |
| 面積      | 19.28㎡                                                                                                                                                         | 向き     | 南西         |
| 築年月     | 2001年3月                                                                                                                                                        | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                | 入居時期   | 2026年1月15日 |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                            |        |            |
| 設備      | ガスコンロ設置済, エアコン, フローリング, 室内洗濯機置場, バス有, シャワー, BS, トイレ有, オートロック, CATV, ガスコンロ, シューズボックス, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, インターホン, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | 二人入居可                                                                                                                                                          |        |            |
| 損害保険    | 要 22,000円(2年)                                                                                                                                                  |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)                                                                                                                                         |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0                              |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

外観



間取り



プレール・ドゥーク月島

201

|                                             |                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |              |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|
| 賃料                                          | 105, 000円                                                                                                                                                                                                            |                                                   |              |
| 管理・共益費                                      | 管理費 20, 000円                                                                                                                                                                                                         | 共益費                                               | 0円           |
| 間取り                                         | 1K                                                                                                                                                                                                                   | 物件種別                                              | マンション        |
| 敷金                                          | －                                                                                                                                                                                                                    | 礼金                                                | 1. 0ヶ月       |
| 交通                                          | 東京メトロ有楽町線「月島」駅 徒歩 3分                                                                                                                                                                                                 |                                                   |              |
| 物件所在地                                       | 東京都中央区佃二丁目6-9                                                                                                                                                                                                        |                                                   |              |
| 構造                                          | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                                            | 地上 8階建                                            | 2階部分         |
| 専有面積                                        | 25. 36㎡                                                                                                                                                                                                              | 向き                                                | 北西           |
| 築年月                                         | 2006年12月                                                                                                                                                                                                             | 入居時期                                              | 2026年3月下旬    |
| 契約期間                                        | 2年間（更新可）                                                                                                                                                                                                             | 原状回復                                              | 退去時精算        |
| 更新料                                         | 新賃料1ヶ月分                                                                                                                                                                                                              | 更新事務手数料                                           | 新賃料0. 5ヶ月分+税 |
| 鍵交換代                                        | 30, 800円                                                                                                                                                                                                             | 損害保険                                              | 2年 20, 000円  |
| その他費用                                       | 安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円                                                                                                                                                                                     |                                                   |              |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 |                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |              |
| 建物管理会社                                      | 株式会社キノシタコミュニティ                                                                                                                                                                                                       |                                                   | 03-5908-2257 |
| 保証会社                                        | 必須<br>(あんしん保証等)                                                                                                                                                                                                      | 初回保証料:賃料等の合計金額の50%<br>保証会社変更の際は保証料が変更となる場合がございます。 |              |
| セールスポイント                                    |                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |              |
| 設備                                          | CATV BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ<br>ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX<br>角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット<br>シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座<br>ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システム<br>キッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン |                                                   |              |
| 備考                                          | ※ペット飼育不可                                                                                                                                                                                                             |                                                   |              |

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みぎや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線  
『清澄白河』駅徒歩5分



借主様負担となります。

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ザ・プレミアムキューブG潮見 609

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 109,500円 | 15,000円 |

★共用部にルーフテラス、ドッグラン付き物件です★【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション

★共用部にルーフテラス、ドッグラン付き物件です★【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金/権利金 | 109,500円   |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 物件所在地   | 東京都江東区潮見2丁目10-25                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 交通      | 京葉線 潮見駅 徒歩5分<br>東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分<br>東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分                                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 6階 / 10階建                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 面積      | 25.62㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き     | 南          |
| 築年月     | 2019年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 入居時期   | 即入居        |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, セキュリティ会社加入済, エレベーター2基, デザイナーズ, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX, 屋外駐車場 |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり                                                                                                                                                   |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

# GALICIA MORISHITA ESTUDIO III 603号室

111,000円

管理費12,000円

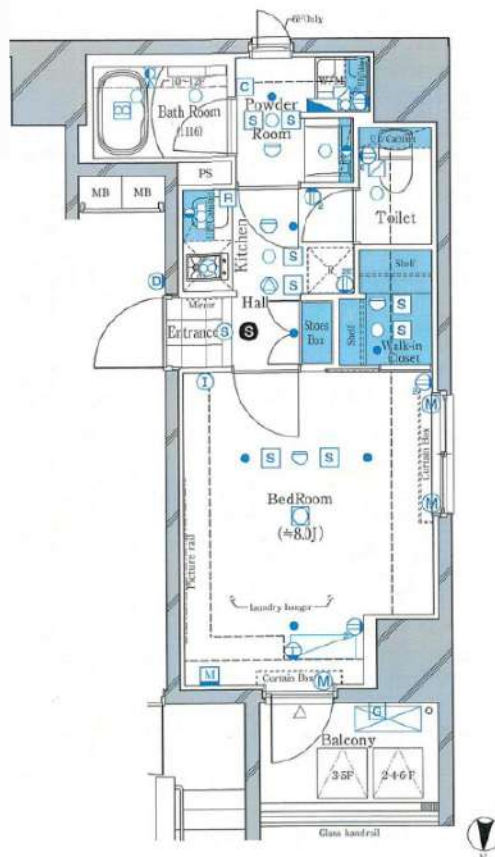
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

都営大江戸線「森下」徒歩2分

都営新宿線「森下」徒歩2分

|       |                                                                                                                                                                                     |       |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在    | 東京都江東区森下1丁目14-7                                                                                                                                                                     |       |           |
| 間取詳細  | 洋室8畳                                                                                                                                                                                |       |           |
| 構造・階建 | RC 6階 / 12階建                                                                                                                                                                        | 物件種別  | マンション     |
| 築年月   | 2017年3月                                                                                                                                                                             | 専有面積  | 27.78㎡    |
| 更新料   | 1ヶ月(新賃料)                                                                                                                                                                            | 更新手数料 | 0.5ヶ月(税込) |
| 保険情報  | 要 20,000円 2年                                                                                                                                                                        | 解約予告  | 1ヶ月前      |
| 契約期間  | 2年                                                                                                                                                                                  | 契約種別  | 普通借家      |
| 現況    | 2026年1月24日退去                                                                                                                                                                        | 開口向き  | 北         |
| 入居可能日 | 相談                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 保証会社  | (新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)                                                                                                 |       |           |
| その他費用 | ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)                                                           |       |           |
| 設備等   | モニタ付オートロック、ダブルロック、ウォークインクローゼット、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基                                                                                                                          |       |           |
| 備考    | 写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。株式会社BRIコミュニティー 03-5786-7660 |       |           |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分  
都営新宿線「住吉」徒歩8分



| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 806   | 127,000円                                                                                                          |       |        |
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都江東区大島1丁目5-9                                                                                                    |       |        |
| 構造・階建 | RC 8階部分 / 地上10階、地下0階                                                                                              |       |        |
| 築年月   | 2021年8月                                                                                                           | 総戸数   | 79     |
| 間取り   | 2K                                                                                                                | 専有面積  | 25.89㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 東      |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2026年2月中旬                                                                                                         | 退去予定日 | —      |
| 備考    |                                                                                                                   |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス秋葉原

## 802号室

都営新宿線

岩本町駅徒歩4分

日比谷線秋葉原駅 徒歩6分  
山手線秋葉原駅 徒歩8分

駐輪場

※要空き確認



★角部屋★

禁煙ルーム

外観等



地図



間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

|     |           |    |     |
|-----|-----------|----|-----|
| 賃料  | 139,000   | 円  |     |
| 共益費 | 10,000    | 円  |     |
| 敷金  | 1ヶ月       | 礼金 | 1ヶ月 |
| 現況  | 1月13日退去予定 |    |     |

物件概要

|     |                     |     |        |
|-----|---------------------|-----|--------|
| 所在地 | 東京都千代田区岩本町 2丁目15-12 |     |        |
| 構造  | RC地上9階建             |     |        |
| 種別  | 分譲賃貸マンション           |     |        |
| 築年数 | 2016年7月             | 総戸数 | 32戸    |
| 間取り | 1K                  | 広さ  | 31.26㎡ |

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
入居者サポート料 2年間 22,000円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
鍵交換代 26400円  
通常損耗は貸主負担です  
保証会社利用必須  
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
契約期間: 2年  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社シノケンファシリティーズ

03-6860-3110

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆独立洗面台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

0803 号室 専有面積 41.39㎡

間取 1LDK

賃料 **219,000** 円/月

共益費 18,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都千代田区神田須田町1丁目18-4  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建  
総戸数／ 23 戸  
築年月／ 2019年10月15日  
入居日／ 2026年03月07日

## 契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

## Access

東京メトロ銀座線  
「神田」駅徒歩 1分

JR山手線  
「神田」駅徒歩 3分



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- 外観はスタイリッシュなタイル貼り
- 監視カメラ防犯窓付きエレベーター
- 安心の敷地内防犯カメラ4台設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- お手入れしやすい床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- 3口ガスキッチン(グリル付き)
- 清潔な温水シャワートイレ
- パウダールーム独立洗面台
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ★お湯張り追い焚き機能付きバス
- 収納力便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110(別途費用)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット(小型1匹まで)敷金1ヶ月追加



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732