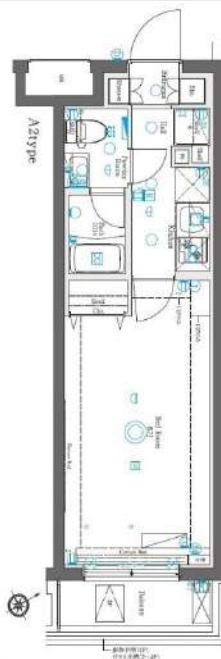


# AZEST西高島平

307

都営三田線「西高島平」徒歩6分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



|           |                                                                                                                                                                                  |                                     |            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| 間取り       | 1K                                                                                                                                                                               |                                     |            |
| 賃料        | 76,500円                                                                                                                                                                          |                                     |            |
| 管理費/共益費   | 10,000円                                                                                                                                                                          |                                     |            |
| 条件        | 敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月                                                                                                                                                                  |                                     |            |
| 所在地       | 東京都板橋区三園1丁目44-26                                                                                                                                                                 |                                     |            |
| 構造/階建/所在階 | RC / 5階 / 3階部分                                                                                                                                                                   |                                     |            |
| 専有面積      | 25.65㎡                                                                                                                                                                           |                                     |            |
| 築年数       | 2020年7月                                                                                                                                                                          |                                     |            |
| 契約期間      | 普通借家 / 1年                                                                                                                                                                        |                                     |            |
| 更新料       | 0.5ヶ月(新賃料)                                                                                                                                                                       | 更新事務手数料                             | 0.275ヶ月税込み |
| 保険情報      | 10,000円 / 1年                                                                                                                                                                     | 解約予告                                | 2ヶ月前       |
| 退去予定日     | 2026年2月20日                                                                                                                                                                       | 入居時期                                | 2026年3月上旬  |
| 保証会社      | 東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%) 初回・年間保証料なしも選択可                                                                                                            |                                     |            |
| その他費用     | 契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)                                                                                               |                                     |            |
| 設備        | オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、 |                                     |            |
| 備考        | 解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。※フロアごとにフローリング・アクセントクロスのカラーが異なります。                                        |                                     |            |
| 共用部の問合せ先  |                                                                                                                                                                                  | AZEST Community株式会社<br>03-5960-1800 |            |



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずもとや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID:6681\*7

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク目白

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

オートロック付マンション！角部屋・独立洗面台完備！

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）

高田馬場、池袋、目白駅に自転車で10分程度でアクセス可能！



**新生活応援**  
月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！手軽に！  
**家電付**  
物件  
家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分

JR山手線 目白 徒歩17分  
西武新宿線 下落合 徒歩11分

207号室

賃料 86,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|                            |                 |             |                 |      |           |
|----------------------------|-----------------|-------------|-----------------|------|-----------|
| 間取り                        | 1K              | タイプ         |                 | 専有面積 | 22.15㎡    |
| 入居日                        | 2026/1/31       | 内見          |                 |      | 2026/1/20 |
| 「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額 |                 |             |                 |      |           |
| 所在地                        | 東京都豊島区目白5丁目8-11 |             |                 |      |           |
| 構造                         | RC造             | 規模          | 10階建2階          |      |           |
| 竣工日                        | 2011年04月        | 総戸数         | 64戸             |      |           |
| 駐車場施設                      | 有               | 空き          | キノシタコミュニティへ確認   |      |           |
| 駐輪場施設                      | 有               | 空き          | 電話 03-5908-2257 |      |           |
| 駐車場敷金                      | なし              | 駐車場賃料       | 27,500 円/月額     |      |           |
| ペット飼育                      | 相談              | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月           |      |           |
| 方位                         | 北西              | ガス          | パレットガス推奨        |      |           |
| 建物管理会社                     | 株式会社キノシタコミュニティ  | 電気          | パレット電気推奨        |      |           |

## LEASE CONDITION

|              |                 |     |              |
|--------------|-----------------|-----|--------------|
| 契約期間         | 2年              | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月  |
| 解約予告         | 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知 |     |              |
| スマートロック登録費用  | 27,500 円(税込)    | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込)    |     |              |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング |   |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        |   |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

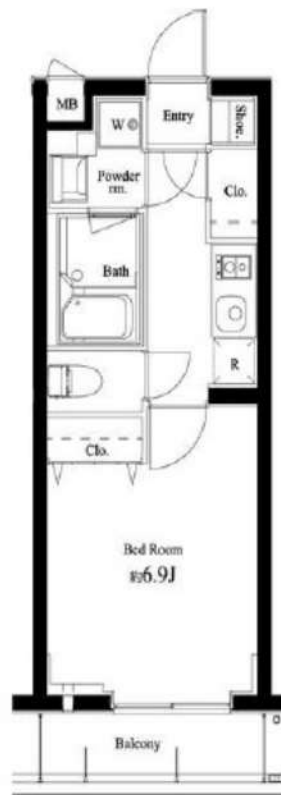
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

都営三田線  
「蓮根」駅徒歩 6分

JR埼京線  
「浮間舟渡」駅徒歩 20分



0116 号室 専有面積 25.42㎡

間取 1K

賃料 **89,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都板橋区蓮根3丁目14-30  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数／ 96 戸  
築年月／ 2015年03月13日  
入居日／ 2026年03月05日

## 契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
賃料口座引落し(決済サービス料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)

## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システムガスキッチン

- バスルームとトイレを独立
- ★雨天冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 原付置き場(空き状況条件等、要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヵ月)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



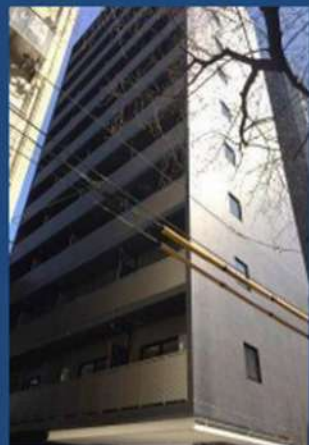
**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

# イアース練馬

都営大江戸線・西武池袋線  
『練馬』駅徒歩6分  
西武池袋線  
『桜台』駅徒歩4分



**ペット飼育可能**  
小型犬・猫いずれか1匹  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）  
返却時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）  
借主様負担となります。

## ■物件概要

- 名称 / イアース練馬
- 所在地 / 東京都練馬区桜台4丁目2番5号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上12階建
- 竣工 / 2019年3月
- 交通 / 都営大江戸線・西武池袋線『練馬』駅徒歩6分  
西武池袋線『桜台』駅徒歩4分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）  
鍵交換費用 33,000円（税込）  
振替事務手数料 330円（税込）/月  
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）  
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のご  
～ご利用保証会社～  
エポスROOM iD・ルームバンクインシア  
初回保証料：毎月支払合計額の50%  
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）  
月額保証料 800円  
※保証人不要プランご相談可能  
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

## 留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%  
（最低保証料 50,000円）  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
（別途、賃料＋管理費の2%の手数料がかかります。）  
月額保証料 800円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

## 参考写真含む



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

## ～設備概要～

- \*TVEモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面台
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*室内洗濯防水パン
- \*ウォシュレット
- \*人感センサー
- \*防犯カメラ
- \*エアコン完備
- \*エレベーター
- \*インターネット/wi-fi無料（ファイバーゲート）
- \*他社回線不可
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*BS・CSアンテナ
- \*敷地内ごみ置き場
- \*駐輪場 100円/月（1年一括払）※空要確認

## 【募集条件】

| 号室         | 賃料      | 間取り | 専有面積   | 現況      |
|------------|---------|-----|--------|---------|
| 501        | 99,000円 | 1K  | 25.91㎡ | 1/9退去予定 |
| 管理費 8,000円 |         |     |        |         |

敷金0

※ライフラインに限り※※申込自由※

※電気含むその他のライフライン・ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

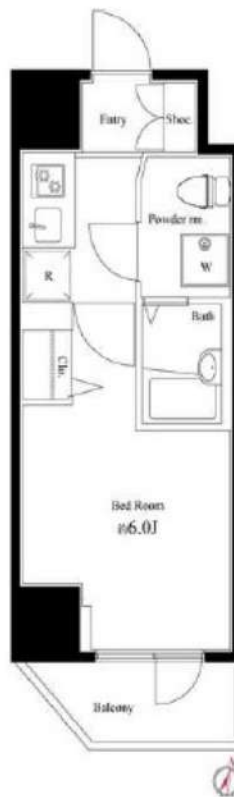
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

JR山手線  
「池袋」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線  
「池袋」駅徒歩 6分



0801 号室 専有面積 20.65㎡

間取 1K

賃料 **119,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋1丁目5-2  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建  
総戸数／ 43 戸  
築年月／ 2016年03月01日  
入居日／ 2026年03月11日

## 契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新料等がございます。

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- カーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 耐震性の高い基礎構造
- 遮音壁、防音サッシ窓、防犯センサー
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで
- 駐輪場(空き条件等含め要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 高級デザイナーズマンション レヴィーガときわ台crob

東武東上線『ときわ台』駅徒歩3分  
東武東上線『中板橋』駅徒歩10分  
都営三田線『板橋本町』駅徒歩19分

オートロック

駅近

※ライフラインに詳しく ※申込自由※

※電気ガス水道のライフラインはライフライン取扱業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！ ※別途料金あり



## ■物件概要

- 名称 / レヴィーガときわ台crob (クロブ)
- 所在地 / 東京都板橋区南常盤台1丁目2番11号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建て
- 竣工 / 2008年9月
- 交通 / 東武東上線『ときわ台』駅徒歩3分  
東武東上線『中板橋』駅徒歩10分  
都営三田線『板橋本町』駅徒歩19分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 0.5ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 20,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)  
鍵交換費用 33,000円 (税込)  
振替事務手数料 330円 (税込) /月  
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと  
～ご利用保証会社～  
エポスROOM iD・ルームバンクインシア  
初回保証料：毎月支払合計額の50%  
(学生プラン有：初回保証料 10,000円～)  
月額保証料 800円  
※保証人不要プランご相談可能  
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

## ■設備概要

- ◇TVモニター付きオートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内防水パン
- ◇エアコン2基
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇追い焚き
- ◇CATV (J:COM)
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇インターネット有料※NTT・フレッツ光
- ※他回線不可
- ◇メールBOX
- ◇宅配BOX
- ◇エレベーター1基
- ◇駐輪場 (3,600円/年) ※空き状況要確認
- ◇駐車場 (28,000円/月) ※空き状況要確認

※参考写真含む



## 留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可

(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

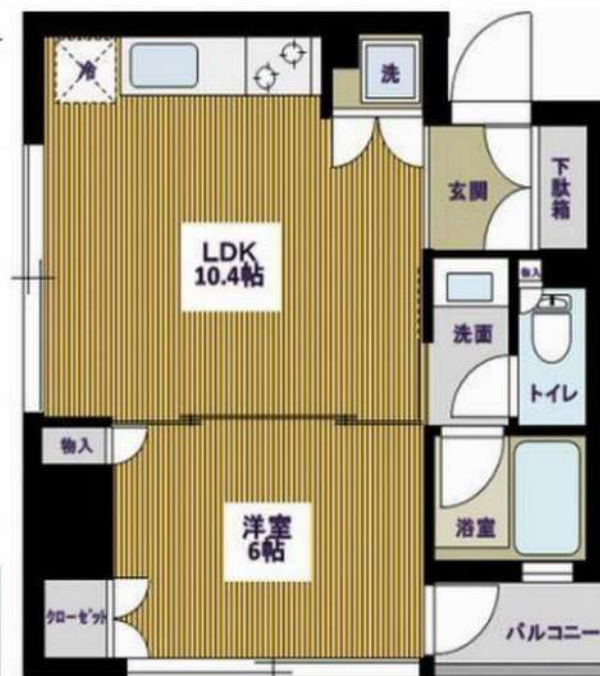


決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

## 【募集条件】

| 号室          | 賃料       | 間取り  | 専有面積   | 現況       |
|-------------|----------|------|--------|----------|
| 1203        | 130,000円 | 1LDK | 37.69㎡ | 1/31退去予定 |
| 管理費 20,000円 |          |      |        |          |



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

池袋駅

ARISA COURT (アリーサコート) 302

間取り  
1LDK

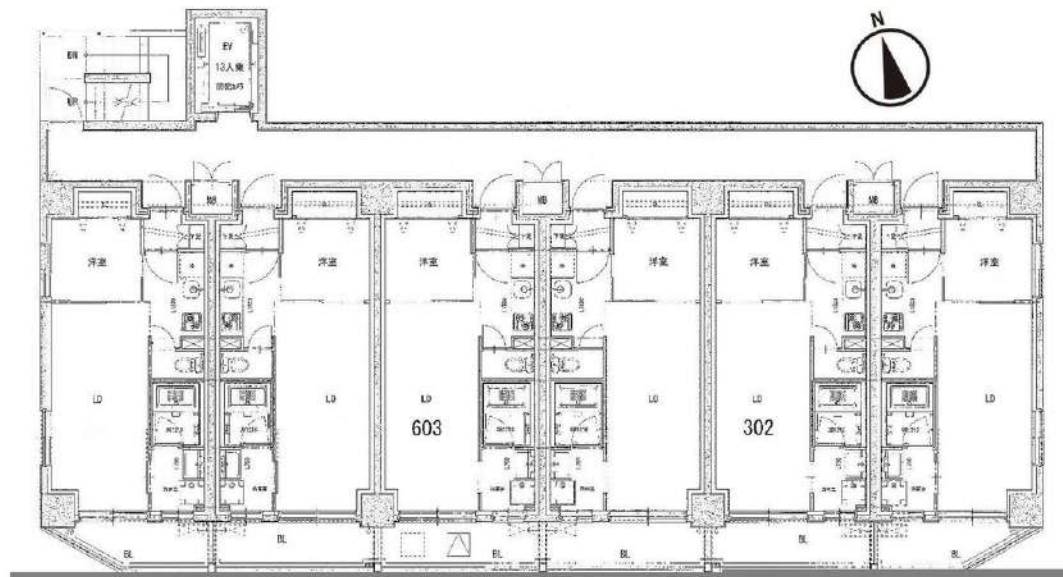
専有面積  
36.50㎡

築年月  
2019年02月

- ★全館屋内廊下★防音仕様★2重窓★
- ★楽器・声楽・配信等相談★
- ★Wi-Fi★インターネット無料★

チェックポイント！

駐輪場有(550円/月)、主要採光面：南向き、事務所使用不可、50㎡使用不可、楽器相談(声楽可、音楽配信等可、その他、楽器相談(打楽器・アンプ不可))、ペット不可、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、オートバス、遠近機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、C.S.B.S.端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニターオートロック、モニター付インター。



302号室 165,000円 10,000円 (2026年1月24日入居・先行契約)

※声楽可、楽器等相談(打楽器・アンプ等不可)

貸マンション

池袋

1LDK

賃料 165,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都豊島区池袋2丁目21-1

東京メトロ副都心線 池袋 徒歩5分

建物名 ARISA COURT (アリーサコート) 302  
構造・規模 RC 7階建/3階部分  
使用部分 36.50㎡  
間取内訳 洋3.5 LDK 11

|      |                                                                                                                                                                 |             |                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| 築年月  | 2019年02月                                                                                                                                                        | 契約期間        | 2年                |
| 管理費等 | 10,000円/月                                                                                                                                                       |             |                   |
| 駐車場  | なし                                                                                                                                                              | 駐輪場有        | 550円/月            |
| 現況   | 居住中                                                                                                                                                             | 2026年1月中旬退去 | 入居可能時期 2026年01月下旬 |
| 設備   | B・T別、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、C.S.B.S....           |             |                   |
| 保険等  | 要 2年20,000円                                                                                                                                                     |             |                   |
| 備考   | ◆全館屋内・内廊下◆Wi-Fi・インターネット無料<br>※短期解約条項有り(1年未満:1ヵ月)<br>カギ交換:33,000円 24サポート:16,500円<br>退居時清掃費:60,000円(税別)<br>更新料:新賃料1ヶ月<br>賃貸保証:加入要 CASA・ルームID(エボス)50%<br>※GTN・100% |             |                   |

※海外審査可(GTN)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732