

物件名称

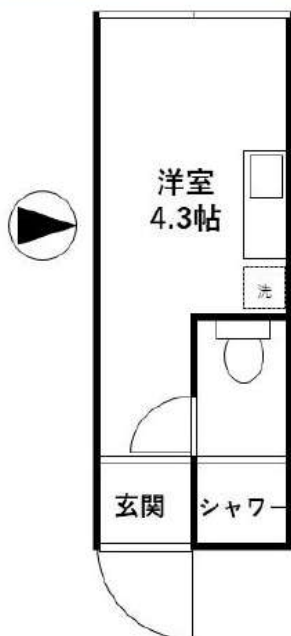
107号室

月額賃料

礼金	-
敷金	-

宅配ボックス

24時間コインランドリー
至近



所在地	東京都新宿区新宿7-9-5			
交通	都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅		徒歩5分	
	副都心線・丸の内線「新宿三丁目」駅		徒歩11分	
	都営大江戸線「若松河田」駅		徒歩8分	
建物	構造・規模	木造	築年月	2019年1月
	専有面積	9.09㎡	間取り	1R
	所在階	1階	107号室	
条件	賃貸種類	定期借家（再契約可）	入居	2月中旬
	契約期間	2年	現況	居住中
	再契約料	新賃料の1ヵ月	退去予定	1月31日
設備	エアコン/都市ガス/水道/フローリング/トイレ・シャワールーム別/温水洗浄便座/1口IH ヒーターミニキッチン/室内洗濯機置き場/室内干し設備完備/モニター付インターホン/ インターネット（Wi-Fi無料）/宅配BOX/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック			
その他賃貸条件	共益費等	4,000円	損害保険	有
	駐輪場	無	火災保険	18,000円
	バイク置場	無	保険期間	2年間
	駐車場	無	保証会社	必須（70%から）
	短期解約	違約金有（2年以内の解約で新賃料の2ヵ月分）		
	鍵交換	必須（32,000円+税）		
	再契約費用	事務手数料として新賃料等総額の0.5ヶ月分		
	ペット	不可	外国籍	可（敷+1）
	二人入居	可（敷礼+1）	ナイトワーカー	可（敷礼+1）
備考	成約時は仲介手数料（賃料1ヶ月分+税）をお支払いいただきます。図面・写真と現況が異なる場合は現況が優先となります。			
	単身者以外の入居の場合は賃料等の条件変更がございます。			

■※1：初期費用及びコールセンター費用のご負担はございます。
■写真と実際の室内に相違がある場合は、現況有姿とさせていただきます。
■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は契約時に清掃費用60,500円（税込）を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は貸主指定業者により行います。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS新宿中落合 501号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



都営大江戸線「落合南長崎」徒歩6分
西武池袋線「椎名町」徒歩12分

賃料	80,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都新宿区中落合3丁目24-13		
間取詳細	1K (K2畳×洋室6.1畳)		
構造・階建	RC 5階 / 10階	物件種別	マンション
築年月	2009年6月	専有面積	21.65㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年1月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、人感センサー、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃料

12万4,000

円

交通

都営大江戸線
落合南長崎駅
徒歩6分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：14682 管理番号：128516

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒161-0031

東京都新宿区西落合1丁目 28-16

詳細

建物名：ディアレイシャス落合南長崎

部屋番号：201 構造：RC・7階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.84㎡

築年月：2018年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

西武新宿線新井薬師前駅徒歩15分

西武池袋線東長崎駅徒歩14分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年7月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

14万

円

交通

西武新宿線
新井薬師前駅
徒歩7分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：4834866 管理番号：201743

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



ペット飼育可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



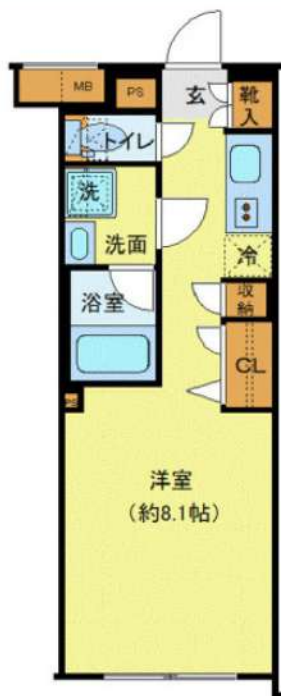
フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒164-0002

東京都中野区上高田3丁目 5-6

詳細

建物名：プレール・ドゥーク中野上高田

部屋番号：208 構造：RC・4階建 所在階：2階

間取：1R [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.5㎡

築年月：2024年8月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

東西線落合駅徒歩11分

総武線東中野駅徒歩14分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2026年7月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL：03-6279-2032


みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

賃料

14万

円

交通

西武新宿線
下落合駅
徒歩9分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：16443 管理番号：147377

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターフォン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



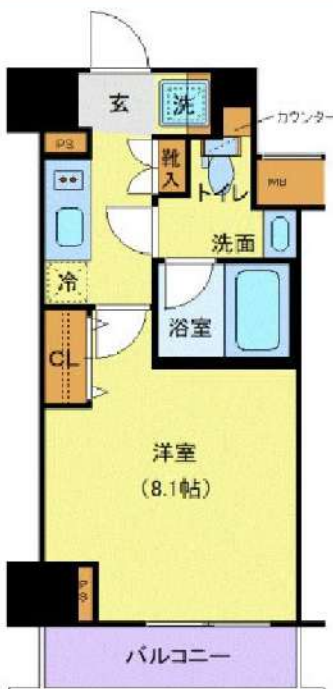
ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒161-0032

東京都新宿区下落合2丁目 12-29

詳細

建物名：ジェノヴィア新宿下落合スカイガーデン

部屋番号：702 構造：RC・9階建 所在階：7階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯25.85㎡

築年月：2019年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

西武新宿線中井駅徒歩9分

都営大江戸線中井駅徒歩10分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2026年7月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン /

給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水

洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック

/ 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

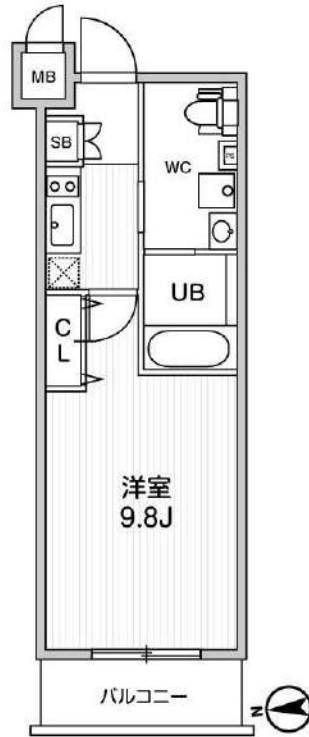
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

ALTERNA中野

JR中央線「中野」徒歩8分
JR中央・総武線「中野」徒歩8分
東京メトロ東西線「中野」徒歩8分



号室	賃料
602	150,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都中野区中野5丁目24-14		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	61
間取り	1K	専有面積	30.51㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年3月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

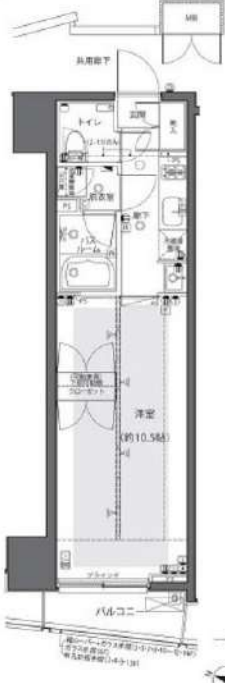
ZOOM都庁前 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	159,000円	8,000円

敷金/保証金	159,000円	礼金/権利金	159,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩11分		
間取り詳細	5階: 洋室 10.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 15階建		
面積	30.78㎡	向き	南西
築年月	2017年11月1日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観

その他

間取り図
B type 住戸専有面積 / 30.781 ㎡ バルコニー面積 / 2.89 ㎡ 

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

17万8,000

円

交通

京王線
代田橋駅
徒歩5分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：5130766 管理番号：203602

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒151-0073

東京都渋谷区笹塚2丁目 27-7

詳細

建物名：ジェノヴィア渋谷笹塚スカイガーデン

部屋番号：1501 構造：RC・15階建 所在階：15階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯33.47㎡

築年月：2020年1月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

京王線笹塚駅徒歩7分

丸ノ内線南支線方南町駅徒歩19分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年6月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給

湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗

浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オ

ートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャン

ペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



ペット飼育可



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



モニター付きインターホン



エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

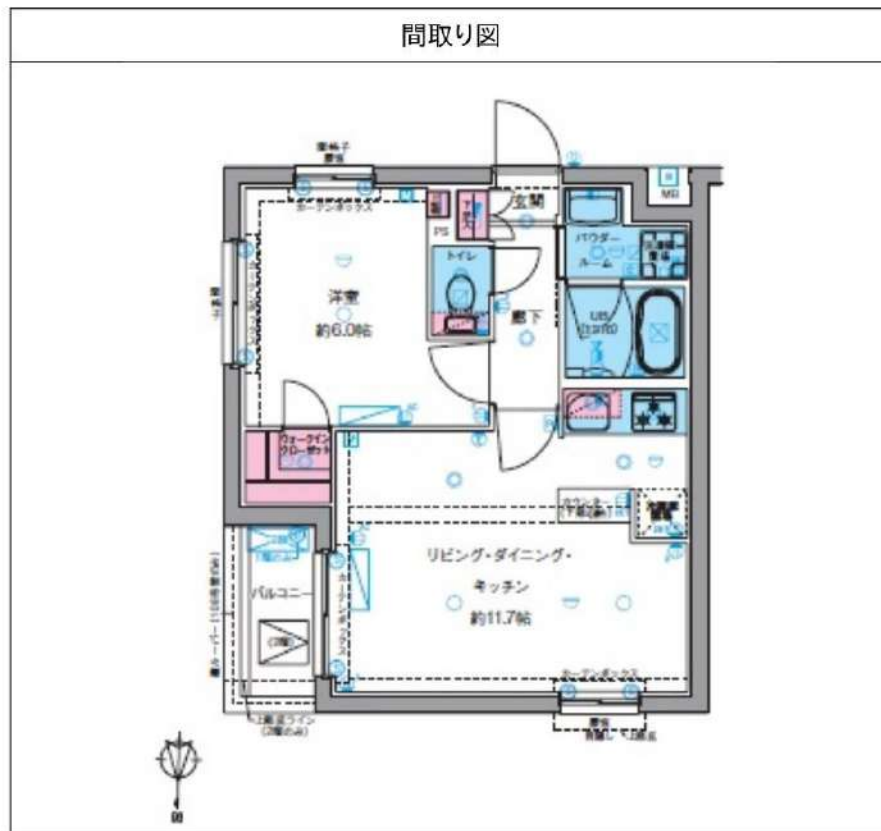
TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール 213

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	240,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 ドックラン付 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 ドックラン付 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区大京町18-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩8分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 11.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	40.40㎡	向き	東
築年月	2020年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月18日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居相談		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 エボス・セゾン40%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■エボス・セゾン40% ■保険/23000円 ■鍵費用/26400円 ■エアコン内部洗浄費/13200円/一基 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金あり(その他諸条件等、詳細は仲介業者様専用サイトを確認願います)【SMZ用の申込書類をご使用ください】		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732