

ハーモニーテラス北小岩XVI 0102

☆オートロック付物件☆

賃貸条件	賃料	71,000円	共益費	4,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江戸川区北小岩5丁目36-11			
交通	京成本線「江戸川」駅 徒歩6分			
	京成本線「京成小岩」駅 徒歩12分			
種別	賃貸アパート		構造	木造
規模	地上3階建て/1階部分		間取	1K
専有面積	18.43㎡		築年数	2023年11月
入居可能日	相談(2026/02/24退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	南
保険	16,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	0円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降15000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書有。弊社HP上の申込書タブより 申込書をダウンロードし記入の上アップロード下さい(6枚全てお送りくだ さい)			
費用	プレミアムデスク(2年/税込)：22,000円			
	町内会費(月額)：300円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時：無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	無	バイク	無
	駐車場	無	トラック ルーム	無
	先行	申込(内見後契約)	インター ネット	無料 ファミリーネットジヤパン 0120-882-802
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。 ■本物件は電子契約となります。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-5777-0085			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/12/27



※写真は参考となります



ローソン 北小岩四丁目店
まで330m
マクドナルド 蔵前橋通り
北小岩店まで427m
ガスト 北小岩店(から好し
取扱店)まで613m



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸アパート

平井駅

Run off field 103

間取り
ワンルーム

専有面積
13.05㎡

築年月
2016年09月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、事務所使用不可、楽器不可、トイレ、家具付き、家電付、オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	平井
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 73,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区平井3丁目24-4		
交通	J R 総武・中央緩行線 平井 徒歩4分		
建物	建物名	Run off field 103	
	構造・規模	木造3階建/1階部分	
	使用部分積	13.05㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年09月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2026年05月31日退去予定	入居可能時期 2026年6月中旬予定
設備	トイレ、家具付き、家電付、オートロック		
保険等	要		
備考	■建文換代33,000円■退去時クリーニングコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金返却時)■リブクラブ2,200円/月■SB1少老世帯保証800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・短泊宿泊による利用及びそれに伴う広さ等は一切禁止■法人契約の場合、普通借家契約■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■海外客登録可■金物使用に限りなく。■事務所・SOHO利用禁止■外見の劣化・古TAN加入費(海外客OK)■保証金:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■スマートシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リブクラブ:2,200円/月 SB1少老世帯保証:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 引取保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 鍵交換等:有 33,000円~ 利用期1:東武電戸線 電戸水神 徒歩16分 利用期2:東武電戸線 車あみま 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

ブライツ(ブライツ) 103

間取り
ワンルーム

専有面積
19.04㎡

築年月
2019年05月



チェックポイント！

ペット相談保証人不要、角部屋、24時間換気システム、IH重説対応物件、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 88,000円
	礼金 9.30万円 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区立川 4丁目 3-8		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩5分		
建物	建物名	ブライツ(ブライツ) 103	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	19.04㎡	
	間取内訳	洋室	
築年月	2019年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年1月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	【ペット飼育】相談可(詳細はご相談ください)【駐輪場】なし【退去時エアコン洗浄代】1基あたり16,500円【短期解約違約金あり】1年未満の解約の場合、総賃料の2か月分。2年未満の解約の場合、総賃料の1か月分。【解約予告】2か月前【タイプラインについて】オール電化賃貸契約は貸主指定業者がござります。【建交換について】任意交換44,000円(税込) 退去時バスマットクリーニング:44,000円 24時間管理費:550円/月 決済サービス利用料:440円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要【物件インシチュア】初回:総賃料の100% (総賃料にコールセンター料含む)。1年毎更新:15,000円。オプション月額保証料:440円(月額) 利用駅1:JR総武本線錦糸町 徒歩15分 利用駅2:都営新宿線 住吉 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

篠崎駅

インペリアル パーク1(インペリアル パークワン) 803

間取り
1K

専有面積
30.04㎡

築年月
2013年09月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：東向き,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,最上階,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	篠崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 91,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区篠崎町2丁目 47-17		
交通	都営新宿線 篠崎 徒歩7分		
建物	建物名	インペリアル パーク1(インペリアル パークワン) 803	
	構造・規模	RC 8階建/8階部分	
	使用部分積	30.04㎡	
	間取内訳	洋室7.1	
築年月	2013年09月	契約期間	-
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	鍵交換代:33,000円 安心サポート24代:770円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要基本保証料:月額賃料等の1ヵ月/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2 利用駅1:都営新宿線 瑞工 徒歩32分 利用駅2:東京メトロ東西線 妙典 徒歩38分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

八広駅

メインステージ八広II

間取り
1K

専有面積
25.52㎡

築年月
2025年11月

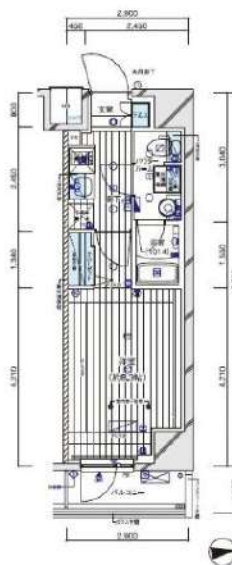


新築

チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,オートロック,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX

AL TYPE 1K
Room Number 201-701
□住戸専有面積/25.52㎡(7.71坪)
□バルコニー面積/3.19㎡



新築貸マンション

八広

1K

賃料 94,500円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広3丁目 38-12		
交通	京成押上線 八広 徒歩13分		
建物	建物名	メインステージ八広II	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋室8.3畳	
築年月	2025年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,オートロック,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年16,000円		
備考	写真はA3タイプとなりますネット込(シーフアープ)ペット可(敷1)保証会社必須(セゾン)引越し業者指定退去時要清償代解約予告50日前電力業者指定有図面と現状が違う場合、現状優先とします。QRコードご参考ください。写真はA3タイプとなりますネット込(シーフアープ)ペット可(敷1)保証会社必須(セゾン)引越し業者指定退去時要清償代解約予告50日前電力業者指定有図面と現状が違う場合、現状優先とします。QRコードご参考ください。退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 A.M.L.クラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時):49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より5.0%~ 利用駅1:東武亀戸線 小村井 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃料

17万8,000

円

交通

東武伊勢崎線
東向島駅
徒歩11分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：3685572 管理番号：191786

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒131-0034

東京都墨田区堤通1丁目17-5

詳細 建物名：ジェノヴィア東向島スカイガーデン
 部屋番号：311 構造：RC・5階建 所在階：3階
 間取：2LDK [内訳]
 礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-
 保証金償却：- 敷引：-
 敷金増し： 使用部分面積：壁芯49.64㎡
 築年月：2019年1月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月
 賃貸借契約：定期借家
 管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-
 駐車場：-
 バイク置場：-

交通 東武亀戸線曳舟駅徒歩15分
 東武伊勢崎線曳舟駅徒歩15分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2026年2月中旬

保証会社 必加入/その他
 [詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円
 事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円
 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用9万9,000円
 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円
 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時)
 ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

! おすすめポイント



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732