

総武線「亀戸」駅 徒歩12分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩2分
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸V 204

東京都江東区亀戸8丁目15-11

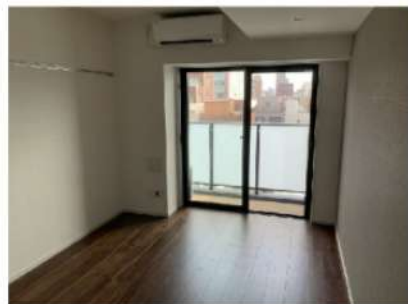
構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.62m²

竣工 2020年5月

間取り 1K

退去予定日：
方角：南



セールスポイント

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。駐輪場付きの物件です。賃貸物件です。室内環境も整っています。江東区や総武線亀戸付近での新生活をご検討するなら、当社でお部屋探しをしてください。まずはお問い合わせからお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	92,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年1月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク住吉Ⅳ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！住吉駅徒歩9分！角部屋・洋室約7.0帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩9分

東京外口東西線 東陽町 徒歩16分

1103号室	賃料	104,000円
	管理費	10,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

■ OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専 有 面 積	25.75㎡
入 居 日	即入居可		内 見	可	
『本下の賃貸』友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所 在 地	東京都江東区千田6-13				
構 造	RC造		規 模	13階建11階	
竣 工 日	2022年02月		総 戸 数	59戸	
駐 車 場 施 設	有		空 き	◆建物管理会社へ要確認	
駐 輪 場 施 設	有		空 き	(株)キノシタコミュニティ	
駐 車 場 数 金	なし		駐 車 場 賃 料	TEL:03-5908-2257	
ベ ッ ト 飼 育	相談		ベ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	敷金2ヶ月	
方 位	東		ガ ス	バルレットガス推奨	
電 気 施 設	株式会社キノシタコミュニティ		電 気	バルレット電気推奨	

	LEASE	CONDITION
1	10	10
2	20	20
3	30	30
4	40	40
5	50	50
6	60	60
7	70	70
8	80	80
9	90	90
10	100	100

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸者の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS11等、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤EBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備者

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東京メトロ東西線「木場」駅徒歩7分
東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩8分



留学生プラン有（連帯保証人不要）
初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、資料+管理費の2%の手数料がかかります。）
月額保証料 800円
外国人レポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

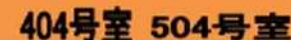
※現金で支払

WeChat Pay
微信支付

UnionPay
银联

決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※



703号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

■設備概要

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ◇カラーTVモニター付オートロック ◇エアコン一基 ◇独立洗面台 ◇浴室換気乾燥機 ◇室内防水パン ◇2口ガスシステムキッチン ◇ウォシュレット | <ul style="list-style-type: none"> ◇インターネット無料（フタバグループ）※他回線不可 ◇BS/CSアンテナ/UHFアンテナ ◇宅配ボックス・メールボックス ◇エレベーター ◇敷地内ごみ置場 ◇駐輪場 2000円（1年一括払い） ※空費確認 ◇バイク置場 24000円（1年一括払い） ※空費確認 |
|--|--|

【募集条件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
402	115,000円	2K	25.81㎡	即入居
404	115,000円	2R	25.76㎡	即入居
504	115,000円	2R	25.76㎡	即入居
703	115,000円	2R	25.76㎡	即入居
管理費 15,000円				

管理費 15,000円

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL:03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料		
306	123,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	79
間取り	2K	専有面積	25.89㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

12万4,000

円

交通

総武線
浅草橋駅
徒歩1分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：12948 管理番号：117328

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



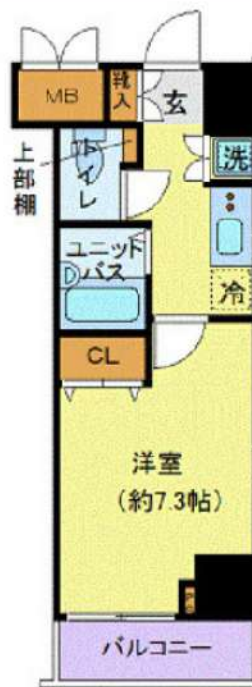
バス・トイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒101-0031

東京都千代田区東神田3丁目 6-6

詳細

建物名：アイル秋葉原EAST

部屋番号：304 構造：RC・10階建 所在階：3階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯23.51㎡

築年月：2006年4月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営浅草線浅草橋駅徒歩4分

総武本線馬喰町駅徒歩5分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年3月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

00円 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

000円 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 南向き / システムキッチン / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

レヴィーナ東京八重洲通り

301号室

日比谷線

八丁堀駅徒歩4分

京葉線八丁堀駅 徒歩4分
日比谷線茅場町駅 徒歩9分



周辺環境



駐輪場

※要空き確認

※余額引当金は建物管理会社へお問合せ下さい



☆角部屋☆



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	130,000	円
共益費	10,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	1月25日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都中央区新川2丁目22-7		
構造	RC地上11階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2004年2月	総戸数	31戸
間取り	1R	広さ	34.10㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

ジェイレックス・コーポレーション株式会社
03-3345-6012

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆ウォークインクローゼット・収納
- ◆室内洗濯
- ◆システムキッチン
- ◆独立洗面台
- ◆3口ガスコンロ・グリル付

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

都営新宿線
「大島」駅徒歩2分

都営新宿線
「西大島」駅徒歩8分



- スタイリッシュな外観
- 共用部防犯カメラ
- ハンズフリーインターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- ガス2口コンロ
- 温水シャワートイレ
- シャンプードレッサー洗面台
- ★追い焚き機能付きバス
- ★浴室TV・ミストサウナ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★ネットWi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-44-3404
- CATV(別途費用)
- 24時間利用可能な宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)
- ※中型犬1匹か猫2匹まで可
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0204 号室 専有面積 44.87㎡

間取 1LDK

賃料 135,000 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区大島5丁目5-8
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2019年02月28日
入居日／ 2026年03月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借2年契約
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※要条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
170,000円	1LDK	41.61m ²

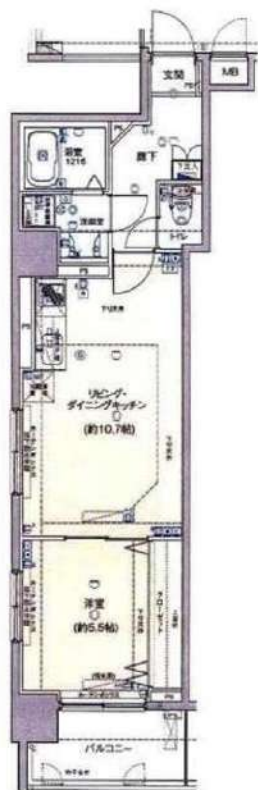
主要駅へのアクセス良好！

都営大江戸線 勝どき駅 徒歩2分
都営大江戸線 月島駅 徒歩14分

貸マンション

ロメック勝どき 302号室

管理番号 4991



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2009年2月
住所	中央区勝どき2丁目12-8		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/8階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	退去予定 1/9	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
設備情報	システムキッチン / パストイレ / 別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 二人入居：可 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社シノケンアメニティ TEL：03-6860-3110 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらに お問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク亀戸VI
1104 号室

賃料 190,000円
共益費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

総武線亀戸駅 徒歩8分
東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩7分
都営新宿線大島駅 徒歩10分

所在	東京都江東区亀戸7丁目43-6		
間取	1LDK	LDK 10.9畳 洋室 4.6畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上12階	11階	1104
専有面積	43.65㎡	建物種別	マンション
築年月	2025年8月	開口向き	南
入居時期	即時	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生保・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 -		
鍵交換	-		
その他	月額費用 あんしんサポート24 1,100円 書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 除菌サービス(任意) 16,500円		
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、三口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、エアコン、エアコン2台、ネット使用料不要、TVインターホン、築2年以内、南向き、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、キッチン未使用、バストイレ別、浴室乾燥機、浴室未使用、シャワー、温水洗浄便座、トイレ未使用、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、トランクルーム、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3浴線以上利用可		
備考	※先行契約 案内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約ヒュータイプのプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(2年未満賃料等2ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK (連絡不要)		

