

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南向き★洋室約6.6畳

BBM-NET月額基本使用料無料

フローリングリフォーム予定

新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！

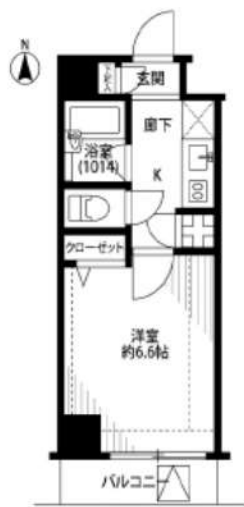
かしこく！身軽に！
家電付 物件
家賃 + 5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

都営新宿線 大島駅 徒歩11分

都営新宿線 東大島 徒歩17分

都営新宿線 西大島 徒歩22分

502号室

賃料 79,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.35㎡
入居日	2026年02月中旬	内見			2026/1/18

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区北砂6丁目20-19

構造 RC造 規模 8階建5階

竣工日 2007年11月 総戸数 29戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 -

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 南 ガス パレットガス推奨

備付金 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
 - ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

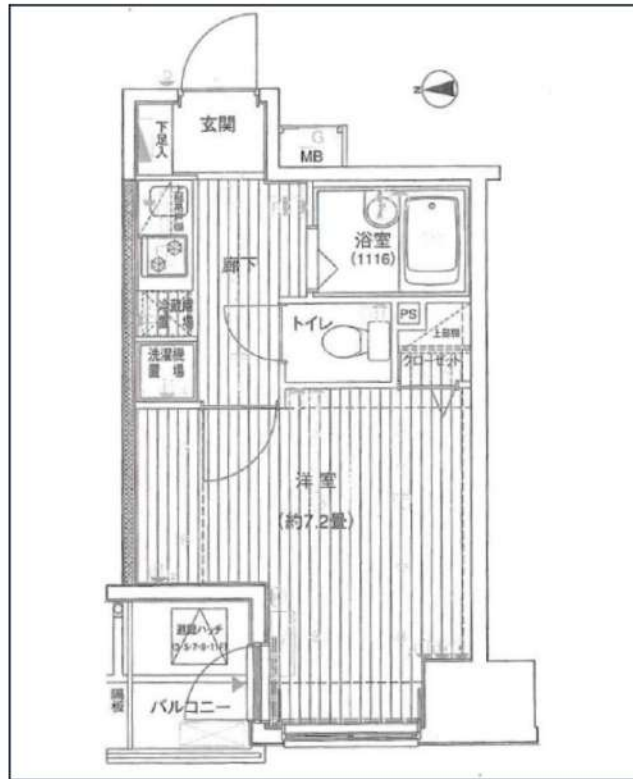


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク神田



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ千代田線「湯島」徒歩2分
東京メトロ銀座線「末広町」徒歩5分
JR京浜東北線「御徒町」徒歩8分

号室	賃料
302	98,000円

管理費	7,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング99,000円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌消毒費用16,500円(入居時)		
所在地	〒 101-0021 東京都千代田区外神田6丁目8-2		
構造・階建	RC 3階部分 / 11階		
築年月	2005年3月	専有面積	22.5㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	22000円税込み
保証会社	株式会社ルームバンクインシュア(新) 初回保証料50～100% 年毎10,000～12000円または月次1.5% 家賃引落手数料月額330円～		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません ・外国籍の方は契約時ルームクリーニング代必須 ・短期解約違約金有⇒2年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月 ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS(要確認) ・インターネット対応/光ファイバー(要確認) ・駐輪場/バイク置場(要空確認) ・退去前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257

賃料	99,000円
共益費	15,000円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

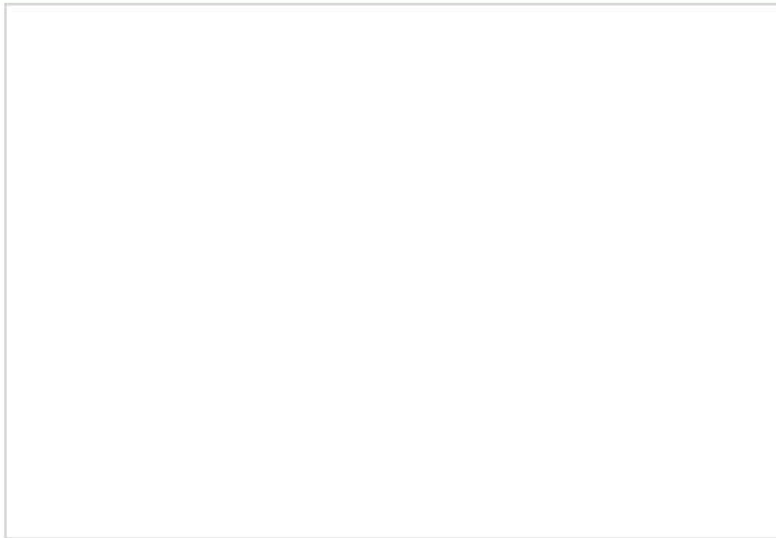
間取	1DK
間取詳細	
専有面積	25.63㎡
構造・規模	RC 8階部分
築年月	2024年10月
開口方位	北東

契約期間	2年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	東京都江東区南砂1丁目24番3号
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩16分

備考	●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円
----	--

情報公開日	2026/01/11
-------	------------

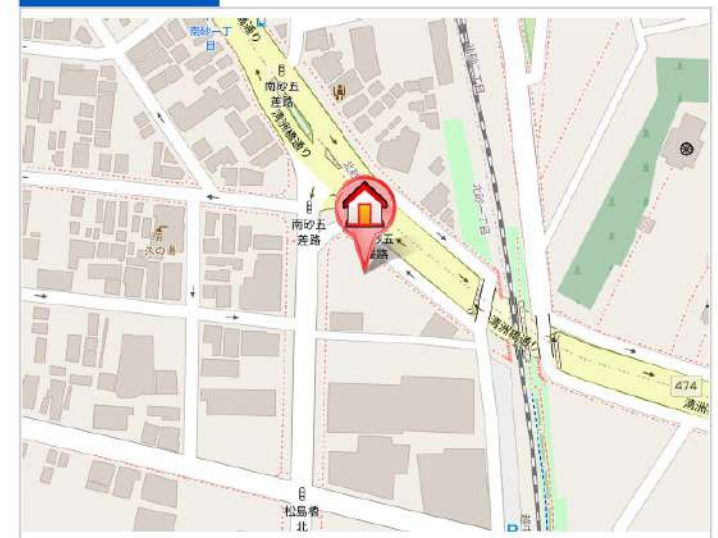


共有部設備	
-------	--

専有部設備	エアコン(1)、給湯、洗濯機置き場(室内)
-------	------------------------------

※図面と異なる場合は現況を優先とします。

現地 MAP



賃料	109,800円
共益費	10,200円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

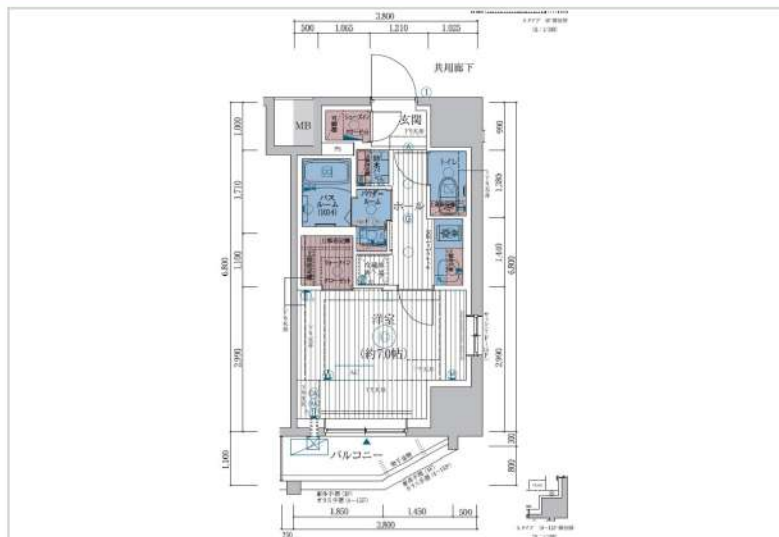
間取	1K
間取詳細	
専有面積	25.84㎡
構造・規模	RC 地上15階、地下0階 9階部分
築年月	2020年10月
開口方位	南

契約期間	2年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	東京都江東区亀戸4丁目20番12号
交通	JR中央・総武線 亀戸駅 徒歩8分

備考	●クリーニング代 m数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円
----	--

情報公開日	2026/01/11
-------	------------



共有部設備

エレベーター(1基)、バイク置き場、駐輪場

専有部設備

エアコン(1)、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)

※図面と異なる場合は現況を優先とします。

現地 MAP

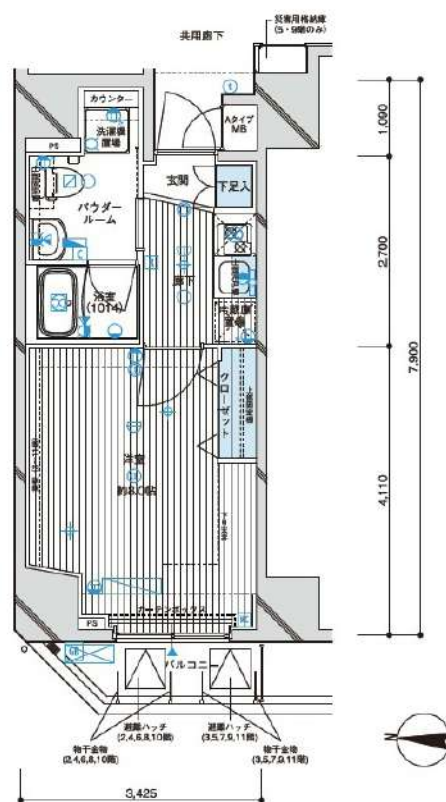


防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	114,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ亀戸Ⅳ		
物件種別	マンション	号室	0301号室
建物所在地	東京都江東区亀戸2丁目30-3		
交通	中央・総武線各停 亀戸 徒歩5分 総武線快速 錦糸町 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 3階		
専有面積	25.68㎡	向き	西
築年月	2013年9月30日	契約期間	2年
入居時期	2026年1月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年1月12日

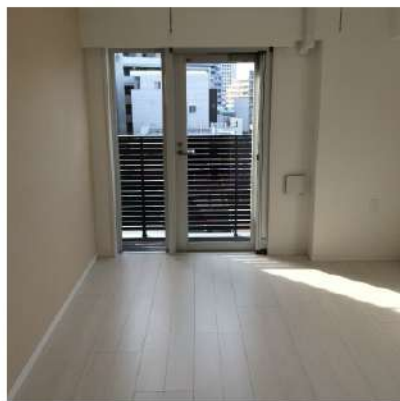
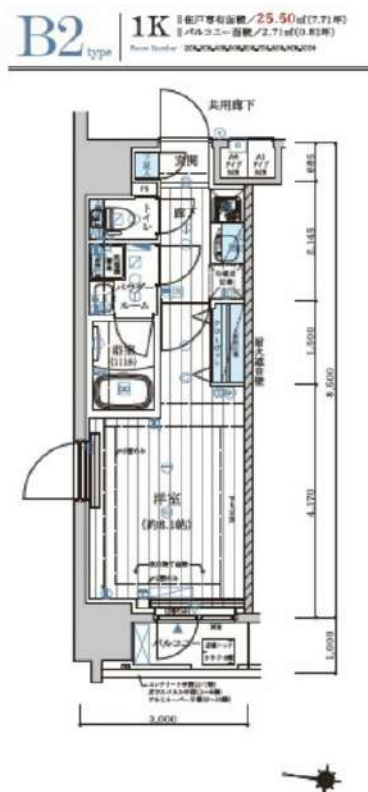
No.05810301

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ダブルディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	118,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ森下II		
物件種別	マンション	号室	1008号室
建物所在地	東京都江東区新大橋2丁目18番6		
交通	都営新宿線 森下(東京) 徒歩6分 都営大江戸線 森下(東京) 徒歩6分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	25.5㎡	向き	西
築年月	2016年11月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年1月10日

No.09221008

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

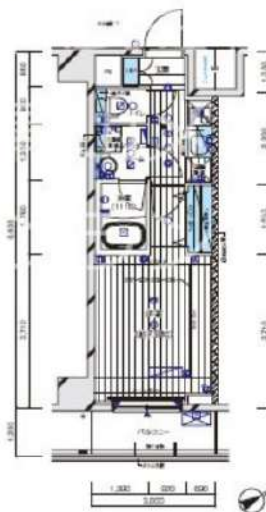
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,リバーサイド,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	121,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ水天宮前		
物件種別	マンション	号室	0907号室
建物所在地	東京都江東区佐賀2丁目1-15		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩7分 都営大江戸線 門前仲町 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	25.8㎡	向き	東
築年月	2019年11月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	【一時金】 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 55,000円 【備考】 ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考			

情報更新日 2026年1月12日

No.11230907

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエルクス門前仲町		
号室名	701 (7階部分)		
所在地	〒135-0045 東京都江東区古石場1丁目1-8		
交通	京葉線「越中島」徒歩4分 東西線「門前仲町」徒歩6分 大江戸線「門前仲町」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数42戸		
間取タイプ	1DK[洋6.6 DK6]		
専有面積	32.98㎡	開口部方位	南西
築年	2006年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	145,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	なし		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認
建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127

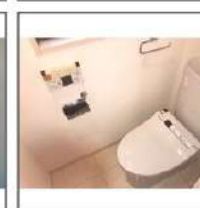
※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタダジ掲載の元図をご確認ください。
バルコニー面積:6.11㎡

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(3口以上)
【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・ルーフバルコニー・分譲タイプ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・2人入居可能・フリーレント・保証会社利用必須



角部屋



礼金ゼロ



フリーレント



Fタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社:保証会社利用必須
初回40% 次年度1.4万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円〜・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24hサポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)
※本住戸(701号)に隣接住戸がございません。(北側に玄関ドア。南東、南西、北西側に隣接住戸なし。)
※現況優先※個人の転貸禁止
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
※海外審査不可
※フリーレント1ヶ月分付与(初回更新せず解約の場合、フリーレント違約金あり)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732