

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0402 号室 専有面積 21.96㎡

間取 1K

賃料 **95,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区西中延1丁目8-21
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建
総戸数／ 22 戸
築年月／ 2011年06月14日
入居日／ 2026年01月30日

契約条件

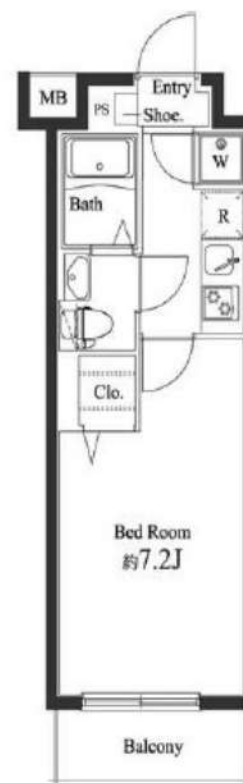
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

東急池上線
「荏原中延」 駅徒歩 8分

東急大井町線
「旗の台」 駅徒歩 10分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(グリル付)
- 清潔な温水シャワートイレ
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- インターネット対応(別途費用)
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- インターネット対応(別途費用)
- ペット可(小型1匹まで:別途敷金1ヵ月)
- 駐輪場バイク(空き条件等含め要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

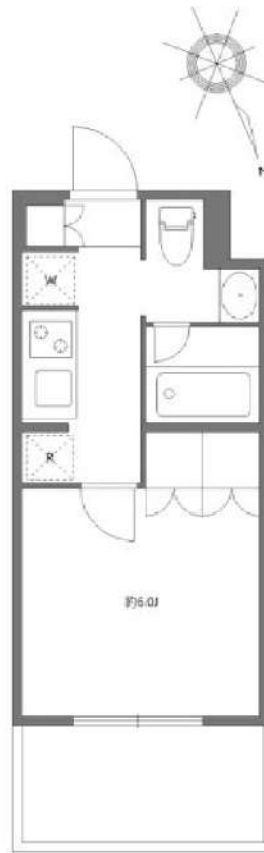
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



アジュールコート東大井 407

☆ネット使用料無料！（シーファイブ）☆
☆駅近物件☆



賃貸条件	賃料	107,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区東大井2丁目20-10			
交通	京急本線「立会川」駅 徒歩3分			
	京浜東北線「大井町」駅 徒歩15分			
	東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩14分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上5階建て/4階部分		間取	1K
専有面積	21.48㎡		築年数	2020年11月
入居可能日	即時(退去済み)		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北
保険	20,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～/年間保証料10,000円～※引落し手数料330円(税込)掛かる場合あり			
費用	プレミアデスク(税込/2年): 22,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時: 住民票			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	区画有 330円/月(込)	バイク	有※満車
	駐車場	有 満車	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	無料 有線 シーファイブ (0120-998-886)
備考	■短期解約違約金: 1年未満1カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■解約日(2025/10/31)翌日以降の賃金設定必須 ■奇数階: ホワイ、偶数階: ブラウン ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※写真は参考となります



ローソン H京急立会川駅前
店まで200m
まいばすけっと 立会川駅
北店まで145m
松屋 立会川店まで173m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/1/11

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

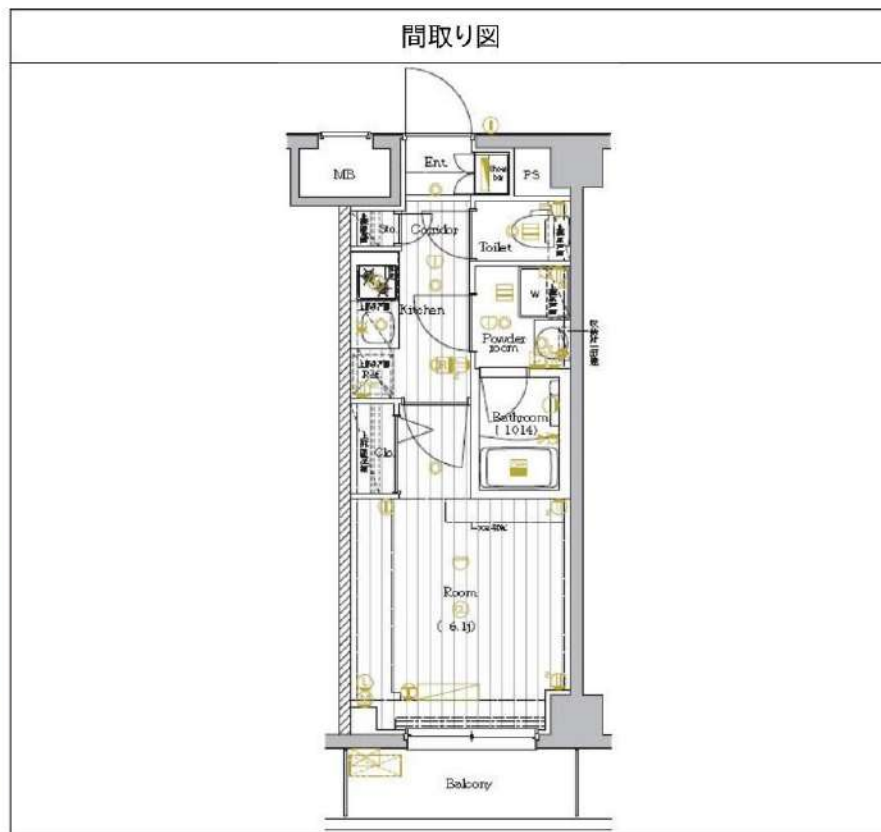
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ大崎DEUX 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪ 毎日を清潔・快適に。バス・トイレ・洗面所がそれぞれ独立した1K

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪ 毎日を清潔・快適に。バス・トイレ・洗面所がそれぞれ独立した1K



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	54,750円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区北品川4丁目9-7		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 京急本線 北品川駅 徒歩12分 京急本線 新馬場駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	21.75㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 玄関横物入れ付きなので、荷物が多くても安心！

Access

京急本線
「大森海岸」駅徒歩 4分

JR京浜東北・根岸線
「大森」駅徒歩 7分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1104 号室 専有面積 40.35㎡

間取 1LDK

賃料 **194,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区南大井3丁目21-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数／ 55 戸
築年月／ 2010年03月04日
入居日／ 2026年01月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%～
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■室内写真は別部屋になります。

- タイル張りの美しい外観
- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(4台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- エアコン標準装備(2基)
- 床フローリング調CF
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 収納豊富なクローゼット
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 室内照明付き
- 建物内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 駐輪場登録料:5,500円(税込)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

