

●敷0!●インターネット常時接続無料(Wifi付)!●駐輪場:無

ミハス芦花公園西 101号室

1K

京王線「千歳烏山」徒歩8分

76,000円

共益費6,000円

礼金 76,000 円

敷金 0 円

所在	東京都世田谷区粕谷4丁目12-12		
間取詳細	洋室6.7畳		
構造・階建	鉄骨 1階 / 3階建		
専有面積	20.91㎡	物件種別	アパート
築年月	2016年11月25日	開口向き	西
入居時期	2026年2月中	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア(100%)) 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
駐車場	無		
入居諸条件	外国人可、ペット不可		
その他費用	鍵交換費用:19,800円、Meiho Plus 24:1,320円(月額)、ルームクリーニング代:38,500円(入居時)		
周辺施設	業務スーパー粕谷店まで694m、成城石井芦花公園店まで760m、ファミリーマート世田谷粕谷一丁目店まで214m、ドラッグセイムス千歳烏山南口店まで550m		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、フローリング、クローゼット、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、独立洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、エアコン1基、24H換気システム		
備考	●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月(保証会社:ジェイリース100%)●エアコンクリーニング11,000円/台(退去時必須)●解約予告2ヶ月前●二人入居不可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

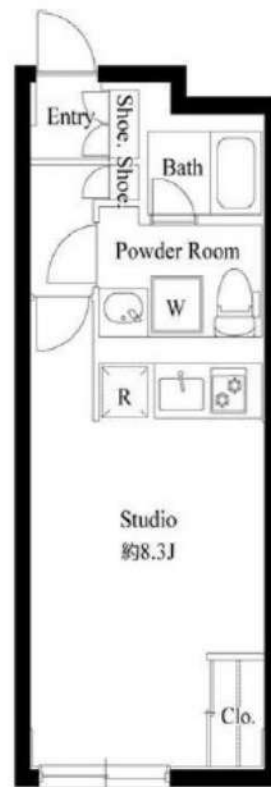
☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩 7分

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 16分



0202 号室 専有面積 25.22㎡

間取 1R

賃料 113,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区駒沢3丁目28-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 22 戸
築年月／ 2021年06月30日
入居日／ 2026年03月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%～(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆ご契約者様よりセコム加入届け提出必須

- 安心の24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ5台
- 防犯窓・モニター・監視カメラエレベーター
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2ロガスコンロ
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTEL0120-955-740
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- ペット可(別途敷金1ヶ月)
- ※犬(中型迄)は1匹まで、猫は2匹まで可
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

●先行契約必須●インターネット常時接続無料(Wifi付)！●敷0！●駐輪場：有（住戸分有）

ミハス久我山 204号室

2LDK
152,000円

京王井の頭線「久我山」徒歩10分

共益費8,000円
礼金 152,000 円 敷金 0 円

所在	東京都世田谷区北烏山4丁目35-30		
間取詳細	洋室4.9畳×洋室4.9畳×LDK10畳		
構造・階建	鉄骨 2階 / 3階建		
専有面積	47.82㎡	物件種別	アパート
築年月	2020年9月25日	開口向き	西
入居時期	2026年2月下	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア(100%)) 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
駐車場	無		
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ペット不可		
その他費用	鍵交換費用：19,800円、Meiho Plus 24：1,320円(月額)、ルームクリーニング代：66,000円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと久我山3丁目店まで410m、アコレ北烏山3丁目店まで711m、ヤマザキショップ北烏山店まで283m、ダイソーピーコックストア久我山店まで93		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、フローリング、室内物干、ベランダ・バルコニー、クローゼットx2、下駄箱、バス・トイレ別室、追焚バス、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、独立洗面台、脱衣所、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、エアコン1基、24H換気システム、BS、CS		
備考	●先行契約必須●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約：敷金1ヶ月(保証会社：ジェイリース100%)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋

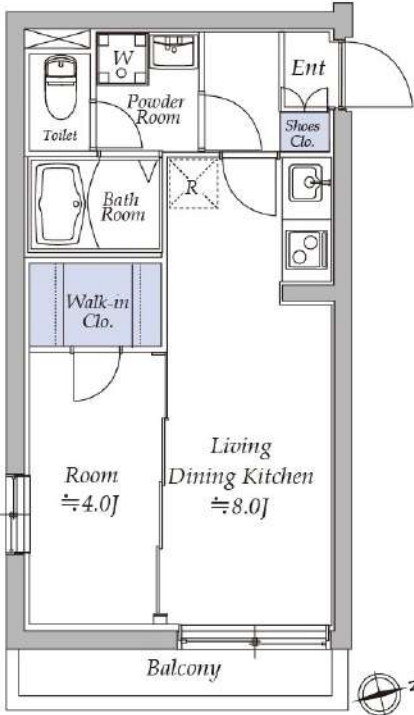


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

建物種別	マンション
アトリオフラッツ奥沢 (アトリオフラッツオクサワ)	
403号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)フリーレント2ヶ月!(賃料のみ対象/
契約期間満了日までの解約でフリーレント分の違約金)(申込月末日迄の申込
分対象)



入居可能日	2026年3月下旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、2面採光、角部屋、最上階、照明器具、フローリング、室内物 干、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(2台)、システムキッチン、コンロ 口数(2口)、コンロ種類(IH)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、 洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	155,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都世田谷区奥沢8丁目1-9			
交通	東急大井町線「九品仏」徒歩6分 東急大井町線「尾山台」徒歩12分			
建物	構造・規模	RC造 4階建		
	築年数	2023年6月	総戸数	21戸
	間取	1LDK	専有面積	30.78㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、 保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低 20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500 円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納 時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人 3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	33,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積35㎡未満は一律38,500円(税込)、 35㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)		
備考	■24時間サポート料550円(月額・税込) ■デザイナーズ ■フリーレント2ヶ月 (賃料のみ/契約期間満了日迄の解約でフリーレント分の違約金) ■403号室 A'タイプ ■浴室暖房乾燥機 ■インターネット無料(※FGBB:0120-988- 660/Wifi利用可) ■スカパー!(BS/110度CS) ※要別途契約(0120-039- 888) ■スカパー!プレミアムサービス光※要別途契約(0120-818-666) ■ ビューン読み放題 ■駐車場 要問合せ P2:月額33,000円(税込)全長4.0m× 全幅1.8m×全高2.1m ■駐輪場20台 要問合せ 月額:上段220円(税込)、 下段・平置330円(税込) ■ペット飼育禁止 ■インターホンに火災警報機能は 備わっておりません。 ■「湯張り」ボタンは給湯器と連動しておらず湯張り機能 は使用できません。 ■洗濯機を搬入する為に洗面所扉を取り外す必要がござ います。 ■バイク置場使用者が入出庫する際103・104・105号室のバルコ ニー前を通行し騒音・振動等が発生する場合がございます。 ■約160m先の九 品仏小学校より土埃や運営上の音が発生する場合がございます。 ■環状八号 線より車両通行音等が発生します。 ■約50m先のお弁当・総菜店より風向きに よりの匂い等が発生する場合がございます。 ■九品仏自治会による防犯パトロー ルの呼びかけ等の音が発生する場合や各種連絡チラシ等がポストに投函され る場合がございます。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

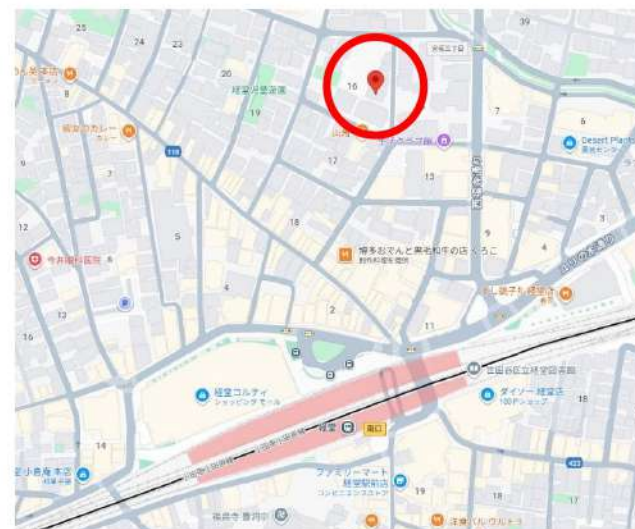
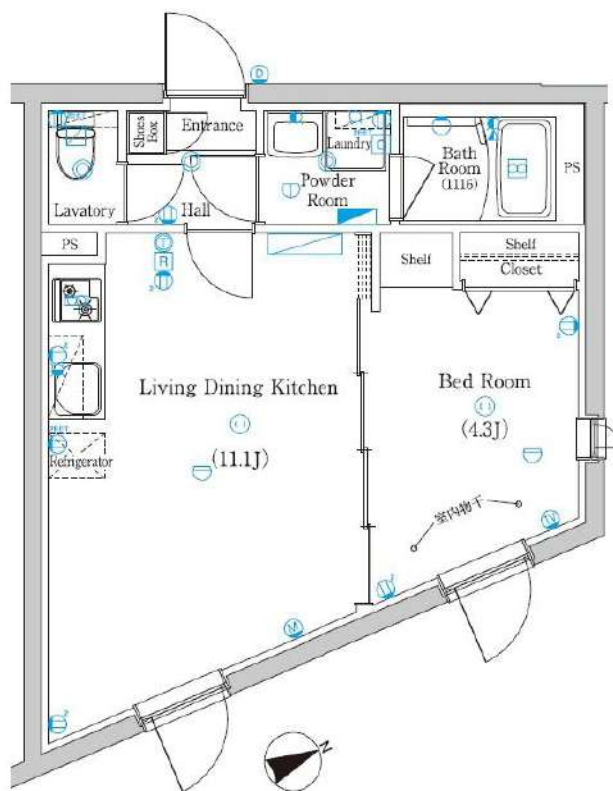
賃料	190,000 円
共益費	18,000 円

所在	東京都世田谷区宮坂3-16-14
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 1階部分 総戸数：16戸 築年月：2024年12月
間取り	1LDK 34.88㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：内装中（内見現地対応） 入居日：1月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ ネット無料（シーファイブ）、室内洗濯機置場、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、バルコニー 独立洗面台、ガスコンロ2口、クローゼット、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育1匹相談可（敷金追加2ヶ月分） 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

マインド

Mind経堂 101号室

小田急線『経堂』駅 徒歩4分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

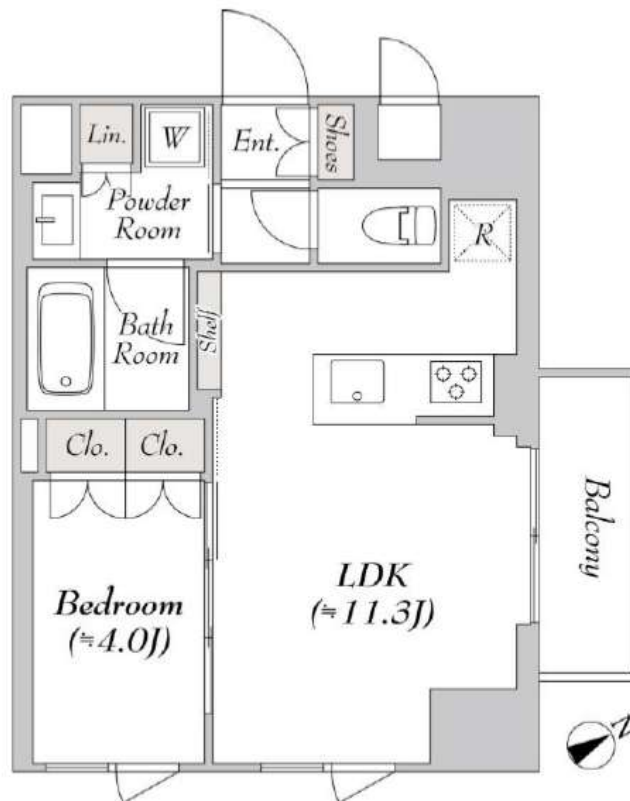
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築 浅

礼金なし！インターネット無料！ペット飼育可能！外国籍の方相談可！

1101号室
賃料212,000円

【Aタイプ】1LDK 36.40㎡



【賃貸条件】

■契約期間：普通賃貸借 2年 ■敷金/礼金：0ヶ月/0ヶ月 ■管理費：20,000円 ■更新料：新賃料1ヶ月 ■解約予告：2ヶ月前 ■火災保険：要加入 2年 18,000円～
■駐車場：空き無し ■バイク置場：空き無し ■駐輪場：ラック 550円（税込）/月 ■退去時：クリーニング代、エアコンクリーニング代
■ペット可（敷金1ヶ月積み増し償却）（小型犬1匹もしくは猫1匹（合計1匹）まで）
■保証会社：要加入 ★エボスカード ROOM ID ・Casa ・日本セーフティー ※初回月額総賃料の40%～50%（次年度以降 14,000円～）★エボスGTN（相談n）
■その他 ○短期解約違約金：1年未満の解約は賃料1ヶ月分 ○24時間サポートサービス：19,800円（税込）

【設備】

■インターネット無料 ■ガス：都市ガス ■TVモニター付きドアホン ■エアコン ■システムキッチン ■追焚機能付きバス ■浴室乾燥機
■バス・トイレ別 ■温水洗浄便座 ■独立洗面台 ■シューズボックス ■オートロック（エントランス）■宅配ボックス ■エレベーター

【物件概要】

■建築名称：ルミーク三軒茶屋 ■所在地：〒154 0011 東京都世田谷区上馬1丁目15-4 ■構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上15階建 ■総戸数：38戸
■竣工：2025年7月31日 ■入居時期：相談（2/26退去予定） ※図面と現況が異なる場合は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みぎや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732