

外観



間取り



RELUXIA TOKYO NORTH

102

賃料	78, 000円		
管理・共益費	管理費 15, 000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1. 0ヶ月
交通	京成本線「千住大橋」駅 徒歩 3分 JR常磐線「北千住」駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都足立区千住河原町8-5		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 7階建	1階部分
専有面積	25. 67㎡	向き	北東
築年月	2020年 3月	入居時期	2026年4月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0. 5ヶ月分+税
鍵交換代	30, 800円	損害保険	2年 20, 000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社国土信和		03-5652-5340
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (室内犬・猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBをお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新築分譲賃貸マンション
ユリカロゼ五反野II

新築！洋室広々8.0帖！インターネット使用料無料！



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで

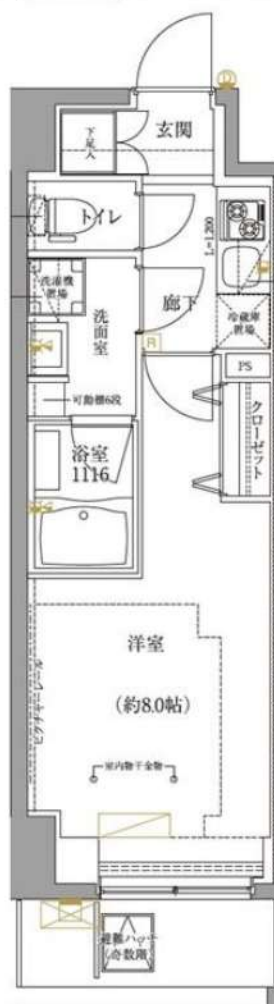
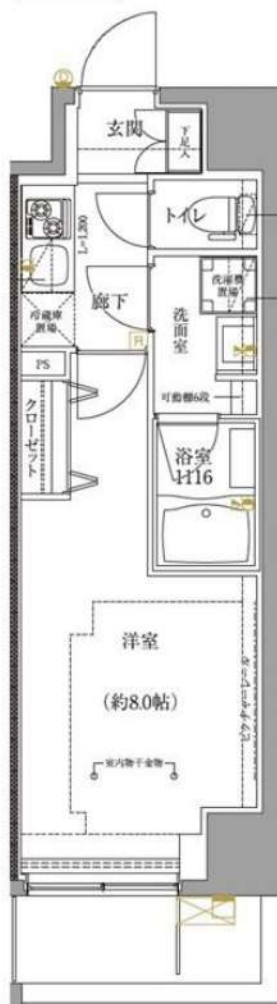
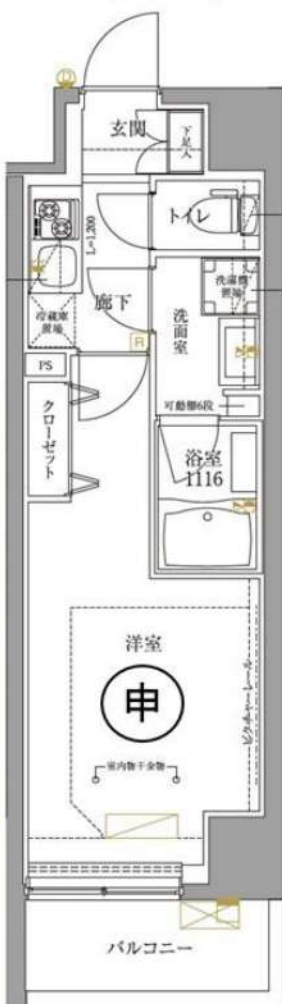
※共通方位



Aタイプ

B1タイプ ※04号室は反転

B2タイプ ※02号室は反転



角	号室	タイプ	間取り	面積	賃料	共益費	入居日
角	101	A	1K		申込み済		即日
角	201	B1	1K		申込み済		即日
角	202	B2	1K		申込み済		即日
角	203	B2	1K		申込み済		即日
角	204	B1	1K		申込み済		即日
角	301	B1	1K		申込み済		即日
角	302	B2	1K		申込み済		即日
角	303	B2	1K	25.45㎡	87,500円	15,000円	即日
角	304	B1	1K		申込み済		即日
角	401	B1	1K		申込み済		即日
角	402	B2	1K		申込み済		即日
角	403	B2	1K		申込み済		即日
角	404	B1	1K	25.45㎡	88,000円	15,000円	即日
角	501	B1	1K	25.45㎡	89,000円	15,000円	即日
角	502	B2	1K	25.45㎡	89,000円	15,000円	即日
角	503	B2	1K	25.45㎡	89,000円	15,000円	即日
角	504	B1	1K		申込み済		即日
角	601	B1	1K	25.45㎡	89,500円	15,000円	即日
角	602	B2	1K		申込み済		即日
角	603	B2	1K		申込み済		即日
角	604	B1	1K		申込み済		即日
角	701	B1	1K		申込み済		即日
角	702	B2	1K	25.45㎡	90,000円	15,000円	即日
角	703	B2	1K	25.45㎡	90,000円	15,000円	即日
角	704	B1	1K		申込み済		即日
角	801	B1	1K		申込み済		即日
角	802	B2	1K		申込み済		即日
角	803	B2	1K		申込み済		即日
角	804	B1	1K		申込み済		即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【設備】

★敷地内ごみ置き場 ★24時間セキュリティ ★宅配ボックス
★オートロック ★防犯カメラ ★ディンプルキー
★独立洗面化粧台 ★温水洗浄便座
★システムキッチン ★2口ガスコンロ
★浴室暖房換気乾燥機 ★エアコン完備

二人
入居可

Wi-Fi
使用料無料

【物件概要】◆住居表示/東京都足立区足立2-31-9 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ◆施工/2025年4月
◆交 通/東武スカイツリーライン「小菅」駅徒歩8分・東武スカイツリーライン「五反野」駅徒歩10分 ◆総戸数/29戸
【備 考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆駐車場 1台 ◆バイク置場 2台 ◆駐輪場 27台(スライドラック式:25台・平置き:2台)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。 ※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★内見現地対応★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

北千住駅

A Z E S T千住大橋(アゼストセンジュオオハシ) 0306

間取り
1K

専有面積
26.08㎡

築年月
2019年12月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、高齢者相談、分譲タイプ、1T重説対応物件、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	北千住
間取タイプ	1K
賃料	93,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都足立区千住河原町 7番7号		
交通	東京メトロ日比谷線 北千住 徒歩13分		
建物	建物名	A Z E S T千住大橋(アゼストセンジュオオハシ) 0306	
	構造・規模	R C 8階建/3階部分	
	使用部分積	26.08㎡	
	間取内訳	洋室7.3帖	
築年月	2019年12月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年2月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロック...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時敷金+1ヶ月※短期解約違約金特約有 文書事務手数料(税込):11,000円 鍵交換費用(税込):33,000円 ステージ安心サポート24(税込):19,800円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:京成本線千住大橋 徒歩3分 利用駅2:東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩17分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

日暮里舎人ライナー
「熊野前」駅徒歩 3分

都電荒川線
「熊野前」駅徒歩 5分



- 不害者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- オープンクローゼット・シューズボックス
- シングルレバー混合水栓2口IHコンロキッチン
- 収納付き独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 遮音性に優れたフローリング仕様
- お湯張り機能付きバス
- ★インターネット使い放題(Wi-Fi)
- ↑速度等詳細0120-900-979
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 24時間常時定風量換気システム
- リモコン付シーリングライト
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場:登録料5,500円※2台先着順
- 24時間利用可能宅配ボックス
- あると便利！敷地内ゴミ置場



0503 号室 専有面積 28.00㎡

間取 1LDK

賃料 126,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都荒川区東尾久5丁目24-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年06月28日
入居日／ 2026年01月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の55%～)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新型)
【契約可能】二人入居★海外審査可能★
☆キャンペーンは1/末迄の成約者様限定



24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



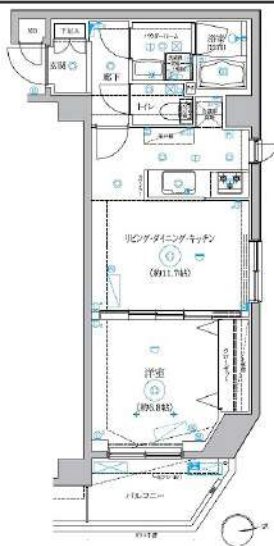
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA綾瀬

209

賃料

139,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費 0円

間取り

1LDK

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東京メトロ千代田線「綾瀬」駅 徒歩 7分
JR常磐線「綾瀬」駅 徒歩 7分

物件所在地

東京都足立区綾瀬二丁目34-9

構造

鉄筋コンクリート造 地上 6階建 2階部分

専有面積

44.14㎡

向き

東

築年月

2022年11月

入居時期

2026年4月中旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 22,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアアルコミュニティ 03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料:50~60% (外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可 (室内犬・猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス3口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 24h換気システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・TfT導入済

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

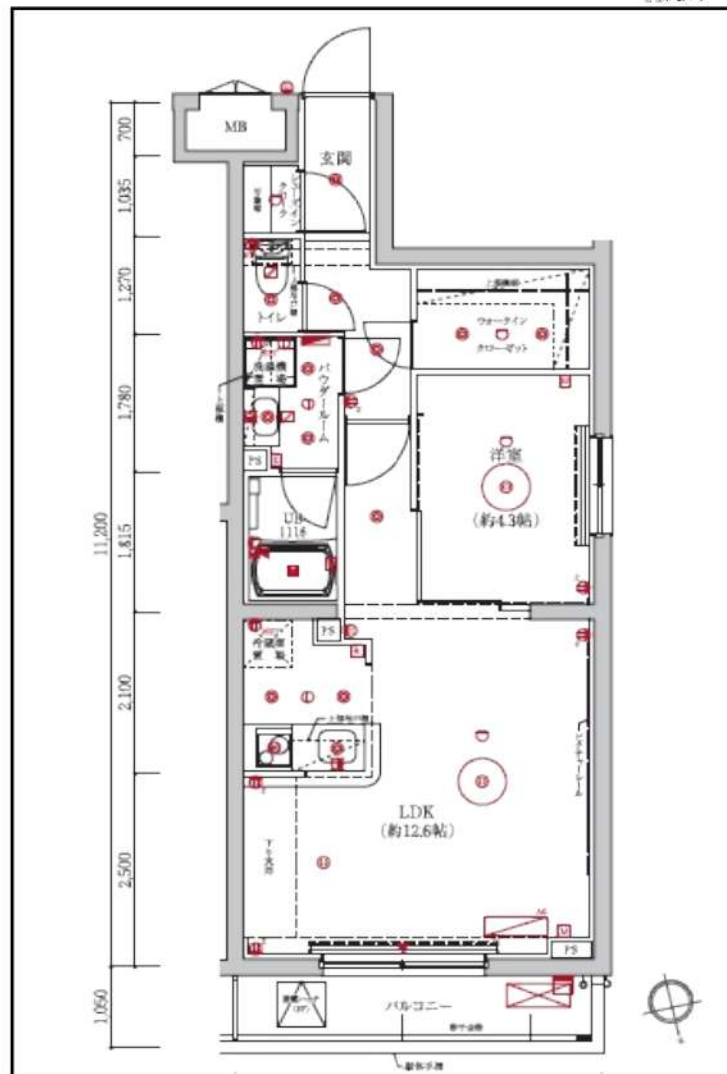
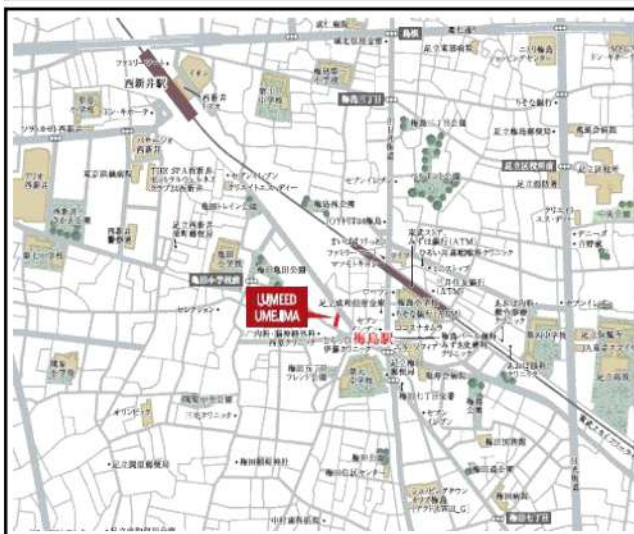
新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆新築☆ LUMED 梅島



種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
205 号室	即入居可	148,000 円
305 号室	即入居可	149,000 円
405 号室	即入居可	150,000 円
管 理 費		10,000 円
敷 金：1 ヶ月		礼 金：1 ヶ月

所在地	東京都足立区梅田8-11-9		
交 通	東武スカイツリーライン◀梅島▶駅、徒歩5分		
構 造	RC造、地上5階建て		
専有面積	46.02㎡	間 取	1LDK
竣 工	2025年12月完成	LDK	12.6帖
◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
・TVEモニター付オートロック(顔認証式)		・浴室乾燥機	
・宅配BOX(24時間対応)		・追炊き機能付きオートバス(1116)	
・バス/トイレ独立(ウォシュレット)		・Wi-Fi対応	
・システムキッチン(2口ガスコンロ)		・BS/CS対応	
◇ そ の 他 契 約 条 件 ◇			
・契約期間：2年契約(更新可)		・解約予告：2ヶ月前	
・1年未満解約：違約金1ヶ月		・更新料：新賃料1ヶ月分	
・事務管理手数料：11,000円(税込)		・更新事務手数料：0.5ヶ月分(税込)	
・火災保証プラン(2年)：15,000円		・鍵交換費用：新築につき交換不要	
・ペット飼育1匹まで可 (管理規約厳守)		※小動物飼育料：賃料1ヵ月分(償却)	
・保証会社加入必須 (概JACCS)		※初回総賃料50%※年間保証料1万円	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

GENOVIA浅草VIskygarden 0401

部屋タイプ：c

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 銀座線「浅草」駅 徒歩17分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼いい可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



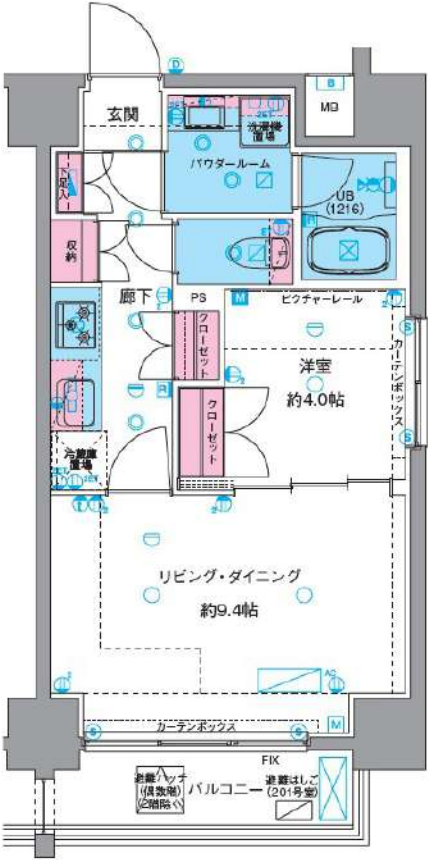
微信支付
WeChat Pay

UnionPay
银联

支Alipay

★上記、初期費用決済可
※外国入サポートプラン加入の方のみ

↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



- ペット飼育可
- 2人入居可
- ルームシェア可
- 高齢者相談
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便器
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- 浴室乾燥機

賃料	165,000円		
共益費	15,000円	間取り	1LDK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都台東区今戸2丁目9-7		
間取詳細	LD9.4帖4階,洋室4帖4階		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建/4階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヶ月）・バイク置き場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯40.24㎡	向き	西
築年月	2024年6月	契約期間	2年
入居時期	予定2026年4月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
その他初期費用（税込）	鍵交換費用（任意）：55,000円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/1/14

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件☆消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

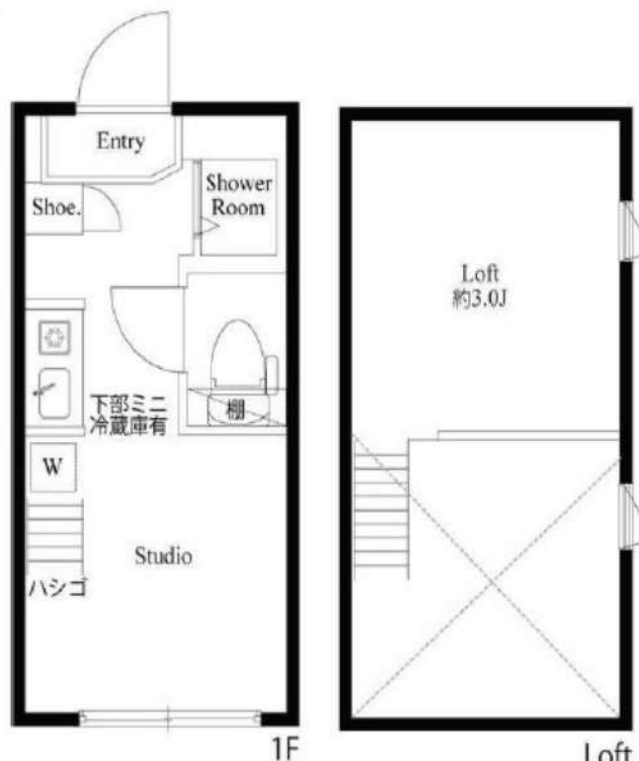
東京メトロ日比谷線
「入谷」駅徒歩 7分

JR山手線
「鶯谷」駅徒歩 10分



- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニター付きインターホン
- ・便利なハンズフリーインターホン
- ・防犯性に優れたディンプルキー
- ・防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- ・オリジナルミニキッチン
- ・ガスコンロ1口(温度センサー付)
- ・一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- ・便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- ・暖房便座付き温水シャワートイレ

- ・★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ・↑速度等詳細はTel.0120-467-123
- ・室内リモコン照明付き
- ・雨天・外出時に便利!!室内物干し
- ・収納力のあるツール型シューズBOX
- ・BS(別途費用)
- ・24時間コールセンター受付
- ・2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0203 号室 専有面積 10.01㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **74,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区根岸4丁目3-5
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2017年02月25日
入居日／ 2026年02月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732