

For Rent
分譲賃貸マンション

リアア西台

都営三田線「西台」駅徒歩6分

都営三田線「蓮根」駅徒歩9分



※パンフレット写真

■物件概要

- 名称 / リアア西台 (RELIA NISHIDAI)
- 所在地 / 東京都板橋区高島平1丁目54番6号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2017年1月
- 交通 / 都営三田線「西台」駅徒歩6分
都営三田線「蓮根」駅徒歩9分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※転賃借不可

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇BS/CS/CATV
- ◇エアコン基
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター
- ◇防犯カメラ
- ◇駐輪場
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐車場・バイク置き場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ※料金・空要確認
- ◇敷地内ごみ置き場

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
302	1K	¥80,000	25.95㎡	即入居
管理費 15,000円				

オートロック

宅配ボックス

独立洗面台

※ライフラインに因りて※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン・ライフライン取次業者からご室内
事前にご室内をお見せします! ※対象物件あり



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★ 分譲タイプ賃貸マンション

クレアシオン南大塚 504号室

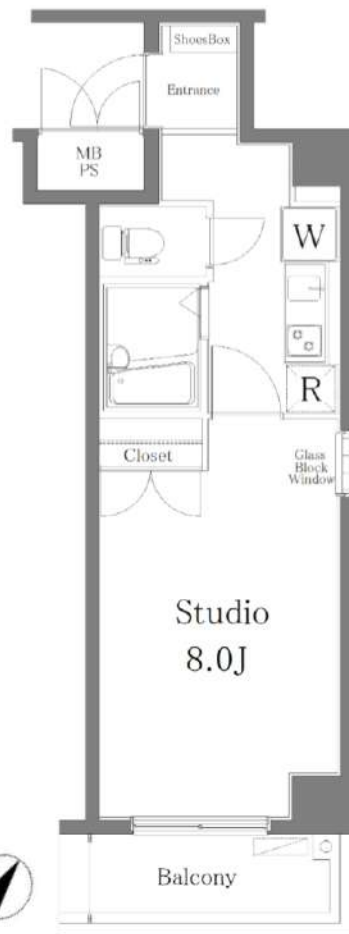
JR山手線
大塚駅 徒歩5分

都営三田線
巣鴨駅 徒歩9分

東京さくらトラム(都電荒川線)
大塚駅前駅 徒歩5分

東京メトロ丸の内線
新大塚駅 徒歩9分

◆4路線4駅利用可能でアクセス良好な立地！
設備充実！角部屋！



- ・モニター付オートロック
- ・グリル付き2口ガスキッチン
- ・クローゼット
- ・エアコン完備
- ・バス・トイレ別
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)

- ・宅配ボックス
- ・CATV(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners chintai

賃料/月 95,000 円

共益費/月 9,000 円

物件概要

所在地

東京都豊島区南大塚1-44-1

構造・規模

鉄筋コンクリート造 地上7階建

総戸数

35 戸

築年月

2003年10月

間取

1K

平米数

24.29㎡

契約条件

入居日

3月下旬

先行契約のみ

先行申込不可

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

普通賃貸借2年契約

当社推奨の火災保険加入の事(21,500円～/2年)

鍵交換代:27,500円～/1シリンダー(税込)

契約時事務手数料22,000円(税込)

更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)

短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)

法人契約の場合は敷金+1ヶ月

保証会社必須

①エポスカード

初回保証料:月額総賃料の50%～

月次保証料:800円

②全保連

初回保証料:月額総賃料の50%～

更新保証料:1年毎に13,000円～

家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):38,500円～

退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円～/台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール西早稲田式番館 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	7,000円

2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。

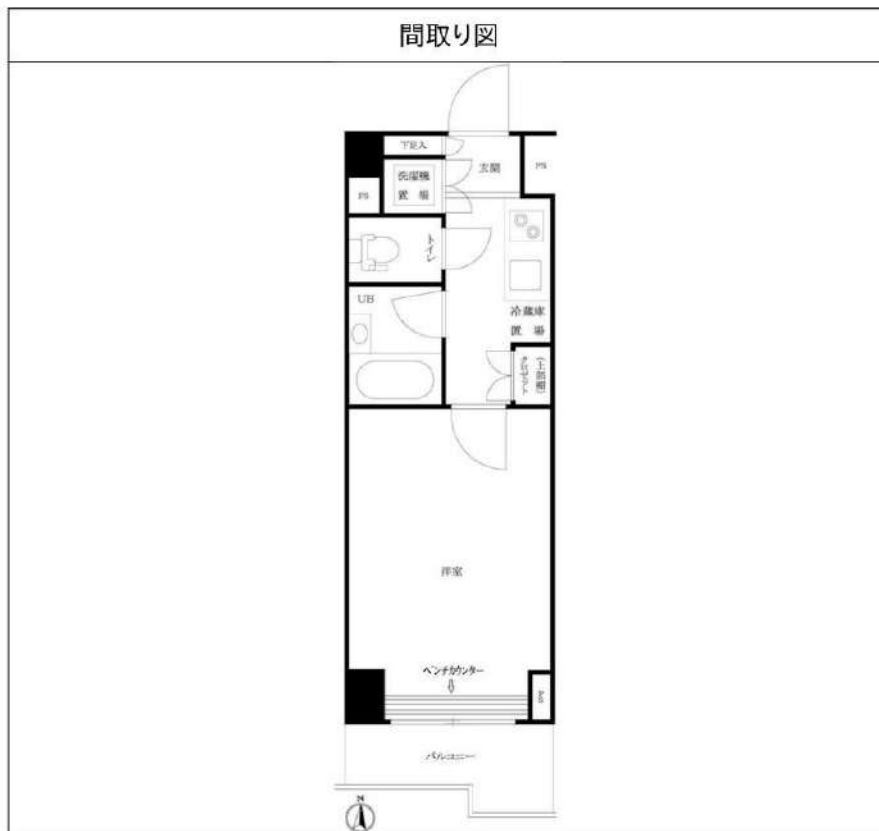
2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 [備考] 2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。		
物件所在地	東京都豊島区高田2丁目10-2		
交通	東京メトロ副都心線 雑司が谷駅 徒歩7分 山手線 高田馬場駅 徒歩14分 都電荒川線 面影橋駅 徒歩3分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	20.52㎡	向き	南
築年月	2014年3月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月2日	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, ダウンライト, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 人感照明センサー, 全室照明付き, 浴室乾燥, 浴室暖房, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋本町 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	132,000円	15,000円

【インターネット無料:シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件

【インターネット無料:シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町3丁目17-12		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩6分 都営三田線 新板橋駅 徒歩15分 山手線 池袋駅 徒歩21分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	30.56㎡	向き	西
築年月	2023年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

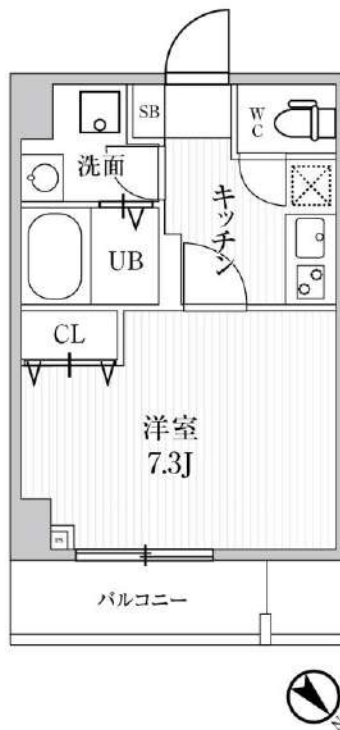


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA池袋EAST

JR山手線「大塚」徒歩6分
東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩11分
都電荒川線「向原」徒歩5分



号室	賃料
902	134,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都豊島区東池袋2丁目26-14		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2022年3月	総戸数	34
間取り	1K	専有面積	25.28㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年3月中旬	退去予定日	－



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

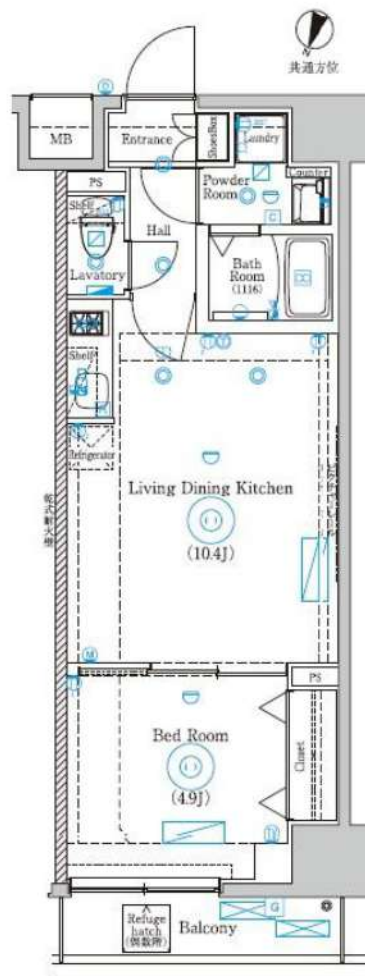
賃料	142,500円
共益費	20,000円

所在	東京都板橋区小豆沢4-21-12
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 3階部分 総戸数：40戸 築年月：2025年9月
間取り	1LDK 36.86㎡（バルコニー3.83㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居可能日：即入居可 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：新築の為なし 24時間サポート：16,500円（税込）/ 2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（シーファイブ）、シューズボックス、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、バルコニー ガスコンロ2口、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育可（敷金追加有：賃料2ヶ月分） 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

【新築】Mind志村坂上 301号室

三田線『志村坂上』駅 徒歩10分

埼京線『北赤羽』駅 徒歩12分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

15万4,000

円

交通

山手線
大塚駅
徒歩5分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：4364277 管理番号：197248

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒170-0005

東京都豊島区南大塚2丁目 33-6

詳細

建物名：ライトハウス大塚

部屋番号：1304 構造：RC・13階建 所在階：13階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.79㎡

築年月：2019年10月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

丸ノ内線新大塚駅徒歩5分

山手線新大塚駅徒歩15分

引渡

現況：空家 入居日：即時

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン /

システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 /

脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 /

暖房便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 /

敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500

! おすすめポイント



ペット飼育可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターフォン

エレベーター



浴室乾燥機



フローリング



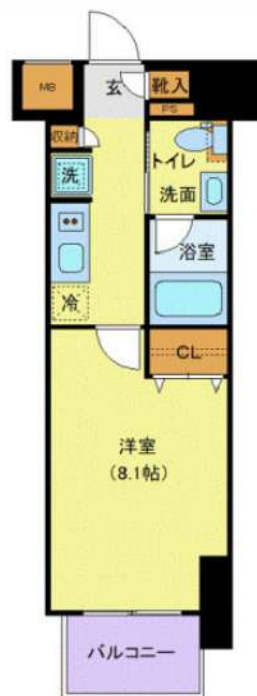
ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

ルール練馬伍番館 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	155,000円	12,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	155,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 77,000円		
物件所在地	東京都練馬区豊玉中2丁目9-4		
交通	西武池袋線 練馬駅 徒歩12分		
間取り詳細	6階: DK 9.50畳, 洋室 6.10畳, 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	45.75㎡	向き	南
築年月	2021年2月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,全居室フローリング,全室照明付き,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。エアコン エレベーター オートロック ニロガス(グリル付) 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 追焚機能 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX イ		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

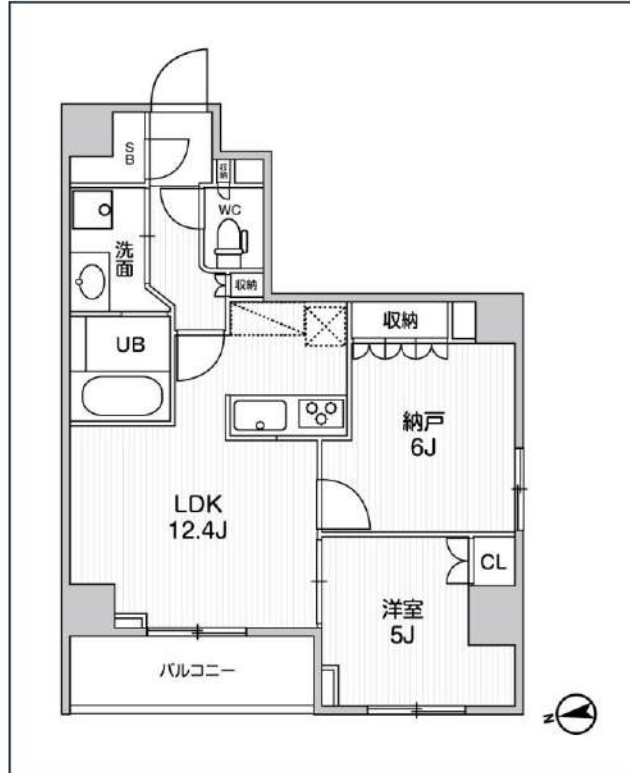
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア新高島平スカイガーデン

都営三田線「新高島平」徒歩6分
都営三田線「高島平」徒歩13分
都営三田線「西高島平」徒歩15分



号室	賃料		
601	169,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都板橋区高島平3丁目9-4		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年1月	総戸数	42
間取り	1SLDK	専有面積	56.31㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年3月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732