

新築賃貸マンション プレシャス方南町

1R

丸ノ内
方南線

『方南町』 駅 徒歩 8 分

【物件概要】

所在地： 東京都杉並区堀ノ内2-13-13
構 造： 鉄骨造3階建て
築年月： 2025年11月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



看板設置予定



床暖房付
音声転送式防犯カメラ設置

☆災害時、2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★ウォシュレット付
- ★システムガス1口
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★エアコン完備
- ★収納付
- ★ケーブルテレビ (J-COM)

号 室	301	302	303
面 積	約17.06㎡	約16.51㎡	約17.08㎡
賃 料	83,000	82,000	83,000
号 室	201	202	203
面 積	約17.06㎡	約16.51㎡	約17.08㎡
賃 料	80,000	78,000	83,000
号 室	101	102	103
面 積	約17.06㎡	約16.51㎡	約17.08㎡
賃 料	済	済	済

ペット相談可 (敷金3ヶ月)



※2026年1月頃に屋上部分にLED看板(縦3m×横3m)2枚の設置工事を実施いたします。
工事期間中は作業音や振動が発生する場合がございます。
※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

クレシアIDZ芦花公園 701号室

95,500円

管理費12,000円

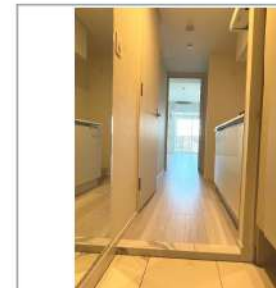
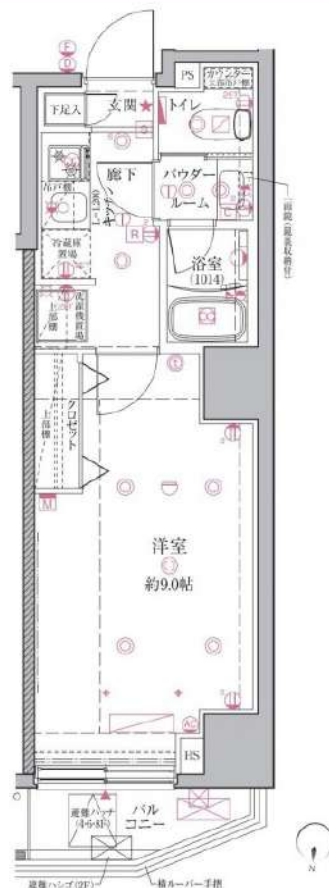
敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

京王線「芦花公園」徒歩5分

京王線「八幡山」徒歩10分

所在	東京都杉並区上高井戸1丁目22-15		
間取詳細	洋室9畳		
構造・階建	RC 7階 / 10階建	物件種別	マンション
築年月	2022年9月	専有面積	26.53㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年2月10日退去		
開口向き	北		
入居可能日	2026年3月上旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、カードキー発行:16,500円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニター付オートロック、電子キー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) ※電子錠の為 開錠には通電が必要です 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

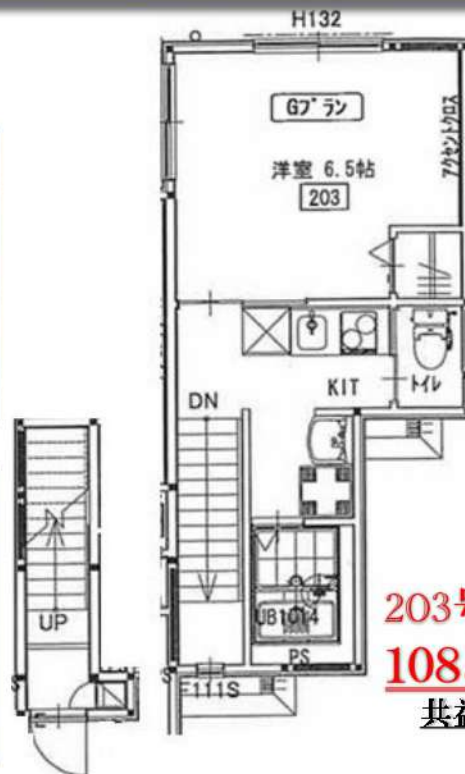
SHIMOKITAZAWA PARKSIDE

～駅徒歩3分、落ち着いた立地の単身用デザイナーズ～



外国籍・ナイトワーク等ご相談下さい！

- ◇新代田駅徒歩3分の駅近マンション
- ◇独立洗面台付きの充実した水回り設備
- ◇2面採光で明るい室内
- ◇6.5帖取れたレイアウトし易い間取り
- ◇白を基調とした清潔感のある内装デザイン



203号室
108,000 円
共益費10,000円

名称	下北沢パークサイドヒルズ 203			
間取	1K			
賃貸条件	賃料	108, 000 円		
	共益費	10, 000 円		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	〒155-0033 東京都世田谷区代田6-34-23			
交通	井の頭線「新代田」駅			徒歩3分
	井の頭線「下北沢」駅			徒歩7分
	小田急小田原線「下北沢」駅			徒歩7分
建物	構造・規模	鉄骨造2階建		
	専有面積	27. 12㎡		
竣工	2011年3月			
入居日	2月上旬(内見可)			
期間	普通賃貸借 2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備・仕様	○モニタ付インターホン ○フローリング ○エアコン ○IH2口キッチン ○独立洗面台 ○浴室乾燥機 ○室内洗濯機置場○温水洗浄便座○クローゼット ○シューズBOX ○2面採光			
備考	【契約時費用】 保証会社加入要：アーク賃貸保証 初回 総賃料50%+10,000円/年 口座振替手数料：330円/月 鍵交換費用：35,000円(税別) 住まいレスキュー24：18,000円(税別)/2年 火災保険料：20,000円～/2年 ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月)			

図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

12万9,000

円

交通

中央線
阿佐ヶ谷駅
徒歩3分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：13527 管理番号：124040

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



浴室乾燥機



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



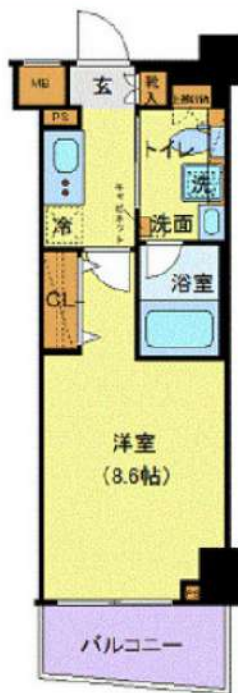
バス・トイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒166-0001

東京都杉並区阿佐ヶ谷北2丁目 13-14

詳細

建物名：プレセダンヒルズ阿佐ヶ谷

部屋番号：203 構造：RC・7階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.52㎡

築年月：2017年6月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

丸ノ内線南阿佐ヶ谷駅徒歩10分

総武線高円寺駅徒歩21分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年3月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン

/ ネット使用料不要 / TVインターホン / システム

キッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾

燥機 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / クロゼット / オ

ートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 東高円寺

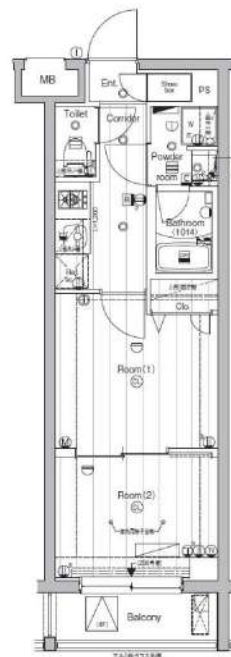
202

号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
134,500 円	16,000 円	0 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可! 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ 建物内に約1.6平米のトランクルーム完備!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目31番-8	区分	
交通	J R中央線(快速)/中野 徒歩13分 J R中央線(快速)/高円寺 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線/東高円寺 徒歩4分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	27.00 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2022/5/10	方角	南
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)ASP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗虫処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■トランクルームの清掃に関する特約事項あり		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、トランクルーム、イヤホン(TV)、TV付付付付付付、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備	■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~ ■クリーニング費用(~30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む) ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732