

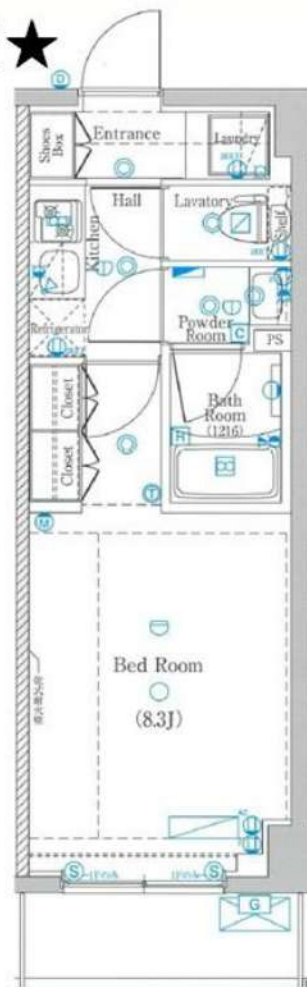
築浅分譲賃貸マンション

DIPS上板橋



築浅でキレイ！広々とした収納付き！Wi-Fi使用料無料！

★104号室★



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ディンプルキー・オートロック
- ★防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★24時間セキュリティ
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★敷地内ごみ置き場
- ★Wi-Fi使用料無料

二人
入居可

Wi-Fi
使用料無料

♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
104	B	25.38㎡	80,000円	15,000円	2月下旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区上板橋3-14-18 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上6階建

◆交通/東武東上線「上板橋」駅徒歩5分 ◆施工/2020年3月 ◆総戸数/69戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(5台) ◆バイク置場(7台・大型可能) ◆駐輪場(62台)

※バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハイセキュリティ安心安全な生活！住み心地を追求
バス利用も交通至便！学生さんにもオススメです♪

Access

都営三田線
「志村三丁目」駅徒歩 5分

都営三田線
「蓮根」駅徒歩 11分



- お洒落なコンクリート打ち放しの外観
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- プライバシーに配慮した内廊下仕様
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- エアコン標準装備(1基)
- 温水シャワー付独立洗面台
- システムキッチンIH1口対応
- ↑便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- バスルームとトイレを独立
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-900-979
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 室内リモコン照明付き
- お洒落なオープンクローゼット
- 敷地内ゴミ置き場
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月追加
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場6台：登録料5,500円(税込)



0202 号室 専有面積 20.61㎡

間取 1K

賃料 83,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区坂下1丁目12-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2025年11月25日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料：家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料有要確認)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
永福引越センター指定有
【契約可能】二人入居★海外審査可能★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

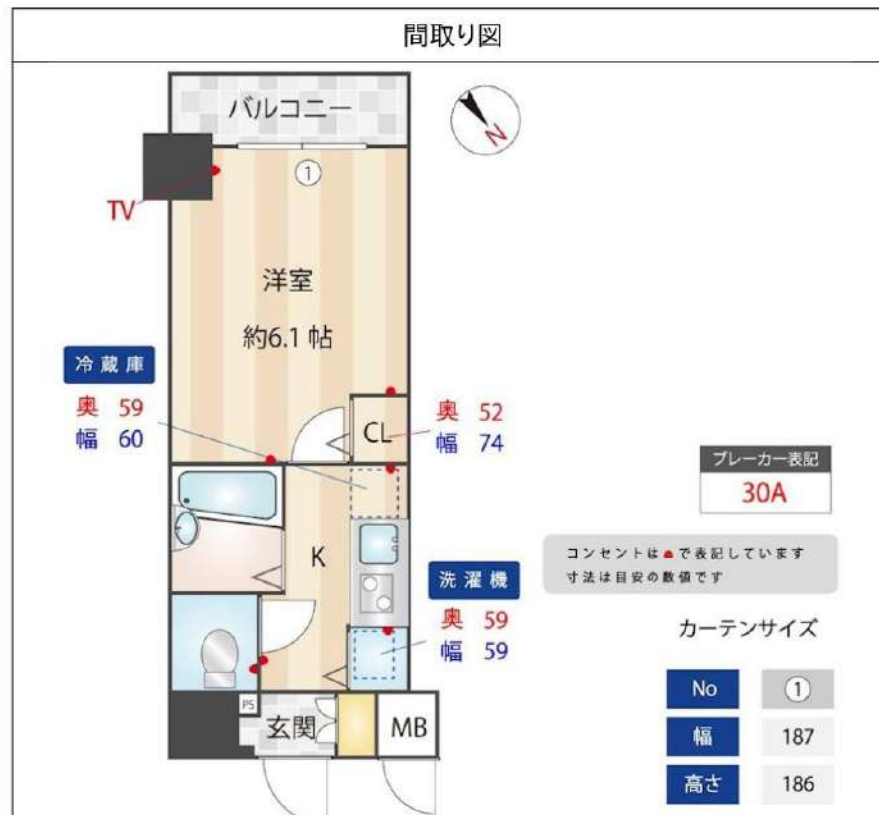
フェニックス池袋式番館 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	7,000円

敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区上池袋4丁目14番3号		
交通	東武東上線 北池袋駅 徒歩7分 埼京線 板橋駅 徒歩8分 都営三田線 西巣鴨駅 徒歩10分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	20.35㎡	向き	南西
築年月	2009年8月25日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観

その他



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

都営大江戸線『練馬』駅徒歩12分

分譲賃貸マンション ARCOBALENO NERIMA

敷金0!

独立洗面台



※参考写真



■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO NERIMA
- 所在地 / 東京都練馬区豊玉中2-8-4
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2024年10月
- 交通 / 都営大江戸線『練馬』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 0月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
ステージ安心サポート24 (税込) 19,800円
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エレベーター
- ◇ごみ置場24時間利用可
- ◇インターネット (J:COM) ※他回線利用不可
- ◇BS・CSアンテナ・CATV (J:COM)
- ◇浴室乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ウォシュレット
- ◇駐輪場 (300円/月)
- ※申込方法や空状況は要確認

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- 初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
204	100,000円	1K	25.96㎡	即入居
303	160,000円	1K	25.96㎡	即入居
管理費 15,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

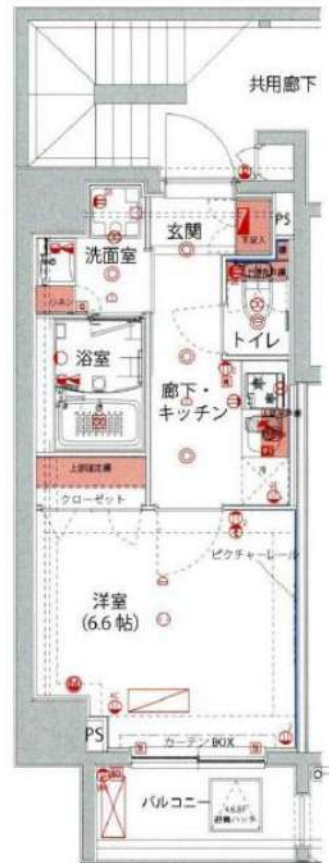
賃 料	110,000円
共益費	15,000円

ハーモニーレジデンス池袋ウエストゲート 803号室

所 在	東京都豊島区池袋4-22-1
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上10階建 8階部分 総戸数：25戸 築年月：2019年3月
間取り	1K 25.56㎡（バルコニー3.24㎡）
賃貸条件	敷 金：賃料の0ヶ月分 礼 金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：内装中（内見現地対応） 入居日：1月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、BS/110°CS、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、ガスコンロ2口 室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー、プロパンガス
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



JR各線『池袋』駅 徒歩9分



※写真は参考写真で別号室です。



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション

2DK

パレ・ホームズ武蔵関Ⅱ

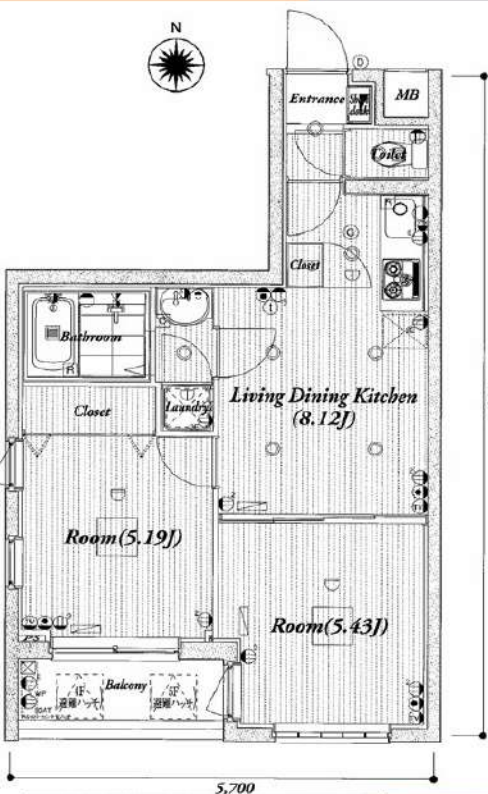
501

西武新宿線 武蔵関駅 徒歩10分
西武新宿線 東伏見駅 徒歩11分

築年月日 2007年4月

専有面積 40.03㎡

所在階 5階



所在地	東京都練馬区関町北3丁目3-8		
構造	鉄筋コンクリート 5階建		総戸数 24戸
入居可能時期	相談 3/12解約予定	契約期間 2年	解約予告 2ヶ月前
賃料	115,000 円		敷金/保証金 0円 礼金 1ヶ月
管理費	0円	共益費 10,000円	敷引・償却 0円
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー)		

更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費用	30,000円(税抜き)	室内清掃費用	40,000円(税抜き)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)				

P	駐車場	なし	バイク置き場	なし	駐輪場	あり
ペット	要問合せ	楽器相談	要問合せ	事務所利用	不可	

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、ガスコンロ可、コンロ3口以上、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、バルコニー、駐輪場、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- オムサボ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フュージョナル浮間舟渡 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	164,000円	21,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】リビングに床暖房付きでお子様やペットにも優しい★ 分譲賃貸マンション 池袋・新宿・渋谷へスムーズアクセス

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】リビングに床暖房付きでお子様やペットにも優しい★ 分譲賃貸マンション 池袋・新宿・渋谷へスムーズアクセス

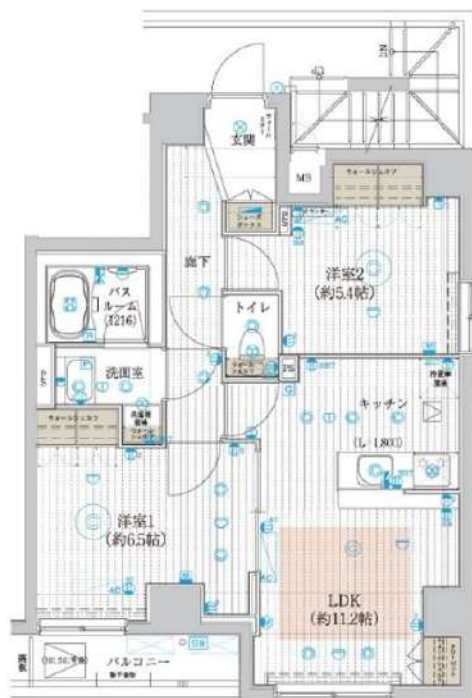
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区舟渡3丁目13-6		
交通	埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 6.50畳, 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	56.06㎡	向き	北東
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット2ヶ所, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732