

FOR RENT

賃貸マンション

FORTIS水天宮前

801号室

~FORTIS SUTTENGUUMAE #801~

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩7分
 メトロ半蔵門・都営大江戸線「清澄白河」駅 徒歩11分
 メトロ東西・都営浅草線「門前仲町」駅 徒歩13分

所在地	東京都江東区佐賀2-3-4
賃料	88,000円
管理費	12,000円
礼金	賃料の1ヶ月分
敷金	賃料の1ヶ月分
現況	1月24日 退室予定
入居時期	2月中旬
築年	2006(H18) 年2月
構造	RC8階建 総戸数99戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	23.25㎡ (壁心)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分

その他 現況相違の場合、現況優先とします
 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む)
 契約時事務手数料: 5,500円
 保証会社必須 [オリコ・Casa・ジェイリース]
 保証料: 賃料+管理費の50%1年ごとに1万円
 火災保険料: 20,000円

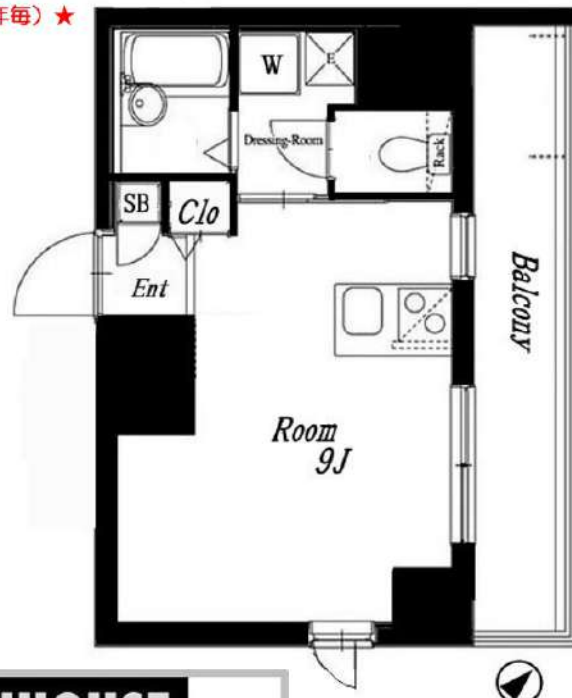
★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

★鍵交換費 ¥33,000-★

★入居時抗菌費用 ¥13,200-★

◆短期解約違約金あり◆

[1年未満: 賃料2ヶ月分]



- | | | |
|--|--|---|
| ☐ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ オートロック |
| ☒ システムキッチン | ☐ ガスコンロ | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ IH2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☐ グリル付 |
| ☐ 電子レンジ | ☐ 浴室窓 | ☒ ウォシュレット |
| ☐ 追焚機能オートバス | ☐ 独立洗面所 | ☒ 浴室換気乾燥機 |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS・CS | ☐ CATV | ☒ インターネット環境有 |
| ☒ 角部屋 | ☒ エレベーター | ☐ 24時間セキュリティ |
| ☒ ワイドバルコニー | ☒ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バストイレ別 | ☒ 宅配BOX |
| ☐ 2人入居可能 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |

FUNHOUSE
 ※申込書類・一覧表※
 URLがQRコードからお読み下さい
funhouse-rent.net



近年人気の高い“水天宮前エリア”に建つ、分譲タイプの高級マンションです!! 築年数も新しく、共用部分の管理体制も良好で、スタイリッシュな雰囲気のエントランス・潇洒なロビー等々、高級感あふれる造りになっております。お部屋は6階部分の角部屋で採光面も大きく、日当たりも良好で、使い勝手良い1Kタイプの間取りになります。設備面も充実の仕様ですので、都心部で是非充実した生活をご堪能下さい☆☆☆

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032

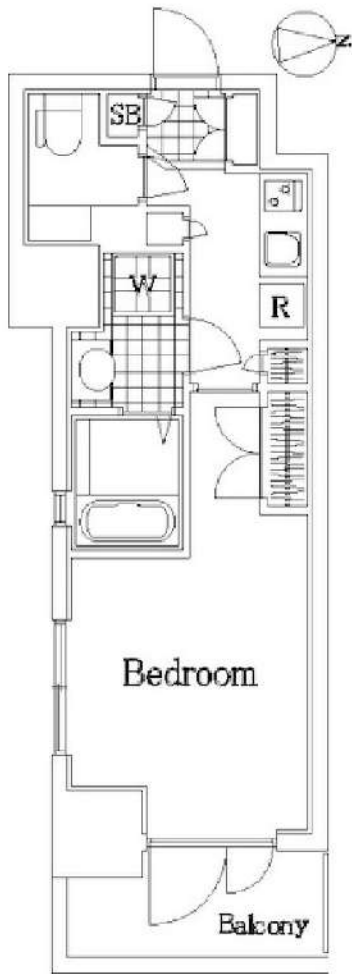


みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

パークウェル神田 E A S T 式番館 806



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	90,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都千代田区東神田2丁目9-8		
路線1	総武線「浅草橋」駅 徒歩3分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 地上12階建て 8階部分		
築年月	2004年2月	総戸数	95戸
契約内容	普通借家	物件番号	1210216
間取り	1K	向き	東
専有面積	23.62㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	1.5ヶ月		
入居時期	期日指定2026年1月18日		
設備	公共下水、都市ガス、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロニロ		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン		
その他	建物管理会社：プログレスマネジメント TEL：03-6427-9940 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）：440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/1/16



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩12分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩2分
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸V 504

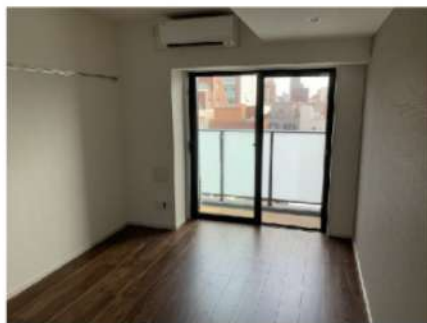
東京都江東区亀戸8丁目15-11

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.62㎡

竣工 2020年5月

間取り 1K



退去予定日：
方角：南



セールスポイント

室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。定期的に管理人が見回りに来てくれます。二口コンロが付いています。住まい探しをするなら、当社の賃貸物件はいかがでしょうか。利便性の高い物件を豊富に取り扱っているため、快適に暮らすことができます。ぜひご検討下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	93,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年1月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

リヴィンティ中央区築地

分譲賃貸マンション

【交通】

東京メトロ有楽町線『新富町』駅 徒歩1分

東京メトロ日比谷線『築地』駅 徒歩3分

*物件概要

- 所在地 東京都中央区築地2-3-10
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 12階建
- 竣工 2005年 7月 ■ 総戸数 47戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・クローゼット
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット：有

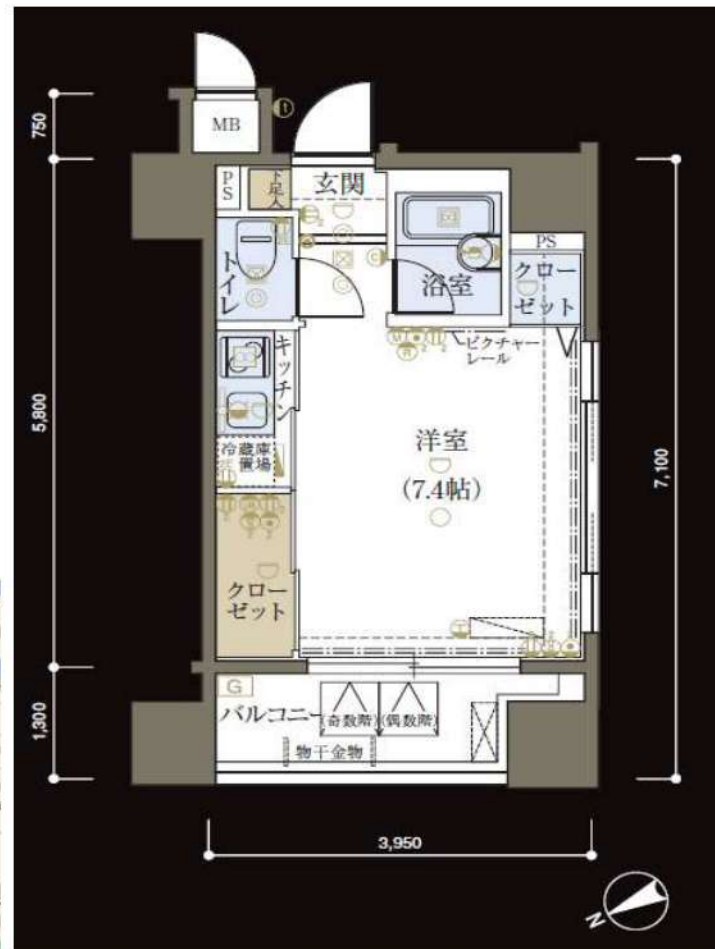
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 18,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴィンティ(03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
704	104,000円	10,000円	1K	22.91	相談



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

11万5,000

円

交通

有楽町線
豊洲駅
徒歩10分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号: 12564 管理番号: 116081

負担割合(借主): 100%・分配率(客付): 100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



システムキッチン



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒135-0051

東京都江東区枝川1丁目 6-21

詳細

建物名: AXAS豊洲アジュールコート

部屋番号: 405 構造: RC・5階建 所在階: 4階

間取: 1K [内訳]-

礼金: 1ヶ月 敷金/保証金: 0ヶ月/-

保証金償却: - 敷引: -

敷金増し: 使用部分面積: 壁芯22.14㎡

築年月: 2009年3月 契約期間: 2年 更新料: 1ヶ月

賃貸借契約: 定期借家

管理費: 1万1,000円 駐輪場: - 雑費: -

駐車場: -

バイク置場: -

交通

ゆりかもめ豊洲駅徒歩11分

京葉線越中島駅徒歩19分

引渡

現況: 居住中 入居日: 期日指定 2026年2月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1: リブクラブ2,200円

事務手数料: 2万2,000円、退去時精算手数料: 5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便器 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

JR京葉線・東京メトロ日比谷線【八丁堀駅】徒歩3分◆浴室乾燥機、温水洗浄便座、モニターホン付きで設備充実◆

プレールドーク銀座EASTⅢ 903号室

1K

賃料 115,000円

管理費12,000円

礼金1ヶ月

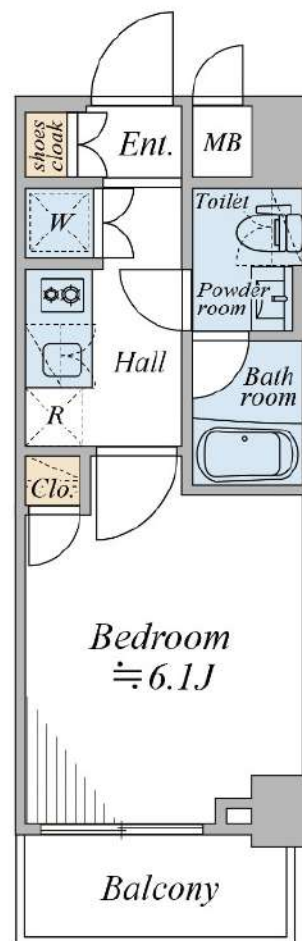
敷金1ヶ月

JR京葉線「八丁堀」徒歩3分

東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩4分

東京メトロ有楽町線「新富町」徒歩7分

所在	中央区湊1丁目2-2		
間取詳細	洋室6.1畳		
構造・階建	RC 9階 / 10階		
専有面積	21.24㎡	物件種別	マンション
築年月	2006年10月	開口向き	
入居時期	即入居可	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	20,000円 2年		
契約期間	普通借家2年	解約予告	1ヶ月前
保証会社	Casa 保証料(初回契約時)50% 毎年1万円		
駐車場	/	駐輪場	
入居諸条件			
その他費用	ハウスクリーニング:38,500円(退去時)、決済サービス利用料:330円(月額)、エアコン分解清掃:13,200円(入居時)、アソークライフサポート:1,100円(月額)、契約時事務手数料:16,500円(入居時)、更新時事務手数料:16,500円(更新時)		
設備	TVモニター付きインターホン、フローリング、ベランダ・バルコニー、クローゼット、下駄箱、バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、室内洗濯機置き場、システムキッチン、コンロ2口、エアコン		



■エアコンクリーニング費用として12,000円／台(税別)(お掃除機能つきエアコンの場合:20,000円／台(税別)) ■鍵交換費用別途見積もり ■※間取り、設備等に相違がある場合は現況を優先します。

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料		
806	127,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	79
間取り	2K	専有面積	25.89㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年2月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル銀座京橋壱番館 903号室

128,000円

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

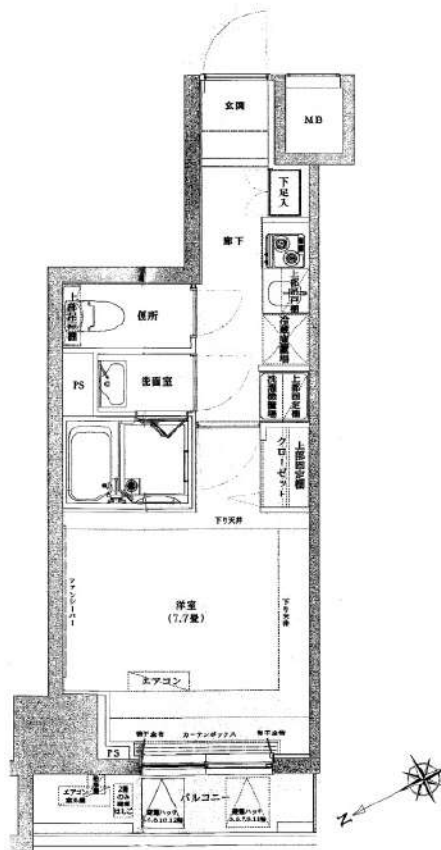
礼金 1 ヶ月

東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩1分

JR京葉線「八丁堀」徒歩4分

東京メトロ東西線「茅場町」徒歩4分

所在	東京都中央区八丁堀2丁目22-12		
間取詳細	洋室7.7畳		
構造・階建	RC 9階 / 12階建	物件種別	マンション
築年月	2013年1月	専有面積	26.1㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	2ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年3月7日退去	開口向き	北西
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニター付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変わる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。株式会社レーベンコミュニティ 0120-583-660		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732