

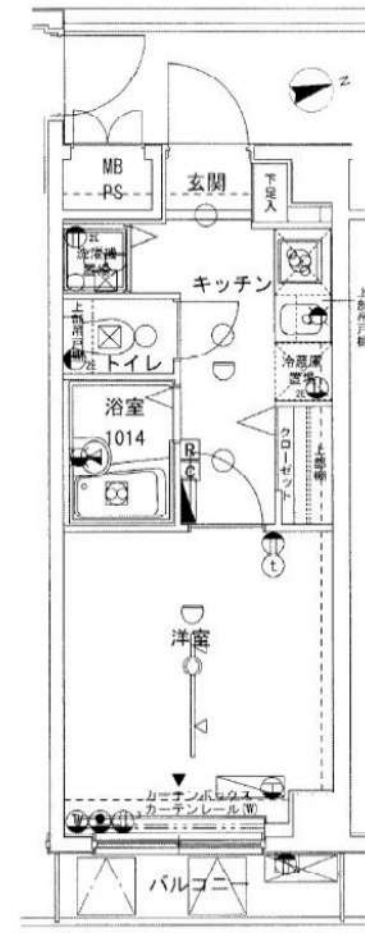
賃料	75,000円
共益費	10,000円

所在	東京都大田区大森北4-4-4
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 2階部分 総戸数：30戸 築年月：2006年6月
間取り	1K 20.90㎡ (バルコニー 2.65㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：2月14日解約予定（先行契約） 入居日：2月末頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット（個別契約）、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット 2口ガスコンロ、浴室乾燥機、24時間換気システム
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月（1年未満）

ブライズ大森 204号室



JR京浜東北線『大森』駅 徒歩7分
京急本線『大森海岸』駅 徒歩12分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ル・リオン品川中延セトルシティ	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	103	84,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
床・クロス・その他大幅リフォーム予定！！	交通	都営浅草線 「中延」駅徒歩3分	東急大井町線 「中延」駅徒歩5分	東急池上線 「荏原中延」駅徒歩10分		



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒142-0053 東京都品川区中延6-3-19		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
築年数	2009年12月	契約形態	普通契約2年
専有面積	20.01m ²	間取り	1K(6帖)
火災保険料【2年間】	2,000円(税別)/月額	事務手数料	10,000円(税別)
24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいろライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料：総賃料×50% ※にじいろライフ利用時 上記は株式会社にじいろライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	・クローゼット ・室内洗濯機置場 ・フローリング ・エアコン ・シューズボックス ・TVモニター付インターホン ・システムキッチン (2口ガスコンロ)		
共有部分	・オートロック ・エレベーター ・宅配ボックス ・メールボックス ・防犯カメラ ・BS/CS ・24時間ゴミ出し可能 ・インターネット(NTTフレッツ光)※別途契約 ・CATV ・駐輪場 ※空き状況・詳細は建物管理会社に確認 建物管理：日本ハウズイング㈱ TEL: 03-3341-9210		
内見時期	2/上内見可能予定	入居時期	2/上入居可能予定
その他	・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認 ・短期解約違約金有り・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【日本ハウズイング㈱ TEL: 03-3341-9210】 ・法人：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
必要書類	申込時	身分証明書	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ久が原

■賃料

88,000円

■交通

東急池上線「久が原」駅徒歩3分

東急多摩川線「鵜の木」駅徒歩10分

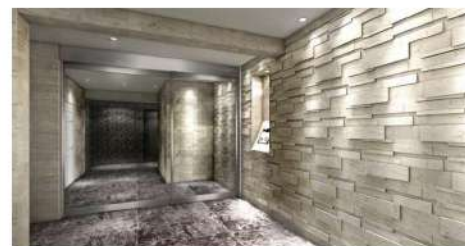
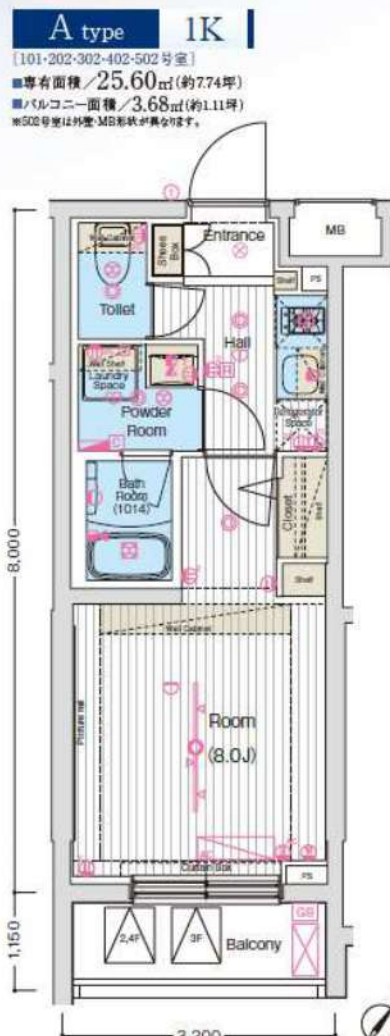
■物件概要

号 室 / 302号室
 礼 金 / 0ヶ月
 敷 金 / 0ヶ月
 保 証 金 / 1ヶ月(契約時償却)
 賃 料 / 88,000円
 管 理 費 / 10,000円
 名 称 / ブライズ久が原
 所在地(住居表示) / 東京都大田区南久が原2-4-16
 交 通 ① / 東急池上線「久が原」駅徒歩3分
 通 ② / 東急多摩川線「鵜の木」駅徒歩10分
 交 築 年 月 / 2014年2月
 築 造 規 模 / RC造 地上5階建
 総 戸 数 / 37戸
 専 有 面 積 / 25.60㎡
 バルコニー面積 / 3.68㎡
 契 約 期 間 / 2年
 現 況 / 2月23日解約予定
 入 居 予 定 日 / 相談
 共用部管理会社 / 株式会社ワークス合人社

■備考

- ①保証金償却に原状回復費用は含まれません。
- ②ルームクリーニング費用退去時精算：58,000円(税別)～
※エアコンクリーニング代含まない
- ③契約事務手数料：10,000円(税別)
- ④24H365日生活安心サポート(2年間)：15,000円(税別)
- ⑤火災保険料(2年間)：20,000円
- ⑥鍵交換費用：30,000円(税別)
※法人契約の場合は個人負担(④⑤⑥)
- ⑦保証会社加入必須(大手法人の場合は応相談)
保証人ありプラン：初回賃料総額の50%
キャンパスプラン：初回15,000円
月額保証料：月額賃料の1%
※保証会社(エボス)
- ⑧解約予告2ヶ月前
- ⑨1年未満解約の場合、違約金あり(賃料総額の1ヶ月分)
- ⑩更新料(新賃料の1ヶ月分)
- ⑪法人契約で条件変更の場合は保証金1ヶ月を礼金2ヶ月に変更
- ⑫法人契約の場合専有部ペット飼育不可に条件変更可

※記載の内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます



☆礼金0ヶ月☆敷金0ヶ月

- ◎分譲マンション
- ◎カメラ付きオートロック
- ◎防犯カメラ
- ◎TVカラーモニター付きインターホン
- ◎宅配ボックス
- ◎エレベーター
- ◎シューズボックス
- ◎室内洗濯機置き場・バス・トイレ別
- ◎ウォシュレット
- ◎浴室乾燥機・独立洗面台
- ◎2口ガスコンロ・エアコン
- ◎BS/CS
- ◎インターネット対応(フレッツ光)
- ◎敷地内ゴミ置き場
- ◎駐輪場

※禁煙(バルコニー等共用部含む)

※ペット相談

(ペット飼育の場合敷金1ヶ月増額・解約時償却)



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

AXAS南蒲田AsylCourt

京急本線『京急蒲田』駅 徒歩12分
京急空港線『糀谷』駅 徒歩8分

『京急蒲田』駅～『品川』駅まで京急本線快特利用で6分♪



京急空港線

独立洗面台



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹まで
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具磨損費49,500円（税込）
借主様負担となります。

※参考写真



■物件概要

- 名称 / AXAS南蒲田AsylCourt
- 所在地 / 東京都大田区南蒲田2丁目21番9号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2014年11月
- 交通 / 京急空港線『糀谷』駅徒歩8分
京急本線・京急空港線『京急蒲田』駅徒歩12分
JR京浜東北線・東急多摩川線
東急池上線『蒲田』駅徒歩19分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

留学生プラン有（連帯保証人不要）
初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料＋管理費の2%の手数料がかかります。）
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



■設備概要

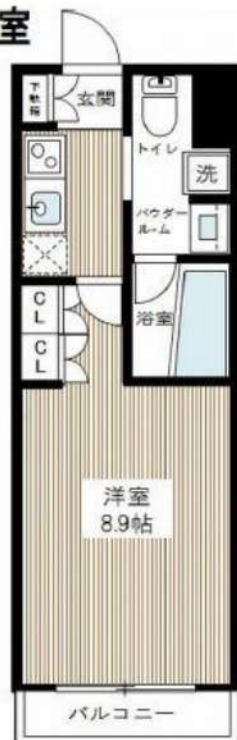
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇BS・CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐輪場有※料金・空き 要確認
- ◇エアコン（1基）
- ◇独立洗面化粧台
- ◇クローゼット
- ◇エレベーター
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇インターネット（BBMネット）
- ※個別契約・他回線利用不可

【募集条件】

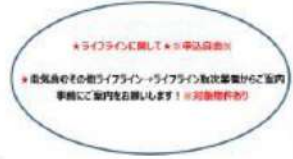
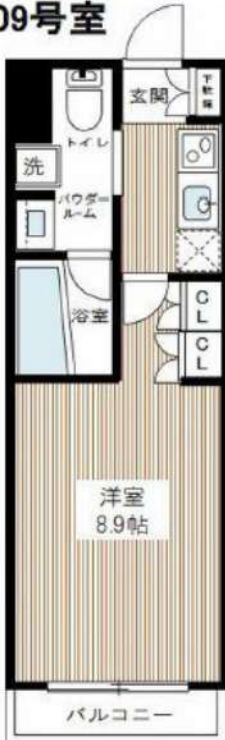
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
306	96,000円	1K	25.52㎡	1/26 退去予定
409	96,000円	1K	25.80㎡	1/31 退去予定

管理費 8,000円

306号室



409号室



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

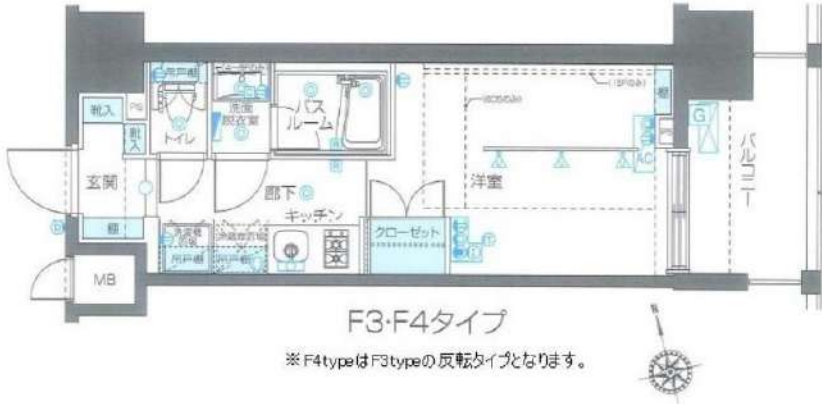
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM品川南 1502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	7,000円

外観

その他

間取り図
 F3・F4タイプ ※F4typeはF3typeの反転タイプとなります。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
間取り詳細	15階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 15階 / 15階建		
面積	23.85㎡	向き	東
築年月	2014年6月16日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円~2,500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F4 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM下丸子 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	178,000円	15,000円

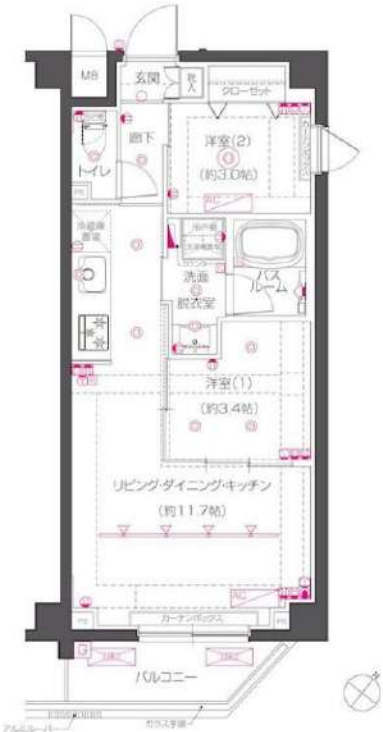
敷金/保証金	178,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都大田区鵜の木2丁目47-7		
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩7分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: LDK 11.70畳, 洋室 3.40畳, 洋室 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	41.01㎡	向き	南東
築年月	2025年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) バス・トイレ別 温水洗浄便座 脱衣室 独立洗面台 浴室乾燥機 追焚 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732