

都営浅草線 浅草駅 徒歩6分

カウンター付！

東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩10分

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩8分

(トランタンビューヒガシコマガタ)

トランタンビュー東駒形 賃貸マンション

202号室 間取り 1R

賃料	76,000円
共益費	4,000円
敷金	0ヶ月 礼金 1ヶ月

住所	東京都墨田区東駒形2丁目11-2
構造・規模	鉄骨造 3層建 2階
専有面積	17.58㎡
築年	2004年8月
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居可能予定日	2025年11月下旬
償却/敷引	0円
契約期間	2年

保証人・会社・必須	ライフサポート株式会社 ※内容によってプランの変動あり ★初回保証料(賃料+共益費)×50%～ (最低初回保証料20,000円) ※月額保証料(賃料+共益費)×2% (最低月額保証料1,000円)
-----------	--

保険	A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須 1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)
----	---

備考	◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込) ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消毒代 17,600円(税込) ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり ◎口座振替手数料 440円(税込) ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額) ◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます ◎契約時、ハウスクリーニング費用 48,400円(税込)必須 ◎駐輪場代(1台200円/月 使用者のみ)空き要確 ◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただきます
----	---

設備・仕様	★駐輪スペース (空き要確認) ★カードキー ★インターホン (TVモニター付) ★下駄箱 ★収納 ★IHクッキングヒーター ★冷蔵庫 ★エアコン ★フローリング ★24時間換気システム ★浴室乾燥機 ★暖房便座 ★室内洗濯機置場
-------	--

★現金不要！分割可能！
初期費用
カード決済
できます！
VISA

手付金0円引越
家具・家電リースは
アムスなんでもリース
月々の賃料+α
で家具付賃貸にできます！

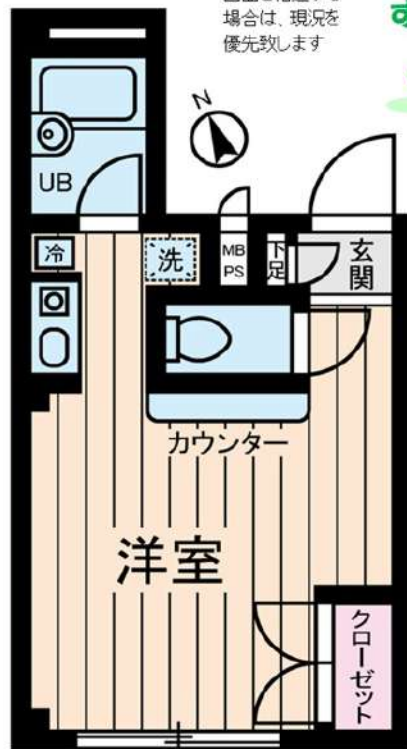


隅田川
テラスを
お散歩
できます



物件

石川調剤薬局
ローソストア100



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



インペリアル パーク

803号室

◆おすすめポイント◆



都営新宿線 篠崎 徒歩 7分
都営新宿線 瑞江 徒歩 32分
東西線 妙典 徒歩 38分

間取り	1K
賃料	91,000円
管理費	8,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都江戸川区篠崎町2丁目47-17		
間取詳細	洋(7.1畳)		
構造・階建	RC8階/8階建		
専有面積	30.04㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年9月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1か月/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	空なし/敷金1ヶ月		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア可		
その他費用	鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	ライフまで650m サミットまで700m マツモトキヨシまで600m 篠崎図書館まで650m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、最上階、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック		
備考	原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街、日当たり良好		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX KAMEIDO

305 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

95,000円

共益費

15,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都墨田区立花1丁目

交通

東武亀戸線小村井駅 徒歩7分

総武線亀戸駅 徒歩11分

東武亀戸線東あずま駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2022年3月

方角

南東

平米数

壁芯25.43㎡

バルコニー面積

2.54㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

1ヶ月前

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年01月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年1月16日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。

◆【転貸】契約を一切受付不可

◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。

◆内見開始日直前の申込：先行申込のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX KAMEIDO

701 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



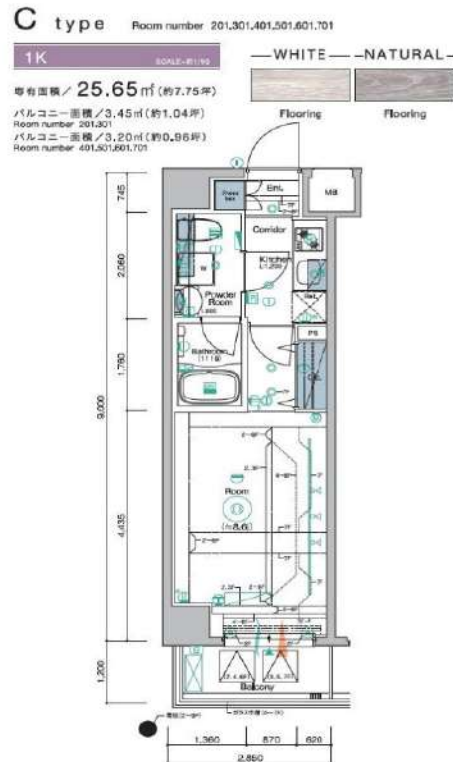
利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



賃料

97,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都墨田区立花1丁目

交通

東武亀戸線小村井駅 徒歩7分

総武線亀戸駅 徒歩11分

東武亀戸線東あずま駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

7階

間取

1K

築年月

2022年3月

方角

南

平米数

壁芯25.65㎡

バルコニー面積

3.2㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年

更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年03月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年3月8日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。

◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。

◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

分譲賃貸マンション ARCOBALENO KINSHICHO

JR総武線『錦糸町』駅徒歩13分



敷金0!

独立洗面台



※参考写真

ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体長50cm体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消費税・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO KINSHICHO
- 所在地 / 東京都墨田区石原4丁目26番14号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 竣工 / 2023年5月
- 交通 / JR総武線『錦糸町』駅徒歩13分

■賃貸条件

- 礼金 / 0.5ヶ月(1LDK)、1ヶ月(1K)
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年(1K)、20,000円〜/2年(1LDK)
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24(税込) 19,800円
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)(306.401.1103)
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。(1K)
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。(1LDK)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇2口ガスコンロ(1K)
- ◇3口ガスコンロ(1LDK)
- ◇エレベーター
- ◇ごみ置場
- ◇インターネット(イーブロードコミュニケーションズ)
- ※他回線利用不可
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇浴室乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ウォシュレット
- ◇バイク置き場(3,500円/月)
- ◇駐輪場(無料)
- ※申込方法や空状況は要確認

留学生プラン有(連帯保証人不要)

- 初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
305	100,000円	1K	25.52㎡	即入居
306	160,000円	1LDK	41.20㎡	即入居
401	160,000円	1LDK	42.24㎡	即入居
1103	105,000円	1K	25.84㎡	即入居

管理費 15,000円(1K)、20,000円(1LDK)

※ライフラインに限り※※申込自由※
※電気ガス水道のライフラインライフライン敷金からご案内
事前にご案内をお願いします! ※別途費用あり

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 銀聯 WeChat Pay 微信支付 UnionPay 銀聯
決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

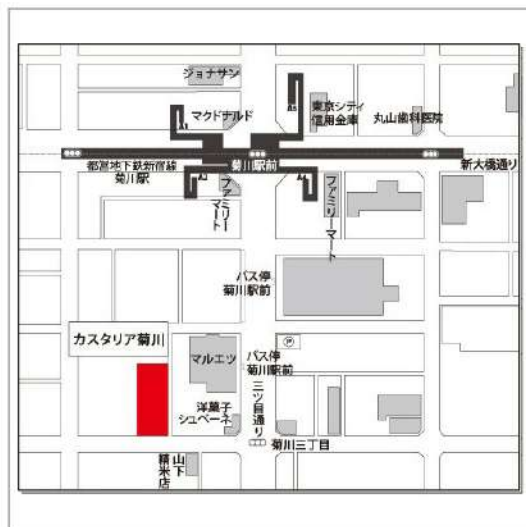


みずべや
水商売のお部屋

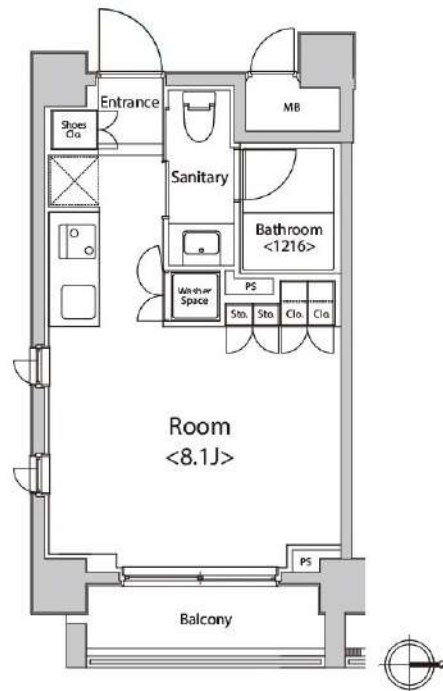


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア菊川	
402号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2026年4月下旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	112,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都墨田区菊川2丁目1-12			
交通	都営新宿線「菊川」徒歩3分 都営新宿線「森下」徒歩8分			
建物	構造・規模	RC造 7階建		
	築年数	2006年3月	総戸数	43戸
	間取	ワンルーム	専有面積	25.47㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置き場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■402号室Bタイプ ■インターネット無料(要登録):UCOM 光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 空無 ■バイク置場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007■2021年3月大規模修繕工事済			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FARFALLA - 503号室

敷金:なし
礼金:1ヶ月
128,000円

管理費等: 8,000円

総武・中央線 錦糸町 徒歩 11分

総武本線 錦糸町 徒歩 11分

半蔵門線 錦糸町 徒歩 11分



所在地	東京都墨田区太平1丁目18-22		
間取詳細	1DK/DK(6.2畳) 洋(4.5畳)		
構造・階建	RC5階/10階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	30.37㎡	建物種別	マンション
開口向き	西	築年月	2019年2月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1ヶ月 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
契約期間	普通賃貸		
駐車場	-		
その他費用	鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア不可		
周辺施設	マルエツ錦糸町店まで190m まいばすけっと墨田太平1丁目店まで191m 大横川親水公園まで211m		
設備	バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、室内物干し、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、BS、CS、セキュリティシステム、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー		
備考	原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます、3駅利用可、3泊利用可		

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732