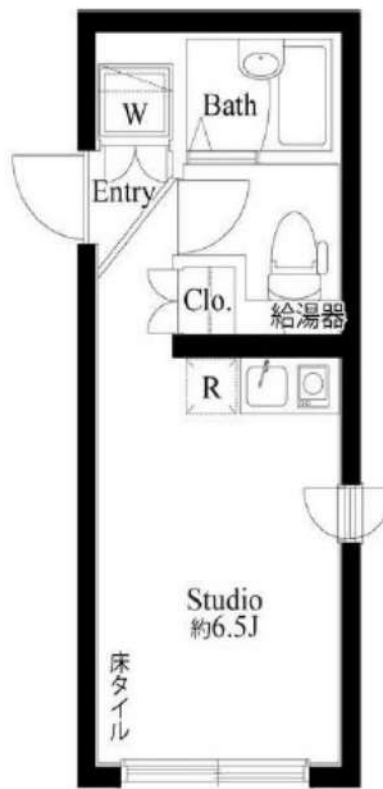


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王井の頭線
「下北沢」駅徒歩 9分

小田急小田原線
「世田谷代田」駅徒歩 1分



0201 号室 専有面積 16.25㎡

間取 1R

賃料 85,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区代田5丁目8-14
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2007年01月07日
入居日／ 2026年03月09日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約(更新型)

※海外審査OK

- ・ お洒落な外観コンクリート打放し
- ・ 安心！共用部防犯カメラ
- ・ プライバシーを守る共用部内廊下
- ・ 安心セキュリティ！オートロックシステム
- ・ 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ・ カラーTVモニター付きインターホン
- ・ お洒落な床タイル仕様
- ・ オリジナルミニキッチン吊棚・下収納有
- ・ お掃除しやすい！キッチン1口IHコンロ
- ・ 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ・ 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ・ ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ・ 使い勝手の良い便利なビクチャレール
- ・ 照明を自由に演出できるライティングレール
- ・ ↑スポットライトも付属↑
- ・ 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ・ インターネット対応※要別途契約・費用
- ・ CATV:J.COM※要別途契約・費用
- ・ 海外審査OK・外国籍の方入居可能
- ・ 2人入居可能・高齢者の方も相談可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

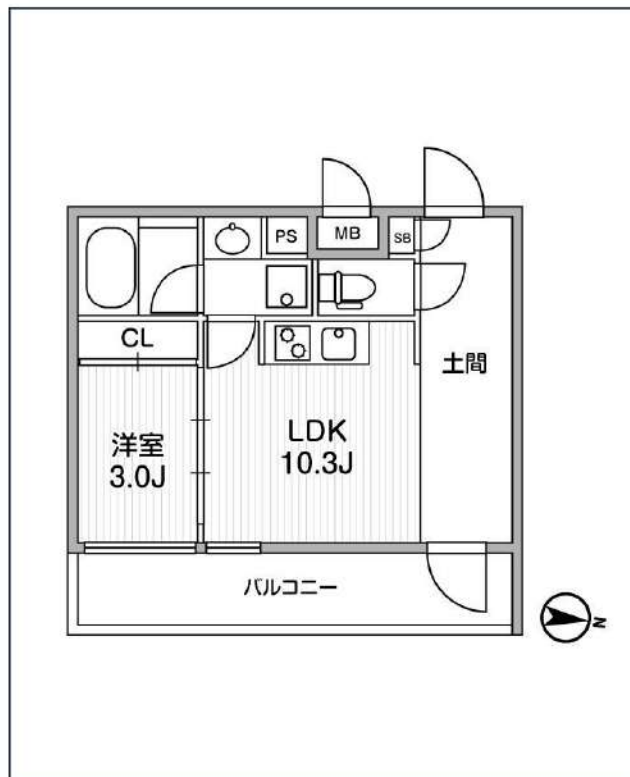
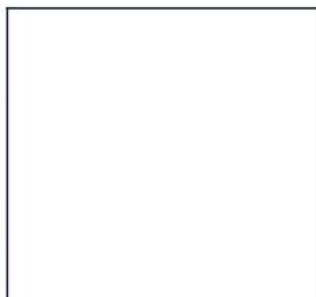
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



GranDuo荻窪

JR中央線「荻窪」徒歩10分
JR中央・総武線「荻窪」徒歩10分
東京メトロ丸ノ内線「荻窪」徒歩10分



号室	賃料
202	134,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	67,000円
所在地	東京都杉並区桃井1丁目1-17		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上3階、地下0階		
築年月	2023年2月	総戸数	17
間取り	1LDK	専有面積	29.43㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年2月下旬	退去予定日	—
備考	*		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	145,000円
共益費	12,000円

所在	東京都杉並区堀ノ内2-26-15
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 2階部分 総戸数：147戸 築年月：2016年8月
間取り	1K 40.55㎡（バルコニー 4.29㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居可 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（シーファイブ）、BS/110°CS、 エアコン2台、TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット 3ロガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 ※床暖房は残置物扱いです 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月（1年未満）

ブライズ方南町 212号室

東京メトロ丸ノ内線『方南町』駅 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

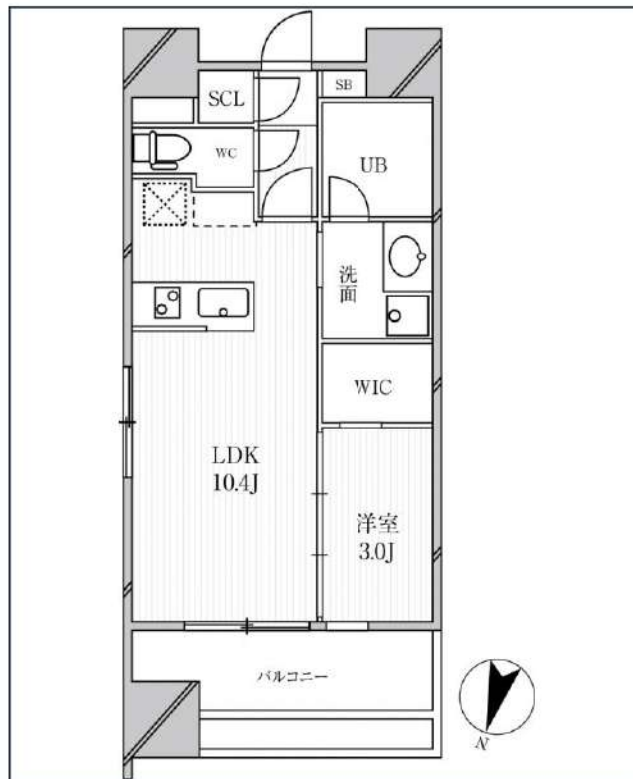
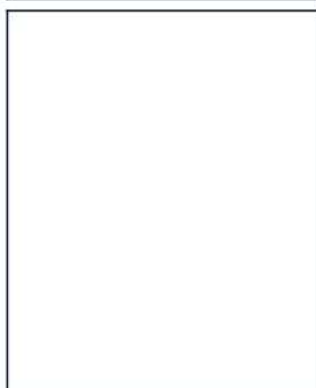
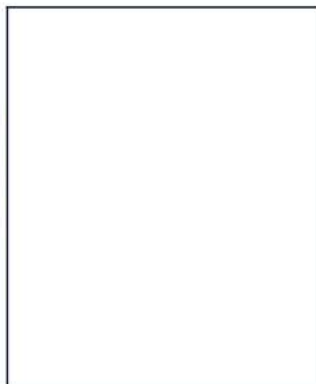


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

GRAN PASEO明大前

京王線「明大前」徒歩4分
京王井の頭線「明大前」徒歩4分
京王線「下高井戸」徒歩9分



号室	賃料		
904	181,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区松原2丁目37-14		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2020年1月	総戸数	45
間取り	1LDK	専有面積	35.6㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	原則、当物件の電気供給はSDGsへの取組みの観点から電気契約先をイーネットワークシステムズ(CO2フリープラン)としております。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GranDuo下北沢12

京王井の頭線「新代田」徒歩9分
小田原線「下北沢」徒歩13分



号室	賃料
401	250,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	125,000円
所在地	東京都世田谷区大原2丁目1-15		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2024年9月	総戸数	40
間取り	1LDK	専有面積	49.71㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年2月中旬	退去予定日	—
備考	*		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

エルデンシア中野 315

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	3LDK	330,000円	18,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	330,000円	礼金/権利金	330,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目39-11		
交通	中央線 中野駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 中野駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: LDK 14.20畳, 洋室 6.30畳, 洋室 6.10畳, 洋室 5.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 3階建		
面積	70.38㎡	向き	西
築年月	2011年1月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 床暖房 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732