

プレミアムキューブ大森本町 905

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り!

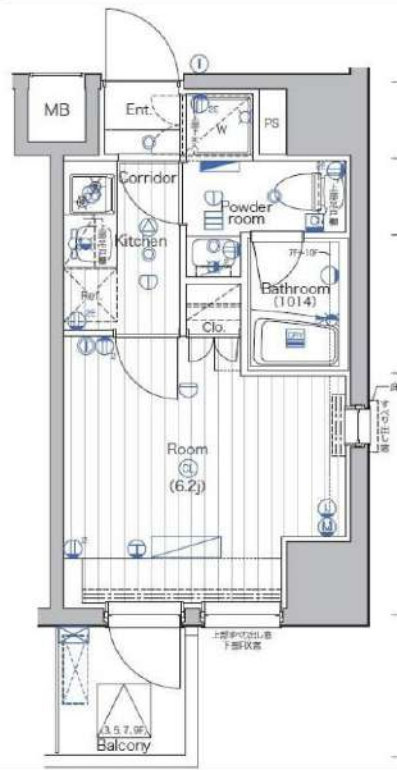
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森本町2丁目1番14号		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩4分 京急本線 大森海岸駅 徒歩11分 京浜東北線 大森駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	20.40㎡	向き	東
築年月	2012年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月14日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション **ルクシエール蒲田**

JR京浜東北線『蒲田』駅徒歩6分
京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩6分



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか2匹まで
(成長時体長50cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

※参考写真含む

■ 物件概要

- 名 称 / ルクセール蒲田
- 所在地 / 東京都大田区蒲田4丁目31番13号
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣 工 / 2016年3月
- 交 通 / JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩6分
京浜急行線「京急蒲田」駅徒歩6分

■ 賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



独立洗面台

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇クローゼット
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン
- ◇独立洗面化粧台
- ◇エレベーター
- ◇メールボックス・宅配ボックス
- ◇インターネット（NTT）※個別契約

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
501	99,000円	1K	24.78㎡	1/31退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。



ペット可

★ライフラインに關して★申請自由

※国産品以外の他ライフライン—ライフライン販売業者からご面談
 販売にご案内をしております！ ※送料別件あり



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクス池上ルーチェ 103

賃貸マンション



都心方面、川崎・横浜へのアクセス抜群！生活便利◎ネット無料・設備充実！

1K	専有面積	25.57㎡
賃料	101,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年04月上旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

東急池上線「池上」駅徒歩 4分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区池上6丁目 18-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 6階
- ・築年数/2021年7月
- ・駐車場/空無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分分割賃料
- ④翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2ロコンロ,B S,C S,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,暖房,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は
ペット飼育：不可
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止使用中止

◆周辺施設

- ・セブソルブ 大田区西蒲田2丁目店
- ・水野内科クリニック
- ・まいばすけっと 池上6丁目店
- ・池上五丁目公園

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

グラントールス大森ライズ 1503号室

京浜東北線大森駅

徒歩10分

京急本線大森海岸駅 徒歩11分

京急本線立会川駅 徒歩12分

分譲賃貸マンション



角部屋



最上階

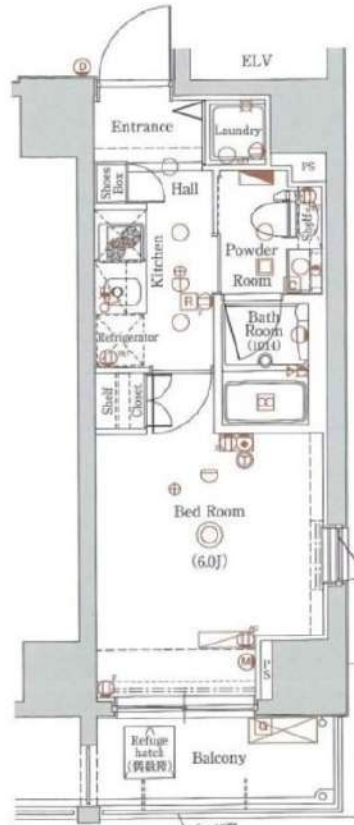


二面採光

浴室
乾燥機宅配
ボックス付共用部
VR内見専有部
VR内見

ペット飼育可能

犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加TVモニター付
オートロックバイク
相談可

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	104,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.08㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都品川区南大井5丁目27-8		
建築構造	鉄筋コンクリート地上15階	所在階	15階
入居日	即時	建物竣工	2009年11月
現況	空室	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック ペット可	温水洗浄便座 エアコン付	エレベーター付 24時間対応	バストイレ別 防犯カメラ設置	防音遮音構造 防音ボックス付き
----	----------------	-----------------	-------------------	-------------------	--------------------

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	58,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,740円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(232,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(116,000円)
-------	--

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



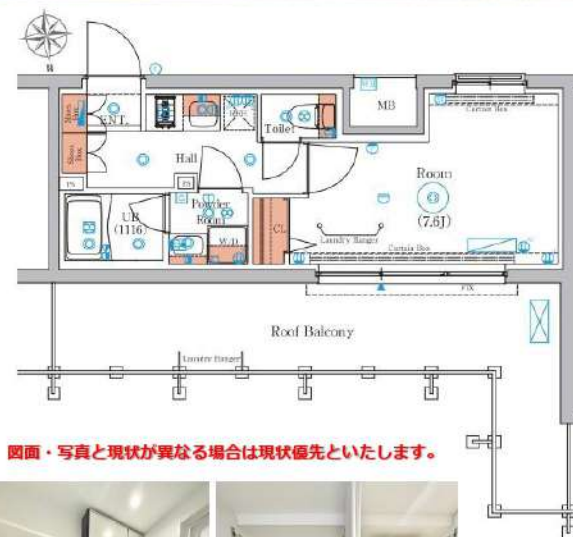
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストウールス羽田 <i>EsTRUTH HANEDA</i>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	402	107,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
インターネット無料 ルーフバルコニー付き	交通	■京浜急行空港線 「穴守稲荷」徒歩4分 ■京浜急行空港線 「天空橋」徒歩6分				



概要	所在地	〒144-0043 東京都大田区羽田5-9-2		
	構造	鉄筋コンクリート造		地上4階建
	築年数	2022年7月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	26.72㎡	間取り	1K (7.6畳)
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額	事務料	10,000円(税別)
	更新料		新賃料1.5ヶ月分	
	24時間緊急対応料			契約2年間
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 決済サービス料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料の50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・クッションフロア ・エアコン ・無線LAN/LANポート ・独立洗面化粧台 ・洗濯機能付便座 ・シューズボックス ・クローゼット ・浴室暖房換気乾燥機 ・カラーモニター付インターホン ・システムキッチン(2口ガスコンロ)		
	共有部分	・オートロック ・宅配ボックス ・UHFアンテナ ・バイク置場※下記建物管理に詳細・空要確認 ・駐車場※下記建物管理に詳細・空要確認 ・駐輪場※下記建物管理に詳細・空要確認 ・メールボックス ・高速インターネット無料 ((株)ファイバークーティング「FGBB」) ・防犯カメラ ・BS/110° CSアンテナ		
	内見時期	3月20日	入居時期	4月上旬
	その他	・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・短期解約違約金有り ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理会社【日神管財(株)】TEL: 03-5360-2081 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM下丸子 212

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	136,000円	10,000円

敷金/保証金	136,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都大田区鵜の木2丁目47-7		
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩7分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: DK 7.70畳, 洋室 3.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	30.28㎡	向き	北西
築年月	2025年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: K ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732