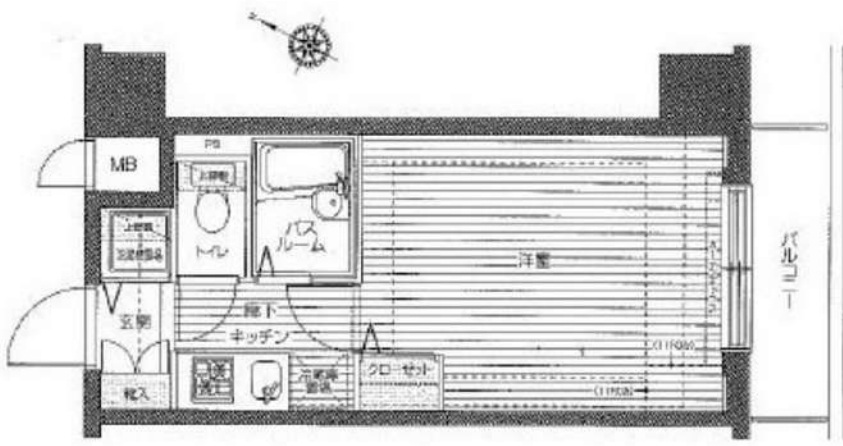


トーションフェニックス芝浦ベイフォート 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	4,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区芝浦1丁目9-4		
交通	都営三田線 三田駅 徒歩7分 山手線 田町駅 徒歩8分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩8分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	21.74㎡	向き	南東
築年月	2005年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年1月18日	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 無料※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

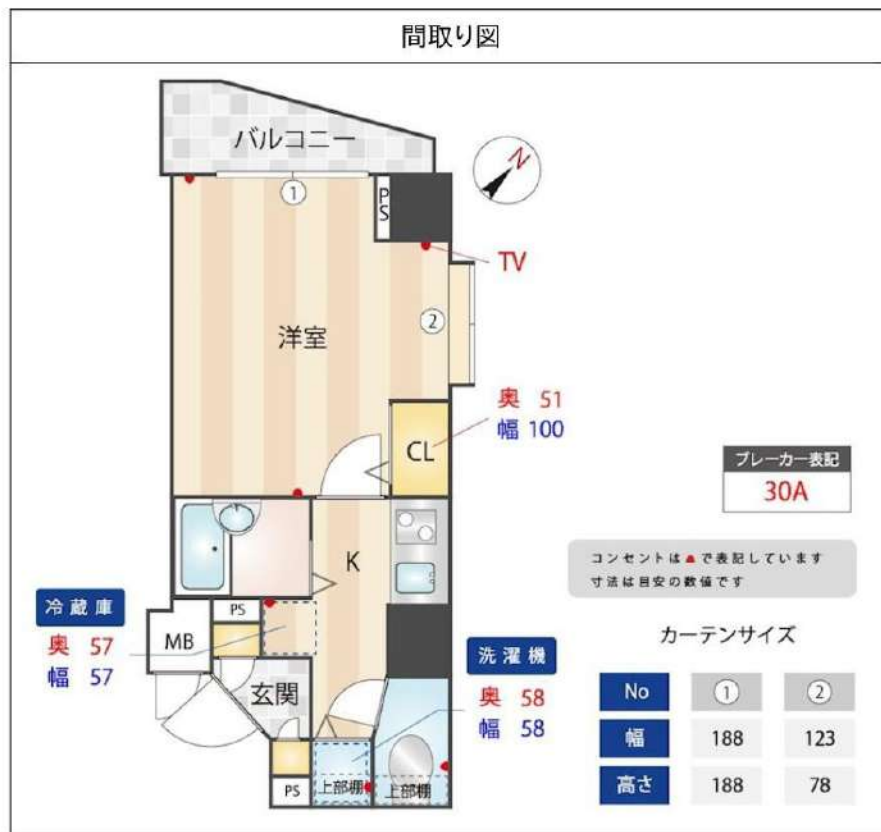


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス松濤 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	108,000円	10,000円



敷金/保証金	108,000円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区神山町25-16		
交通	小田急線 代々木八幡駅 徒歩10分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩10分 京王井の頭線 神泉駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	22.17㎡	向き	北西
築年月	2004年11月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス エアコン 浴室換気乾燥機 バス・トイレ別 室内洗濯機置場 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ※告知事項あり ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

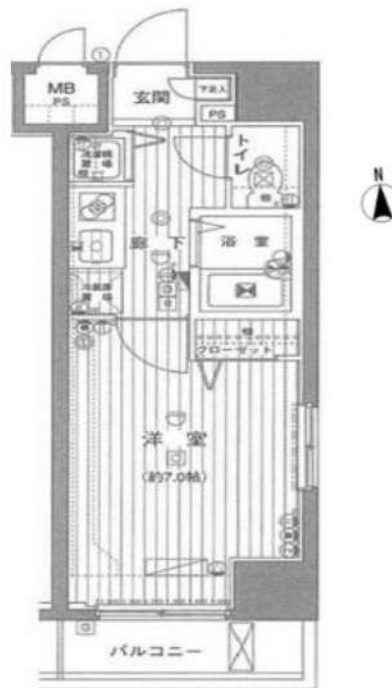
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドガーラ芝公園

For Rent



- モニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 室内洗濯機置場
- グリル付2口ガスシステムキッチン
- 温水洗浄便座



名称 : グランドガーラ芝公園 807

所在地 : 東京都港区芝3丁目4-18

交通 : 都営地下鉄三田線 「芝公園」駅 徒歩7分
都営地下鉄大江戸線 「赤羽橋」駅 徒歩6分
都営浅草線 「三田」駅 徒歩8分

構造 : RC造 地上15階 地下1階建

築年数 : 2002年 6月

契約期間 : 普通借家2年間 (更新料: 新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 120,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月 (償却、退去時クリーニング代含む)

入居日 : 2月28日退去予定/3月14日入居可能予定

面積 : 22.40㎡

- 備考 :
- ・フレックス少額短期保険
(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
 - ・Bリリープ (24時間安心サービス) 2年/20,000円+税
 - ・鍵交換費用 35,000円+税
 - ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)
Casa: 総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 - ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
 - ・ペット飼育: 不可
 - ・図面と現況が異なった場合は現況優先します。
 - ・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。

〔建物管理〕

株式会社エフ・ジェー・コミュニティ 03-6735-8890

駐車場・駐輪場 有(空要確認) / バイク置場 無



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

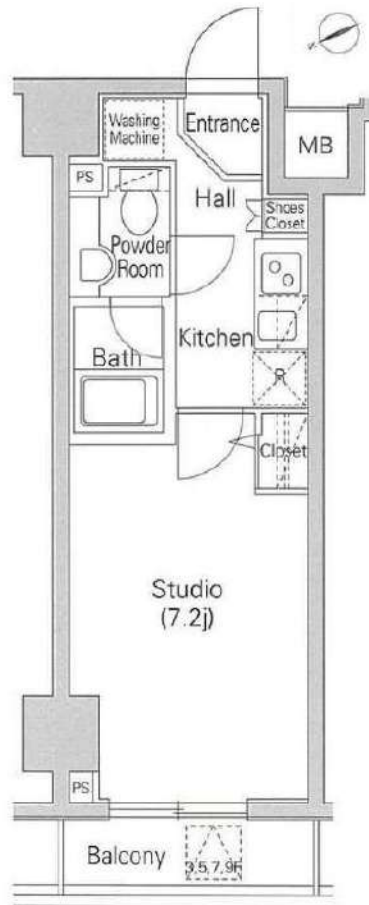
賃料	125,000円
共益費	12,000円

カーサスプレنديッド虎ノ門エスト 702号室

所在	東京都港区新橋6-18-24
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上15階建 7階部分 総戸数：52戸 築年月：2006年1月
間取り	1K 22.80㎡（バルコニー2.85㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居可 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、BS/110°CS インターネット（個別契約）、TVモニターホン、エアコン 温水洗浄便座、ガスコンロ2口、クローゼット、バルコニー 室内洗濯機置場、独立洗面台、シューズボックス
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

三田線『御成門』駅 徒歩2分

浅草線『大門』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

Brentwood恵比寿

304号室



- 人気の恵比寿・白金・広尾エリア
- オートロック、宅配ボックス完備



設備条件

物件 名称	ブレントウッドエビス Brentwood恵比寿			
号室	304		間取り	1K
条件	賃料	¥132,000		
	共益費	¥9,000		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都渋谷区恵比寿3-38-14		
交通	JR山手線 / 恵比寿駅 徒歩14分		
	東京メトロ日比谷線 / 広尾駅 徒歩13分		
	東京メトロ南北線 / 白金台駅 徒歩13分		
構造	RC造 地下2階付13階建て / 3階		
専有面積	28.46㎡		物件種別 マンション
築年月	2023年5月		向き 南東
入居時期	2/8退去予定 2月中旬入居		
更新料	新賃料1ヶ月分		
保証会社	保証会社：株式会社えるく		
	初回保証委託料：総賃料50% 1年毎：10,000円		
	口座振替手数料440円（税込）		
	※その他保証会社要相談		
火災保険	20,000円（2年毎）		
他費用	暮らし安心サポート24：16,500円		
	防虫消臭消毒費：19,800円（1年保証有）		
	鍵交換代（任意）：33,000円		
設備	オートロック、浴室乾燥機		
	追い焚き		
その他	★民泊不可		
	★退去時原状回復		
	★短期解約違約金あり		
	1年未満解約で総賃料の1ヵ月分		
	★駐輪場空き区画なし		

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- 契約成立時、仲介手数料として賃料1ヶ月分（別途消費税）をお支払いいただきます。
- 地下1・2階は貸主所有のため立入禁止

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋

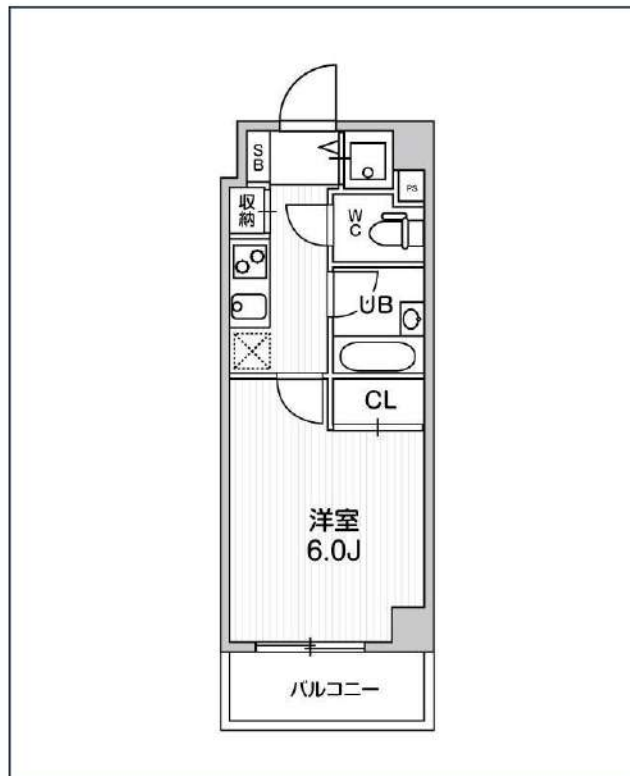


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料		
508	136,000円		
管理費	12,000円		
敷金	136,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,300円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年2月下旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

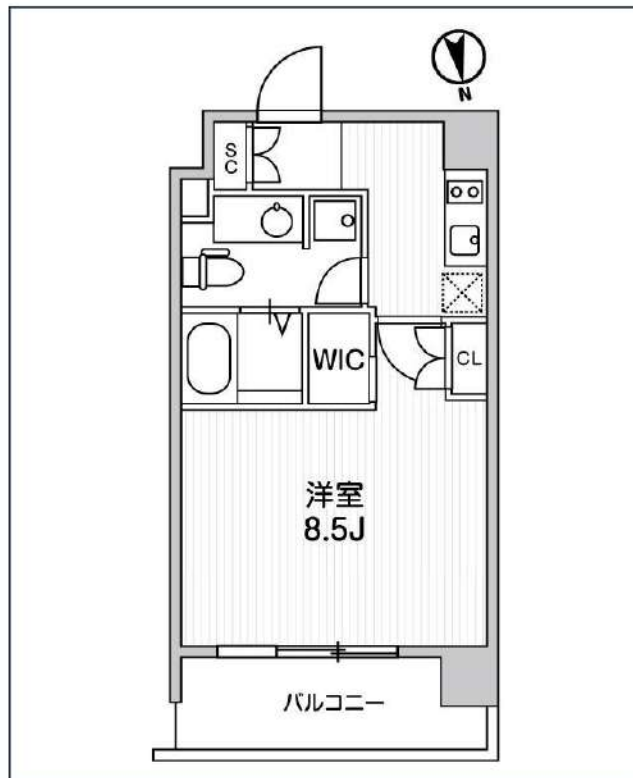
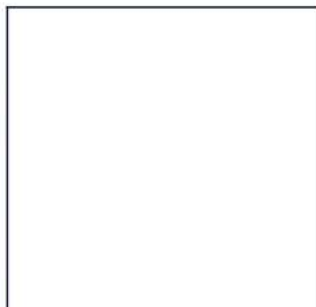


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーデン麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分
都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分



号室	賃料
803	168,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区東麻布3丁目10-1		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2005年10月	総戸数	54
間取り	1K	専有面積	27.58㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用29,700円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Good プレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年2月下旬	退去予定日	－



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃貸マンション

六本木セブン 202号室



東京メトロ日比谷線
都営大江戸線

「六本木」駅 徒歩約 **3** 分

東京メトロ千代田線

「乃木坂」駅 徒歩約 **7** 分

六本木駅徒歩約3分。都心の利便性を身近に、ペットと安心して暮らせるオートロック。



物件概要

物件名	六本木セブン 202号室
間取り	1R
所在地	東京都港区六本木七丁目18番1号
交通	東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅より徒歩約3分 東京メトロ千代田線「乃木坂」駅より徒歩約7分
賃貸面積	28.77㎡
建築	2008年1月
構造	鉄筋コンクリート造10階建
用途	住居

募集条件

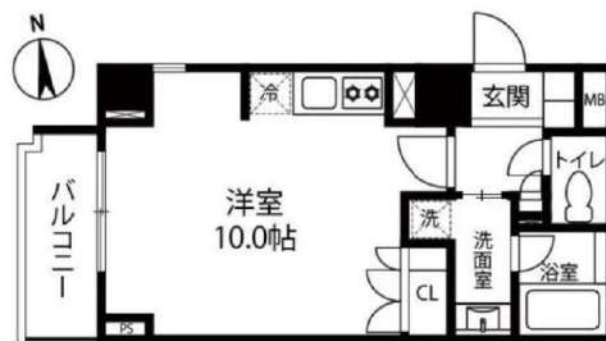
賃料	月額 178,000円
管理費	月額 12,000円
合計	月額 190,000円
敷金	賃料の1ヵ月(ペット飼育の場合、敷金は賃料の2ヵ月)
礼金	賃料の1ヵ月
契約形態	普通借家契約2年間
解約予告	1ヵ月前まで
更新料	新賃料の1ヵ月分
火災保険	要加入(当社指定 18,320円)
保証会社	要加入(日本セーフティー/エコス)
保証料	総賃料の50%・以降10,000円/年
駐車場等	駐車場: 有 空き無し バイク置場: 有 月額3,300円(税込)/台 駐輪場: 有 月額880円(税込)/台
その他費用	退去時ルームクリーニング費用: 43,215円(税抜)
現況	入居中(原状回復工事中)
入居時期	2026年1月下旬予定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



※前回募集時

間取り **1R**
専有面積 **28.77㎡**



主要設備

- エアコン1基 ■シューズボックス ■クローゼット ■IHコンロ(2口) ■システムキッチン ■独立洗面台 ■温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場 ■フローリング ■モニター付インターホン ■駐輪場 ■敷地内ゴミ置き場 ■インターネット接続料無料
- ペット飼育可(ペット飼育時:敷金1ヶ月追加) ■ディンブルキー ■オートロック ■宅配ボックス ■エレベーター

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



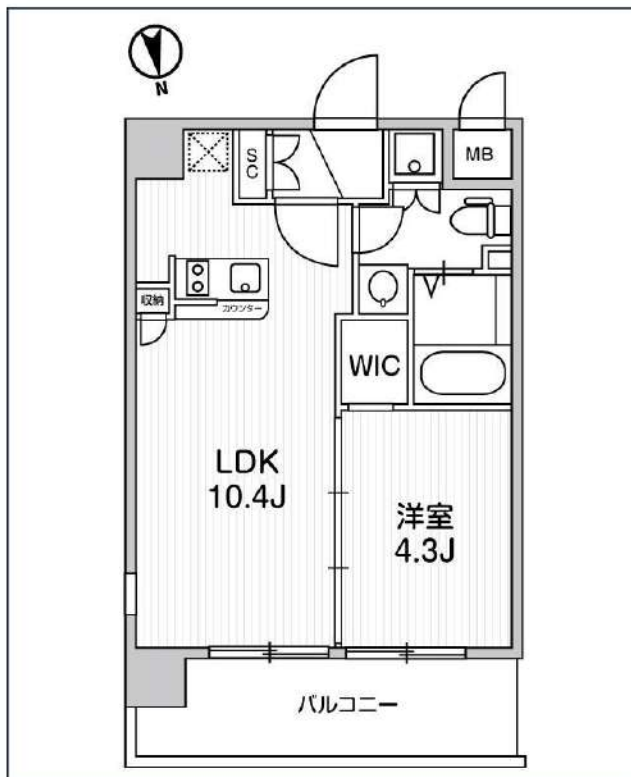
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーデン麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分
都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分



号室	賃料		
201	200,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区東麻布3丁目10-1		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2005年10月	総戸数	54
間取り	1LDK	専有面積	32.72㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用29,700円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年2月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

FOR RENT

Brentwood恵比寿

301号室



- 人気の恵比寿・白金・広尾エリア
- オートロック、宅配ボックス完備



【立体駐車場】					
区画	全長	全高	全幅	重量	金額
9番 (4F)	5300mm以下	1850mm以下	1950mm以下	2300kg以下	33,000円

設備 条件								
	2階以上	ビヤードラフ	角部屋	室内洗濯機	システムキッチン	エレベータ	エアコン	24時間システム



物件 名称	Brentwood恵比寿			
号室	301		間取り	2LDK
条件	賃料	¥212,000		
	共益費	¥10,000		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都渋谷区恵比寿3-38-14			
交通	JR山手線 / 恵比寿駅 徒歩14分			
	東京メトロ日比谷線 / 広尾駅 徒歩13分			
	東京メトロ南北線 / 白金台駅 徒歩13分			
構造	RC造 地下2階付13階建て			
専有面積	40.51㎡		物件種別	マンション
築年月	2023年5月		向き	南東
入居時期	即入居			
更新料	新賃料1ヶ月分			
保証会社	保証会社：株式会社えくる			
	初回保証委託料：総賃料50% 1年毎：10,000円			
	※その他保証会社相談			
火災保険	20,000円（2年毎）			
他費用	暮らし安心サポート24：16,500円			
	防虫消毒費：19,800円			
	鍵交換(任意)：33,000円			
設備				
	オートロック、浴室乾燥機、システムキッチン 追い焚き			
その他	★民泊不可 ★退去時原状回復 ★短期解約違約金あり 1年未満解約で総賃料の1ヵ月分 ★駐輪場空き区画なし			

■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■契約成立時、仲介手数料として賃料1ヶ月分（別途消費税）をお支払いいただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク浜松町

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約7.9帖☆南向き♪

☆インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)☆

カラーモニタ付きオートロック☆宅配ボックス☆24時間対応ゴミ置き場



新生活応援
月額家賃 + 5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
家賃 + 5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 浜松町駅 徒歩3分

都営大江戸線 大門 徒歩6分

都営三田線 芝公園 徒歩7分

1002号室

賃料 126,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 26.08㎡

入居日 2026年02月下旬 内見 2026/2/16

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都港区浜松町2丁目12-10

構造 RC造 規模 13階建10階

竣工日 2015年03月 総戸数 58戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 -

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南 ガス パレットガス推奨

備付品 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732