

京急本線「六郷土手」駅 徒歩7分 京急大師線「港町」駅 徒歩21分
京浜東北線「川崎」駅 徒歩32分

F R :

クレヴィスタ多摩川六郷 204

東京都大田区西六郷 4丁目31-6

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.37㎡

竣工 2018年12月

間取り 1K



退去予定日：2026/01/19
方角：東



セールスポイント

収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。利便性の高い徒歩7分の物件です。賃貸住宅をお探しの方は、お気軽に当社へご連絡下さい。当社は、お客様のご希望に適した住まいのご紹介をいたします。また、しっかりとサポート致しますのでご安心してお任せ下さい。

備考

収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。大ご要望や不明な点などございましたら、お気軽にご連絡下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 83,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ・スコート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 緊急連絡先40%
口振手数料¥330

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2026年2月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

横須賀線「西大井」駅 徒歩6分 東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩8分
都営浅草線「中延」駅 徒歩8分

F R :

クレヴィスタ戸越公園 404

東京都品川区二葉3丁目120

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 壁芯20.12m²

竣工 2020年10月

間取り 1R



退去予定日：
方角：東



セールスポイント

横須賀線西大井周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ戸越公園」。家から190mのところに、薬や日用品をかうのに便利なふたば薬局があります。料理がしやすい二口コンロ、調理時間の短縮もできます。当社では横須賀線西大井周辺の賃貸情報を数多く取り扱っております。引っ越しを検討しているなら、お気軽にご連絡ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

フローリング

洗髪洗面化粧台

防犯カメラ

ガスコンロ対応

コンロ2口以上

照明器具付

▼賃貸借条件

賃料	87,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースタート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年2月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩2分 東急池上線「蓮沼」駅 徒歩14分
東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩13分

FR:

クレヴィスタ多摩川 203

東京都大田区多摩川 1丁目21-15

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.57m²

竣工 2017年1月

間取り 1K



退去予定日: 2026/02/08
方角: 北



セールスポイント

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「クレヴィスタ多摩川」はいかがでしょう。薬や日用品をかうのに便利なスギドラッグ 矢口渡店まで、121mです。管理会社が巡回管理や警備をしており安心です。毎日の暮らしを輝かせる、素敵なお部屋を探しませんか。大田区エリアや東急多摩川線矢口渡付近に強い当社がお部屋探しを全力サポート致します。

備考

室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備え付けています。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。大田区は付帯接が充実しており、利便性の高い暮らしが出来ます。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	88,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年3月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール天王洲アイル貳番館

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室6.1帖★浴室窓付き★2口コンロ&グリル付き



FLOOR PLAN



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩6分

りんかい線 品川シーサイド 徒歩9分

京急本線 新馬場 徒歩11分

603号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.54㎡

入居日 2026年02月下旬 内見 不可

「本下の賃貸」家の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都品川区東品川3丁目9-16

構造 RC造 規模 9階建6階

竣工日 2002年11月 総戸数 80戸

駐車場施設有 空き要確認

駐輪場施設有 空き要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 要確認 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 西 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートの会費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。本下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

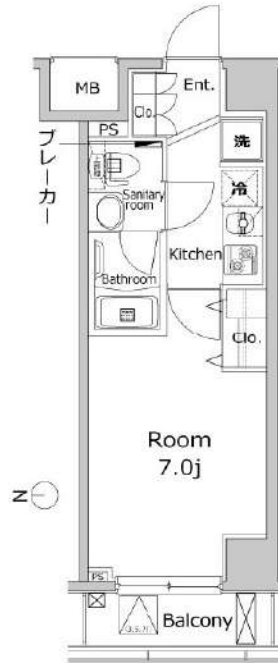


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ大岡山 203

☆ペット飼育可能！（小型犬が猫1匹まで）☆
☆分譲賃貸☆



賃貸条件	賃料	102,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区北千束1丁目59-12			
交通	東急大井町線「大岡山」駅 徒歩6分			
	東急東横線「都立大学」駅 徒歩15分			
	東急目黒線「洗足」駅 徒歩14分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上8階建て/2階部分		間取	1K
専有面積	23.49㎡		築年数	2009年3月
入居可能日	相談(2026/1/27退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	西
保険	20,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※CASAからの審査になります。【CASA】月額総賃料の70%（最低保証料20,000円）/月次保証料、月額総賃料の1.5%【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円（税込）			
費用	プレミアデスク（税込/2年）：22,000円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 フレッツ光 0120-116116
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料6,600円（税込）を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	ヴェリタスインベストメント・03-5774-6088			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/1/10

※写真は参考となります



まいばすけっと 大岡山1丁
目店まで63m
セブンイレブン 目黒南3丁
目店まで155m
碑文谷病院まで505m



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032

都営浅草線「西馬込」駅 徒歩10分 東急池上線「久が原」駅 徒歩17分
東急池上線「千鳥町」駅 徒歩22分

FR :

クレヴィスタ西馬込 506

東京都大田区久が原2丁目13-3
面積 51.83㎡ 竣工 2018年10月

構造 鉄筋コンクリート5階建
間取り 2LDK

退去予定日 :
方角 : 東



セールスポイント
クレヴィスタ西馬込：都営浅草線西馬込にも近くて便利。歩いて342mのところ到大田久が原郵便局があります。収納はウォークインクローゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。こういった生活を送りたいか。それも住まい選びでは必要な要素です。新しい住まいでの快適な生活を、当社スタッフがお手伝い致します。

備考
室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っているため便利です。交通アクセスを重視するなら、都営浅草線西馬込周辺が適しているでしょう。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し
24時間OK

駐輪場

フローリング

洗髪洗面化粧台

防犯カメラ

ルーフバルコニー

▼賃貸借条件	
賃料	163,000円
共益費	20,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イ・ス・カート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	リビングアシスト総合保険 1,100円
室内清掃費用	
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年2月上旬