

ブランシェ練馬高野台 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	75,000円	5,000円

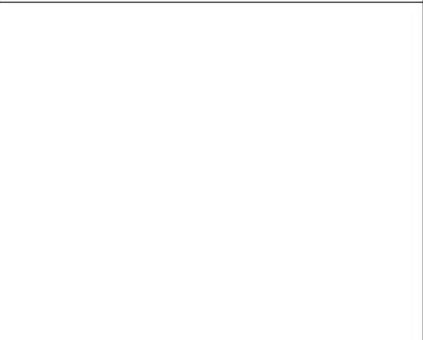
セキュリティも室内設備も充実 高級賃貸レジデンス

セキュリティも室内設備も充実 高級賃貸レジデンス

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区富士見台3丁目20-12		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩9分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 6.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	21.28㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月20日
駐車場			
設備	温水洗浄便座, クローゼット, エアコン, モニタ付オートロック, シューズボックス, TVインターホン, 室内洗濯機置場, バス有, シャワー, トイレ有, 浴室乾燥, ガスコンロ, システムキッチン, CATV, バス・トイレ別, ガス給湯, 押入, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/20000円 ■更新事務手数料/0円		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ハイセキュリティ安心安全な生活！住み心地を追求
バス利用も交通至便！学生さんにもオススメです♪

Access

都営三田線
「志村三丁目」駅徒歩 5分

都営三田線
「蓮根」駅徒歩 11分



- お洒落なコンクリート打ち放しの外観
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- プライバシーに配慮した内廊下仕様
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- エアコン標準装備(1基)
- 温水シャワー付独立洗面台
- システムキッチンIH1口対応
- ↑便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- バスルームとトイレを独立
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-900-979
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 室内リモコン照明付き
- お洒落なオープンクローゼット
- 敷地内ゴミ置き場
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月追加
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場6台：登録料5,500円(税込)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0102 号室 専有面積 20.61㎡

間取 1K

賃料 82,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区坂下1丁目12-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2025年11月25日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料：家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料有要確認)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

永福引越センター指定有

【契約可能】二人入居★海外審査可能★

■地平面より75cm程下がっています

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ有楽町線
「氷川台」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「氷川台」駅徒歩 7分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓付エレベーター
- 玄関扉ダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1QIH・1QRHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 駐輪場:登録料5,500円
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※上記は特約事項で、詳細は必ずご確認ください。

0305 号室 専有面積 20.48㎡

間取 1K

賃料 83,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区氷川台4丁目43-20

構造・規模／ 鉄骨造 4階建

総戸数／ 37 戸

築年月／ 2012年03月08日

入居日／ 2026年02月01日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

◆オール電化

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

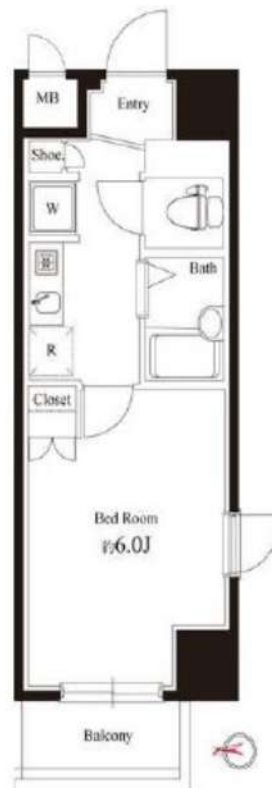
Access

都営三田線
「板橋本町」駅徒歩 3分

東武東上線
「中板橋」駅徒歩 15分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床LL45等級フローリング仕様
- キッチンガスコンロ
- マイコンセンサー付ガスメーター
- トイレとバスルーム独立型
- 洗浄機能付きトイレ
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- マグネセラ活水器
- BS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 24時間可能なゴミ置き場
- インターネット対応(別途費用)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場:要詳細確認(要届出)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0801 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 **85,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区大和町23-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2004年01月19日
入居日／ 2026年02月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新料は別添付です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ大山金井町 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

【インターネット無料※ファイバーゲート(Wi-Fi/壁埋込)】築浅高級賃貸マンション

【インターネット無料※ファイバーゲート(Wi-Fi/壁埋込)】築浅高級賃貸マンション

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	89,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山金井町9-11		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩7分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩9分 東武東上線 大山駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	22.01㎡	向き	北東
築年月	2023年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月18日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

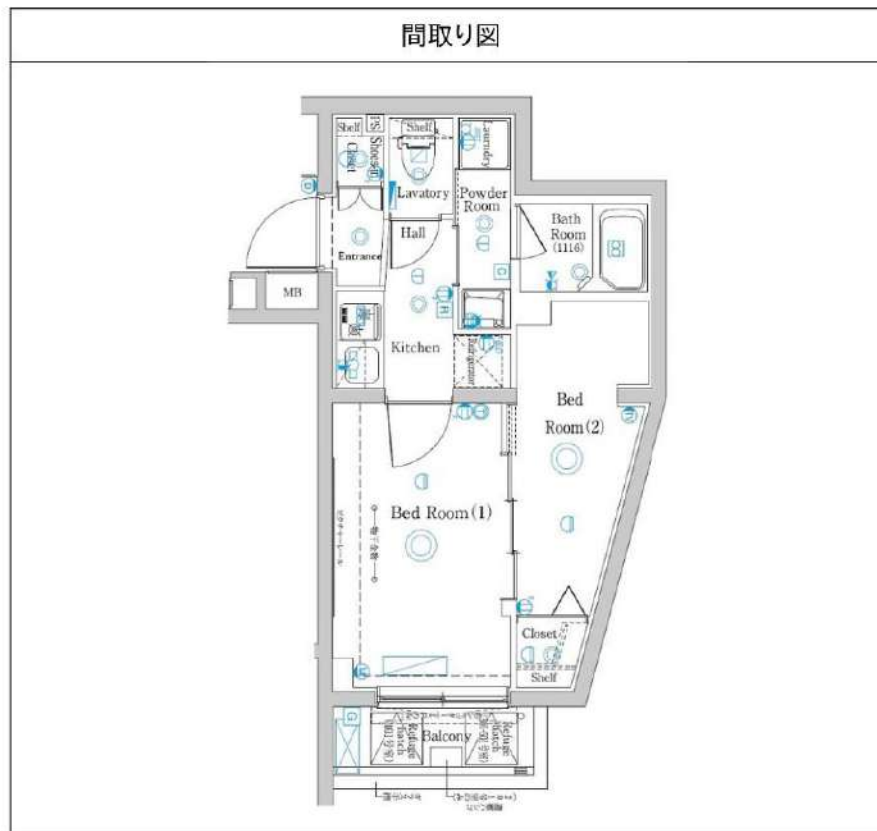
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ志村坂上Ⅲ 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	95,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ※】ペット飼育可！

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ※】ペット飼育可！



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区前野町3丁目49-2		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩9分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩11分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 6.20畳, 洋室 3.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	27.84㎡	向き	北西
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

セゾリ池袋本町

東武東上線『下板橋』駅 徒歩8分
東武東上線『北池袋』駅 徒歩9分



礼金0

猫ボックス

ネット・Wi-Fi 無料



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：清掃費・鍵交換費49,500円（税込）
借主様負担となります。

■物件概要

名称：セゾリ池袋本町
所在地：東京都豊島区池袋本町2丁目29番12号
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建
竣工：2023年8月
交通：東武東上線『下板橋』駅徒歩8分
東武東上線『北池袋』駅徒歩9分

■賃貸条件

- 礼金 / 0ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
短期解約違約金有（1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月）※109号室
短期解約違約金有（1年未満2ヶ月）※607号室
- その他 / 保証会社加入のご
～ご利用保証会社～
エボスROOM iD・ルーム/バンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



決済可能です！

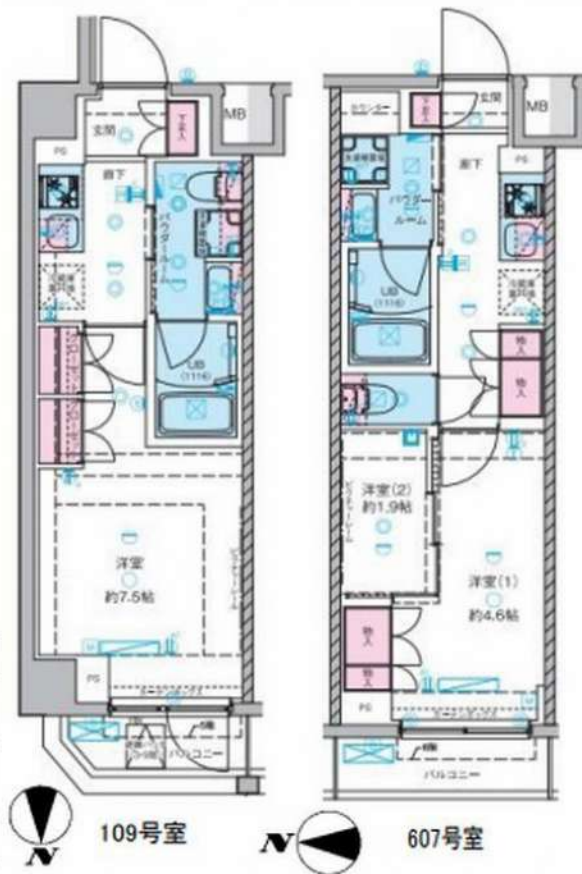
※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *BS・CS
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット（無料：シーファイブ）
- *他回線不可
- *敷地内ゴミ置き場
- *駐輪場 無料（※空き要確認）
- *要ステッカー

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
109	111,000円	1K	25.65㎡	即入居
607	115,000円	2K	25.95㎡	即入居
管理費 15,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。 109号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みず・べや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732