

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0203 号室 専有面積 15.81㎡

間取 1R+ロフト

賃料 72,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区東小岩3丁目19-15
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2018年03月20日
入居日／ 2026年02月08日

契約条件

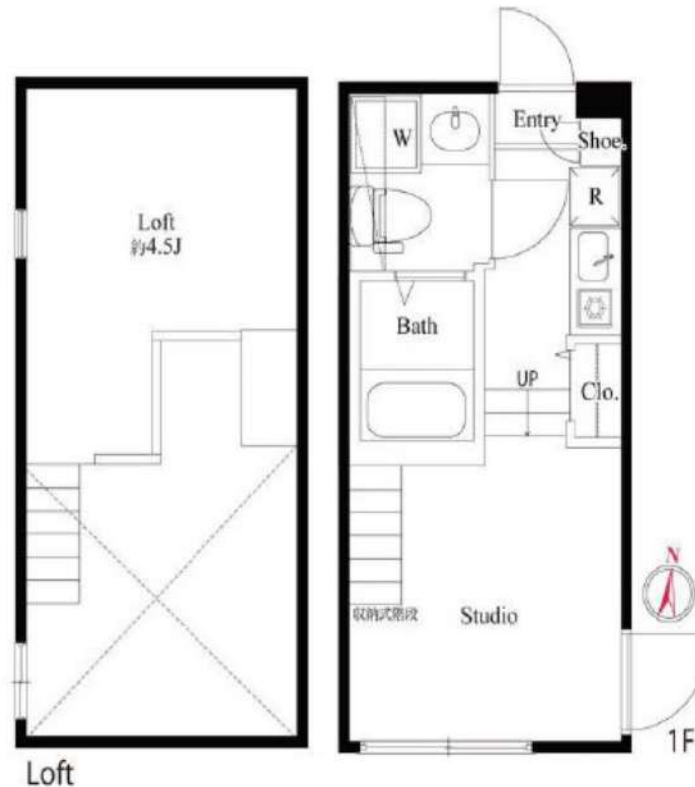
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(担保金)※共益費金額変更不可

Access

京成本線
「江戸川」駅徒歩 9分

JR総武線
「小岩」駅徒歩 15分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 防犯性に優れたディンプルキー・鍵デッド
- ★室内空間を分けられるロフト高約1.4m
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- ↑室内空気を循環させるシーリングファン付
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- オリジナルミニキッチン(吊棚・下収納有)
- キッチン1口ガスコンロ(温度センサー付)

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-467-123
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



イメージ動画
(注)IoT 非対応

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸アパート

平井駅

Run off field 302

間取り
ワンルーム

専有面積
13.05㎡

築年月
2016年09月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,事務所使用不可,楽器不可,角部屋,最上階,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ可,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット対応,オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	平井
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 78,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区平井3丁目24-4		
交通	J R 総武・中央緩行線 平井 徒歩4分		
建物	建物名	Run off field 302	
	構造・規模	木造3階建/3階部分	
	使用部分積	13.05㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年09月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年02月14日退去予定	入居可能時期	2026年2月下旬予定
設備	浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ可,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット対応,オートロック		
保険等	要		
備考	■建交後代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金返却時)■リペア2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・短泊利用による利用及びそれに伴う広さ等は一切禁止■法人契約の場合、普通借家法で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■海外審査要請可■金物先行納付になります。■事務所・SOHO利用禁止■外見の劣化:GTA加入費(海外部費OK)引当保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■スマートシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リペア2,200円/月 SBI少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 引当保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 鍵交換等:有 33,000円~ 利用期1:東武電戸降 電戸水神 徒歩16分 利用期2:東武電戸降 車あみま 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

フュージョナル東墨田(フュージョナルヒガシミダ) 208

間取り
1K

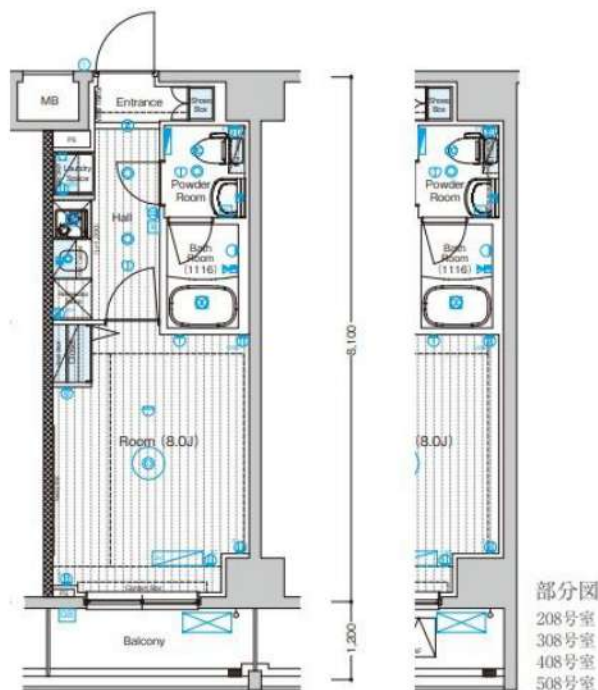
専有面積
25.92㎡

築年月
2021年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,1T重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,000円
	礼金2ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目 26-5		
交通	京成押上線 八広 徒歩7分		
建物	建物名	フュージョナル東墨田(フュージョナルヒガシミダ) 208	
	構造・規模	R C 9階建/2階部分	
	使用部分積	25.92㎡	
	間取内訳	洋室8畳	
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年1月26日予定
設備	B・T別,シャワー浴室暖房浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用...		
保険等	不要		
備考	図面取得・内見・申込はいい生活スクエアで 短期解約違約金：1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。 鍵交換費用(必須)：33,000円 室内抗菌代(必須)：16,500円 ペルプラス(必須)：2,200円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：50%、[リロ：月1,000円] [J R A C：1万円/年(月330円)] [カーサ：月1%] [ジャックス：月額保証料1%] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩19分 利用駅2：京成押上線 四ツ木 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

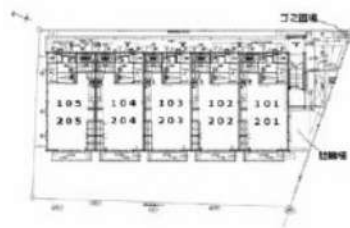
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

LDK約11.1帖、洋室約6.4帖！

BBM-NET月額基本使用料無料

独立洗面化粧台♪グリル付3口ガスコンロ♪追い焚き機能♪



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃に+3,000円

詳細はイタダキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

JR総武線 小岩駅 徒歩10分

都営新宿線 瑞江 徒歩0分京成バス 小岩郵便局 乗車21分 徒歩2分
京成本線 江戸川 徒歩19分

204号室

賃料 104,000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	41.4㎡
入居日	2026年03月上旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額					
所在地	東京都江戸川区南小岩7丁目38-28				
構造	木造	規模	2階建2階		
竣工日	2015年02月	総戸数	10戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	ー	円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社木下の賃貸	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

■EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス		追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※未入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

ARKMARK東向島AZ 1002

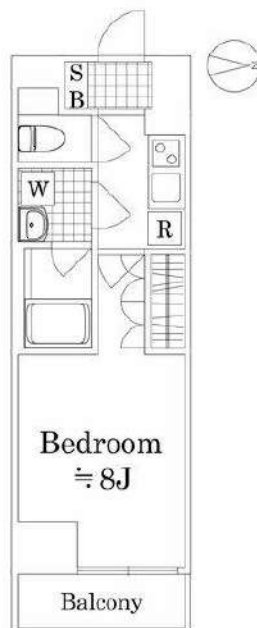
間取り
1K

専有面積
25.95㎡

築年月
2024年03月

チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島4丁目 20-16		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分		
建物	建物名	ARKMARK東向島AZ 1002	
	構造・規模	RC 10階建/10階部分	
	使用部分積	25.95㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2024年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年4月上旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	建物管理会社：アセットコミュニティ TEL：03-5322-3366 駐車場・駐輪場：バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。駐車場：有/駐輪場：有/バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング 費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月増徴（償却） インターネット無料：シーフアライブ 貸料引降手数料（月謝）440円 更新料：旧賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 全館連 ●保証会社必須（全館連・ジェイリース・G.T.N） 日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50% 外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%（更新保証料：1年ごと10,000円） ※半 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用期1：京成押上線 京成曳舟 徒歩12分 利用期2：東武伊勢崎線・大師線 曳舟 徒歩13分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732